



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 723 293
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CAMPUS H AS
Forretningsadresse: Martin Linges vei 17
1364 FORNEBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alf Alfsson Kjærheim Astrup
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Revenue	1	57 721 000	57 885 000
Sum inntekter		57 721 000	57 885 000
Kostnader			
Depreciation and amortisation expenses	2	18 529 000	18 329 000
Other expenses	3	34 229 000	34 618 000
Sum kostnader		52 758 000	52 947 000
Driftsresultat		4 963 000	4 938 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		7 437 000	11 492 000
Annen renteinntekt		76 000	50 000
Other financial income		4 000	23 000
Sum finansinntekter		7 517 000	11 565 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern		9 281 000	11 332 000
Annen rentekostnad		27 087 000	31 381 000
Other financial expenses		5 130 000	4 996 000
Sum finanskostnader		41 498 000	47 710 000
Netto finans		-33 981 000	-36 145 000
Resultat før skattekostnad		-29 018 000	-31 207 000
Income tax expense	4	1 149 000	-1 534 000
Årsresultat		-30 167 000	-29 673 000
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-30 167 000	-29 673 000
Totalresultat		-30 167 000	-29 673 000
Overføringer og disponeringer			
Transferred from other equity	5	-30 167 000	-29 673 000



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer		-30 167 000	-29 673 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Property	2, 6	495 253 000	506 760 000
Facility under construction	2	2 958 000	
Furniture and equipment	2, 6	24 485 000	27 349 000
Sum varige driftsmidler	2	522 695 000	534 109 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Other long-term receivables		3 700 000	966 000
Sum finansielle anleggsmidler		3 700 000	966 000
Sum anleggsmidler		526 395 000	535 075 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Accounts receivables		16 412 000	16 884 000
Other short-term receivables		4 240 000	42 169 000
Konsernfordringer	6	528 000	65 751 000
Sum fordringer		21 180 000	124 804 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Cash and cash equivalents		9 573 000	9 578 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 573 000	9 578 000
Sum omløpsmidler		30 753 000	134 383 000
SUM EIENDELER		557 148 000	669 458 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Share capital	5	43 004 000	43 004 000
Overkurs	5	413 403 000	413 403 000
Sum innskutt egenkapital		456 407 000	456 407 000
Opptjent egenkapital			
Other equity	5	-297 693 000	-431 680 000
Sum opptjent egenkapital		-297 693 000	-431 680 000
Sum egenkapital	5	158 714 000	24 727 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	298 119 000	
Other non-current liabilities	6	59 999 000	
Sum annen langsiktig gjeld	6	358 118 000	
Sum langsiktig gjeld		358 118 000	0
Kortsiktig gjeld			
Liabilities to financial institutions	6		486 749 000
Leverandørgjeld		2 905 000	1 877 000
Tax payable	4	1 149 000	
Public duties payable		2 080 000	2 590 000
Kortsiktig konserngjeld	6	13 488 000	130 519 000
Other current liabilities		20 693 000	22 996 000
Sum kortsiktig gjeld		40 316 000	644 731 000
Sum gjeld		398 433 000	644 731 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		557 148 000	669 458 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 429654

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 723 293
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CAMPUS H AS
Forretningsadresse: Martin Linges vei 17
1364 FORNEBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alf Alfsson Kjørheim Astrup
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2025



Organisasjonsnr: 991 723 293
CAMPUS H AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Revenue	1	57 721 000	57 885 000
Sum inntekter		57 721 000	57 885 000
Kostnader			
Depreciation and amortisation expenses	2	18 529 000	18 329 000
Other expenses	3	34 229 000	34 618 000
Sum kostnader		52 758 000	52 947 000
Driftsresultat		4 963 000	4 938 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		7 437 000	11 492 000
Annen renteinntekt		76 000	50 000
Other financial income		4 000	23 000
Sum finansinntekter		7 517 000	11 565 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern		9 281 000	11 332 000
Annen rentekostnad		27 087 000	31 381 000
Other financial expenses		5 130 000	4 996 000
Sum finanskostnader		41 498 000	47 710 000
Netto finans		-33 981 000	-36 145 000
Resultat før skattekostnad		-29 018 000	-31 207 000
Income tax expense	4	1 149 000	-1 534 000
Årsresultat		-30 167 000	-29 673 000
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-30 167 000	-29 673 000
Totalresultat		-30 167 000	-29 673 000
Overføringer og disponeringer			
Transferred from other equity	5	-30 167 000	-29 673 000
Sum overføringer og disponeringer		-30 167 000	-29 673 000



Organisasjonsnr: 991 723 293
CAMPUS H AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Property	2, 6	495 253 000	506 760 000
Facility under construction	2	2 958 000	
Furniture and equipment	2, 6	24 485 000	27 349 000
Sum varige driftsmidler	2	522 695 000	534 109 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Other long-term receivables		3 700 000	966 000
Sum finansielle anleggsmidler		3 700 000	966 000
Sum anleggsmidler		526 395 000	535 075 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Accounts receivables		16 412 000	16 884 000
Other short-term receivables		4 240 000	42 169 000
Konsernfordringer	6	528 000	65 751 000
Sum fordringer		21 180 000	124 804 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Cash and cash equivalents		9 573 000	9 578 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 573 000	9 578 000
Sum omløpsmidler		30 753 000	134 383 000
SUM EIENDELER		557 148 000	669 458 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Share capital	5	43 004 000	43 004 000
Overkurs	5	413 403 000	413 403 000
Sum innskutt egenkapital		456 407 000	456 407 000



Opptjent egenkapital			
Other equity	5	-297 693 000	-431 680 000
Sum opptjent egenkapital		-297 693 000	-431 680 000
Sum egenkapital	5	158 714 000	24 727 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	298 119 000	
Other non-current liabilities	6	59 999 000	
Sum annen langsiktig gjeld	6	358 118 000	
Sum langsiktig gjeld		358 118 000	0
Kortsiktig gjeld			
Liabilities to financial institutions	6		486 749 000
Leverandørgjeld		2 905 000	1 877 000
Tax payable	4	1 149 000	
Public duties payable		2 080 000	2 590 000
Kortsiktig konserngjeld	6	13 488 000	130 519 000
Other current liabilities		20 693 000	22 996 000
Sum kortsiktig gjeld		40 316 000	644 731 000
Sum gjeld		398 433 000	644 731 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		557 148 000	669 458 000



Organisasjonsnr: 991 723 293
CAMPUS H AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



REVENUE STATEMENT

CAMPUS H AS

OPERATING INCOME AND OPERATING EXPENSES	Note	2024	2023
TNOK			
Revenue	1	57 721	57 885
Total income		57 721	57 885
Depreciation and amortisation expenses	2	18 529	18 329
Other expenses	3	34 229	34 618
Total expenses		52 758	52 947
Operating profit		4 963	4 938
FINANCIAL INCOME AND EXPENSES			
Interest income from group companies		7 437	11 492
Other interest income		76	50
Other financial income		4	23
Interest expense to group companies		9 281	11 332
Other interest expenses		27 087	31 381
Other financial expenses		5 130	4 996
Net financial items		-33 981	-36 145
Net profit before tax		-29 018	-31 207
Income tax expense	4	1 149	-1 534
Net profit after tax		-30 167	-29 673
Net profit or loss		-30 167	-29 673
Transferred from other equity	5	30 167	29 673
Total		-30 167	-29 673



BALANCE SHEET

CAMPUS H AS

ASSETS	Note	2024	2023
TNOK			
NON-CURRENT ASSETS			
PROPERTY, PLANT AND EQUIPMENT			
Property	2, 6	495 253	506 760
Facility under construction	2	2 958	0
Furniture and equipment	2, 6	24 485	27 349
Total property, plant and equipment	2	522 695	534 109
NON-CURRENT FINANCIAL ASSETS			
Other long-term receivables		3 700	966
Total non-current financial assets		3 700	966
Total non-current assets		526 395	535 075
CURRENT ASSETS			
DEBTORS			
Accounts receivables		16 412	16 884
Other short-term receivables		4 240	42 169
Receivables from group companies	6	528	65 751
Total receivables		21 180	124 804
Cash and cash equivalents		9 573	9 578
Total current assets		30 753	134 383
Total assets		557 148	669 458

CAMPUS H AS

PAGE 3



BALANCE SHEET

CAMPUS H AS

EQUITY AND LIABILITIES	Note	2024	2023
EQUITY			
PAID-IN CAPITAL			
Share capital	5	43 004	43 004
Share premium reserve	5	413 403	413 403
Total paid-up equity		456 407	456 407
RETAINED EARNINGS			
Other equity	5	-297 693	-431 680
Total retained earnings		-297 693	-431 680
Total equity	5	158 714	24 727
LIABILITIES			
OTHER NON-CURRENT LIABILITIES			
Liabilities to financial institutions	6	298 119	0
Other non-current liabilities	6	59 999	0
Total non-current liabilities	6	358 118	0
CURRENT LIABILITIES			
Liabilities to financial institutions	6	0	486 749
Liabilities to group companies	6	13 488	130 519
Trade payables		2 905	1 877
Tax payable	4	1 149	0
Public duties payable		2 080	2 590
Other current liabilities		20 693	22 996
Total current liabilities		40 316	644 731
Total liabilities		398 433	644 731
Total equity and liabilities		557 148	669 458

Fornebu, 24.04.2025
The board of Campus H AS

Kari Kalevi Kokkonen
member of the board

Alf Alfssøn Kjærheim Astrup
member of the board/General Manager

Niko Matias Pulli
chairman of the board



NOTE 0 GENERAL INFORMATION

Campus H AS is a private limited company incorporated and domiciled in Norway, with its main office in Bærum. The company's business is rental of commercial buildings.

The company does not prepare a consolidated annual financial report, since such consolidated report is prepared by the company's ultimate parent company, Technopolis Holding OY, Elekroniikkatie 8, 90590 Oulu, Finland. The report is available on request to the parent company.

Note 1 Summary of significant accounting policies

The financial statements of Campus H AS are prepared in accordance with the Norwegian Accounting Act and the applicable requirements for small companies.

Revenue

Rental income is recognized as income is earned.

Classification

Current assets and short term liabilities consist of receivables and payables due within one year. Other balance sheet items are classified as non-current.

Property, plant and equipment

Property, plant and equipment are stated at historic cost less accumulated depreciation and any impairment loss, and are depreciated on a straight-line basis over expected useful life. If individual parts of property, plant and equipment have different useful lives they are accounted for and depreciated separately. There is no depreciation of plant under construction until completion and no depreciation of site area.

At the end of each reporting period, the Company reviews the carrying amounts of its tangible assets to determine whether any indication of impairment exists. If any such indication exists, the recoverable amount of the asset is estimated in order to determine the extent of the impairment loss (if any). If the recoverable amount of an asset is estimated to be less than its carrying amount, the carrying amount of the asset is reduced to its recoverable amount. An impairment loss is recognized immediately in the income statement. Where an impairment loss subsequently reverses, the carrying amount of the asset is increased to the revised estimate of its recoverable amount, but so that the increased carrying amount does not exceed the carrying amount that would have been determined had no impairment loss been recognized for the asset in prior years. A reversal of an impairment loss is recognized immediately in the income statement.

Receivables

Receivables are recognised at fair value plus any transaction costs.

Cash and cash equivalents

Cash and cash equivalents include cash on hand, deposits with banks and other short-term highly liquid investments with original maturities of three months or less.

Non-current liabilities

Non-current liabilities are recognized at nominal value. If the transaction costs are material the costs will be amortised over the expected duration of the loan.



Tax

Income taxes for the period comprise tax payable and changes in deferred tax. Deferred tax assets and liabilities are calculated on the basis of existing temporary differences between the carrying amounts of assets and liabilities in the financial statement and their tax bases, together with tax losses carried forward at the balance sheet date. Deferred tax assets and liabilities are calculated based on the tax rates and tax legislation that are expected to exist when the assets are realised or the liabilities are settled, based on the tax rates and tax legislation that have been enacted or substantially enacted on the balance sheet date.

Note 2 Non-current assets

	Commercial building	Fixtures and fittings	Site area
Purchase cost as of 01.01.24	617 107	55 590	62 539
+ Inflow purchased fixed assets	819	3 339	
= Acquisition cost 31.12.24	617 926	58 929	62 539
Depreciation and down-wr. as of 01.01.24	172 886	28 241	
+ This year's ordinary depreciations	12 326	6 203	
= Depreciation and down-wr. as of 31.12.24	185 212	34 444	
Book value 01.01.24	444 221	27 349	62 539
+ Inflow this year	819	3 339	
- This year's depreciation	12 326	6 203	
= Book value 31.12.24	432 714	24 485	62 539
Depreciation plan	2%	10-20%	0%

	Facility under construction	Total
Purchase cost as of 01.01.24		735 236
+ Inflow purchased fixed assets	2 958	7 115
= Acquisition cost 31.12.24	2 958	742 351
Depreciation and down-wr. as of 01.01.24		201 127
+ This year's ordinary depreciations		18 529
= Depreciation and down-wr. as of 31.12.24		219 656
Book value 01.01.24		534 109
+ Inflow this year	2 958	7 115
- This year's depreciation		18 529
= Book value 31.12.24	2 958	522 695
Depreciation plan		

Buildings have a 50 years expected depreciation period. Fixture and fittings have a 5-10 years expected depreciation period.



Note 3 Other operating expenses and remuneration to auditor

Remuneration to auditor w/o vat	2024	2023
Statutory audit	155	134
Other advisory services	0	0
Total remuneration to auditor	155	134

Transactions with group companies	2024	2023
Operating expenses	12 308	11 724

Operating expenses include Group overhead cost which are invoiced from Technopolis Holding AS and Technopolis Holding Oy through separate operational agreements which also covers portion of payroll expense.

The company has no employees and has therefore no statutory pension plan according to "lov om obligatorisk tjenestepensjon". Neither the Board or the CEO has received any remuneration for 2024. The company has as at 31. December 2024 not issued any loans or guarantees in favour of any employees or members of the Board.

Note 4 Tax

This year's tax expense	2024	2023
Entered tax on ordinary profit/loss:		
Payable tax	0	0
Changes in deferred tax assets	1 149	-1 534
Tax expense on ordinary profit/loss	1 149	-1 534
Taxable income:		
Result before tax	-29 018	-31 207
Permanent differences	0	26
Changes in temporary differences	6 190	6 090
Cut interest deduction	28 051	0
Taxable income	5 223	-25 091
Payable tax in the balance:		
Payable tax on this year's result	1 149	0
Total payable tax in the balance	1 149	0

The tax effect of temporary differences and loss for to be carried forward that has formed the basis for deferred tax and deferred tax advantages, specified on type of temporary differences

	2024	2023	Difference
Tangible assets	48 183	54 372	6 189
Accounts receivable	-722	-720	2
Total	47 461	53 652	6 190
Accumulated loss to be brought forward	-34 976	-34 976	0
Cut interest deduction	-70 937	-42 886	28 051
Not included in the deferred tax calculation	58 451	24 210	-34 241
Deferred tax assets (22 %)	0	0	0



Deferred tax not included in the balance sheet.

Note 5 Equity

	Share capital	Share premium reserve	Other equity	Total equity
As at 31.12.2023	43 004	413 403	-431 680	24 727
As at 01.01.2024	43 004	413 403	-431 680	24 727
Group contributions received			164 155	164 155
Result for the year			-30 167	-30 167
As at 31.12.2024	43 004	413 403	-297 693	158 714

Note 6 Loans from group companies, guarantees and assets pledged as security

The Technopolis Group's main financing agreement entered in 2019 is a 3-year credit facility with two 1-year extension options exercisable at the discretion of the Group, provided certain terms of the facility are met. The first extension option has been exercised by the Group in 2022. The company notified the Bank in February 2022 that it exercised the first extension option related to the financing agreement, according to which the maturity of the loan was extended until May 2023. The second extension option has been exercised in February 2023 and the maturity of the loan period was extended until 10th of May 2024.

This loan was refinanced on 30th of April 2024.

The facility carries variable interest rate and comprises of the Senior loan and the Mezzanine loan with a lower ranking. The intercompany loans' terms and conditions are equal as the external loans.

At the end of review period the senior loan amounts to TNOK 298 119 and the Mezzanine loan TNOK 59 999, due to maturity May 10th 2024. The company has agreed on new financing arrangements to extend the current loans maturing in May 2024. The refinancing was agreed and signed in April, 2024. The new financing arrangements which will enter into force in May 2024 are two-year credit facilities with two one-year extension options. If both extension options are used the credit facilities will be due in May 2028.

Technopolis Oy 100% owned subsidiary shares are pledged as security for the company's financing agreement.

In addition to the share pledge, the property companies have issued real estate mortgages.

More detailed information of Groups' financing agreements can be found on Technopolis Holding Oy Group Financial statements.

The carrying value of mortgage debt per company	2024	2023
Technopolis Holding AS	59 999	91 182
External loans	298 119	486 749
Sum	358 118	577 930
Guarantees and assets pledged as security		
Carrying value of assets pledged as security for the above liabilities	2024	2023
Property	519 737	534 109



Sum	519 737	534 109
Intra Group debts	2024	2023
Short-term liabilities and accounts payable	13 488	130 519
Sum Intra Group debts	13 488	130 519
Intra Group assets	2024	2023
Short-term receivables	528	65 751
Long-term Group loan receivables	0	0
Sum	528	65 751

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 9 pages before this page
Dokumentet inneholder 9 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 9 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 9 sider før denne side

Detta dokument innehåller 9 sidor före denna sida

Alf Alfsson Kjørheim Astrup

bb8ceb4b-7999-4058-8452-4033e0eaf619 - 2025-04-28 16:11:25 UTC +03:00
BankID - d63d2fb1-09c8-4238-8fb7-74b5471851b8 - NO

KARI KALEVI KOKKONEN

36339fea-4d57-4a27-9a13-e2e8b18ddfc5 - 2025-04-28 19:54:55 UTC +03:00
BankID / MobileID - ebf0c1e1-44b1-4672-9f78-55fd65ca0a0 - FI

Niko Matias Pulli

85308991-729c-42d8-9ca7-324d0fe5a349 - 2025-04-29 10:16:16 UTC +03:00
BankID / MobileID - 3629bd76-efee-429b-b004-b31b8171cadd - FI

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/en/document-check/ddb745c2-52c6-4ea5-904e-8b6a9bf3e475>

 **visma sign**
www.vismasign.com



KPMG AS
Dronning Eufemias gate 6A
P.O. Box 7000 Majorstuen
N-0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Campus H AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Campus H AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnøkkel: B8Z2N-090PC-D9G11-CWH8H-96FZ7-CNPH1



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo

KPMG AS

André Minge
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: B8Z2N-090PC-D9G11-CWH8H-96FZ7-CNPH1



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Minge, André

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-938301

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-04-29 16:03:30 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: B8Z2N-090PC-D9G11-CWH8H-96F27-CNPH1

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



- 3 NOV. 2015

Skattedirektoratet

Saksbehandler Torstein Kinden Helleland	Deres dato 19.10.2015	Vår dato 02.11.2015
Telefon 22078139	Deres referanse Alf Alfsson Kjærheim Astrup	Vår referanse 2015/1021565

TECHNOPOLIS HOLDING AS
Postboks 1
1330 FORNEBU

Tillatelse til å utarbeide årsregnskap og årsregnskap på engelsk

— Vi viser til deres brev av 19. oktober 2015 der det søkes om dispensasjon fra kravet til å utarbeide årsregnskap og årsberetning på norsk språk for følgende selskaper;

Technopolis Holding AS	org. nr. 912 237 885
Technopolis Holding 2 AS	org. nr. 912 838 633
Technopolis AS	org. nr. 912 084 922
Campus X AS	org. nr. 991 723 315
Campus T AS	org. nr. 991 723 234
Campus H AS	org. nr. 991 723 293
Campus P AS	org. nr. 991 723 269

Skattedirektoratet gir på bakgrunn av en konkret helhetsvurdering de overnevnte selskaper dispensasjon fra kravet til å utarbeide årsregnskap og årsberetning på norsk språk, jf. regnskapsloven § 3-4 tredje ledd. Dispensasjonen forutsetter at opplysningene som vedtaket baserer seg på ikke endres vesentlig.

Kopi av dette brevet må sendes Regnskapsregisteret i Brønnøysund sammen med årsregnskapet. Det påligger den regnskapspliktige å dokumentere ved dette brev at tillatelsen er gitt.

Bakgrunn

Technopolis Holding AS er et holdingselskap for et underkonsern som eier og drifter ulike forretningsbygg beliggende på Fornebu. Aksjonærene i Technopolis, Technopolis Plc og Ilmarinen Mutual Pension insurance (som er aksjonær via Technopolis Holding 2 AS) er finske. Halvparten av styremedlemmene i de ulike underliggende selskaper er finske som ikke forstår norsk språk. All kommunikasjon med aksjonærene foregår derfor på engelsk. Konsernspråket er engelsk. En norsk oversettelse vil kun ha til formål å oppfylle regnskapslovens språkkrav.

Skattedirektoratets vurdering

Etter regnskapsloven § 3-4 tredje ledd skal "årsregnskapet og årsberetningen ... være på norsk. Departementet kan ved ... enkeltvedtak bestemme at årsregnskapet og/eller årsberetningen kan være på et annet språk."

Postadresse
Postboks 9200 Grønland
0134 Oslo

Sendt TIF 3/11-15
Besøksadresse: *ca* Sentralbord
Se www.skatteetaten.no 800 80 000
Org.nr. 996250318 Telefaks
E-post: skatteetaten.no/sendepost 22 17 08 60



I Ot. prp. nr. 42 (1997-1998) Om lov om årsregnskap m.v., er det uttalt følgende om regnskapslovens formål, jf. pkt. 1.1:

”Regjeringen har som siktemål at regnskapsloven skal bidra til informative regnskaper for ulike grupper av regnskapsbrukere. Regnskapsbrukerne er dels investorer og kreditorer som tilfører kapital til foretakene, og dels andre grupper som har interesse av å vite hvordan foretaket drives, f.eks. de ansatte og lokalsamfunnet. Informasjonen til kapitalmarkedet skal gi grunnlag for riktig prising av finansielle objekter. Riktig prisdannelse på aksjer er en forutsetning for at ressursbruken i samfunnsøkonomien skal bli best mulig. Gode regnskaper vil også gjøre det vanskeligere for markedsdeltakere å ta ut spekulasjonsgevinster med basis i skjevt fordelt informasjon.”

Det fremgår således at et av hovedformålene med regnskapsloven er å bidra til *”informative regnskaper for ulike grupper av regnskapsbrukere”*. Regnskapsbrukere vil omfatte, jf. uttalelsen i proposisjonen, blant andre investorer, kreditorer, ansatte og lokalsamfunnet.

Det er etter Skattedirektoratets vurdering derfor avgjørende ved vurdering av om dispensasjon fra kravet til å utarbeide årsregnskap og/eller årsberetning på norsk kan gis, at det ikke foreligger mulige brukere av regnskapsinformasjon som blir vesentlig berørt negativt ved en eventuell dispensasjon.

Det er særlig hensynet til brukerne av regnskapsinformasjon som skal vurderes ved en dispensasjonssøknad. I denne vurderingen har Skattedirektoratet lagt særlig vekt på at selskapene er eid av to utenlandske selskap. Eierkretsen er begrenset. Konsernspråket er engelsk. Videre er det vektlagt at halvparten av styremedlemmene i selskapene er utenlandske.

Vennligst oppgi vår referanse ved henvendelser i saken.

Med hilsen

Rune Tystad
seniorrådgiver
Rettsavdelingen, foretaksskatt
Skattedirektoratet

Torstein Kinden Helleland

Dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ikke håndskrevne signaturer