



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 847 322
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RENOX EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kongens gate 10
3510 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Yebio Fedadu
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 216 992	1 182 544
Sum inntekter		1 216 992	1 182 544
Kostnader			
Avskrivning	2	275 520	275 520
Annen driftskostnad		393 637	479 811
Sum kostnader		669 157	755 331
Driftsresultat		547 835	427 213
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	239 102	143 101
Annen finanskostnad		446 503	353 798
Sum finanskostnader		685 605	496 899
Netto finans		-685 605	-496 899
Ordinært resultat før skattekostnad		-137 770	-69 686
Skattekostnad på ordinært resultat		30 321	45 284
Ordinært resultat etter skattekostnad		-168 091	-114 970
Årsresultat		-168 091	-114 970
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-168 091	-114 970
Sum overføringer og disponeringer		-168 091	-114 970



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	11 856 408	12 131 928
Sum varige driftsmidler		11 856 408	12 131 928
Sum anleggsmidler		11 856 408	12 131 928
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer			44 996
Sum fordringer		0	44 996
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	6	321 918	200 938
Sum omløpsmidler		321 918	245 934
SUM EIENDELER		12 178 326	12 377 862
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	2 100 000	2 100 000
Sum innskutt egenkapital		2 100 000	2 100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	-1 493 908	-1 325 818
Sum opptjent egenkapital		-1 493 908	-1 325 818



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital	4	606 092	774 182
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3, 5	7 347 500	7 787 500
Øvrig langsiktig gjeld	3	3 772 177	3 470 000
Sum annen langsiktig gjeld		11 119 677	11 257 500
Sum langsiktig gjeld		11 119 677	11 257 500
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 198	71 709
Betalbar skatt		30 321	6 100
Annen kortsiktig gjeld		415 038	268 371
Sum kortsiktig gjeld		452 557	346 180
Sum gjeld		11 572 234	11 603 680
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 178 326	12 377 862



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 535461

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 847 322
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RENOX EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kongens gate 10
3510 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Yebio Fedadu
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024



Organisasjonsnr: 912 847 322
RENOX EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 216 992	1 182 544
Sum inntekter		1 216 992	1 182 544
Kostnader			
Avskrivning	2	275 520	275 520
Annen driftskostnad		393 637	479 811
Sum kostnader		669 157	755 331
Driftsresultat		547 835	427 213
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	239 102	143 101
Annen finanskostnad		446 503	353 798
Sum finanskostnader		685 605	496 899
Netto finans		-685 605	-496 899
Ordinært resultat før skattekostnad		-137 770	-69 686
Skattekostnad på ordinært resultat		30 321	45 284
Ordinært resultat etter skattekostnad		-168 091	-114 970
Årsresultat		-168 091	-114 970
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-168 091	-114 970
Sum overføringer og disponeringer		-168 091	-114 970



Organisasjonsnr: 912 847 322
RENOX EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	11 856 408	12 131 928
Sum varige driftsmidler		11 856 408	12 131 928

Sum anleggsmidler		11 856 408	12 131 928
-------------------	--	------------	------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer			44 996
Sum fordringer		0	44 996

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	6	321 918	200 938
---	---	---------	---------

Sum omløpsmidler		321 918	245 934
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		12 178 326	12 377 862
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 7	2 100 000	2 100 000
Sum innskutt egenkapital		2 100 000	2 100 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap	4	-1 493 908	-1 325 818
Sum opptjent egenkapital		-1 493 908	-1 325 818

Sum egenkapital	4	606 092	774 182
-----------------	---	---------	---------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	3, 5	7 347 500	7 787 500
Øvrig langsiktig gjeld	3	3 772 177	3 470 000
Sum annen langsiktig gjeld		11 119 677	11 257 500



Sum langsiktig gjeld	11 119 677	11 257 500
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	7 198	71 709
Betalbar skatt	30 321	6 100
Annen kortsiktig gjeld	415 038	268 371
Sum kortsiktig gjeld	452 557	346 180
Sum gjeld	11 572 234	11 603 680
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	12 178 326	12 377 862



Organisasjonsnr: 912 847 322
RENOX EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	21000.00	2100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Fecadu Invest AS	50.00	50.00%	Ordinære aksjer
Rindal Invest AS	50.00	50.00%	Ordinære aksjer
Sum	Sum antall	Sum eierandel	
	100.00	100.00%	

Selskapets aksjekapital består av 100 aksjer a Kr 21.000,-

Note
6

Lønn og ytelser

Det er ikke utbetalt lønn i 2023, og selskapet har heller ingen bundne midler i bank.

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styreleder/daglig leder eller styremedlem.

Note



Renox Eiendom AS
Org.nr: 912 847 322



Årsrapport for 2023

Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning



Renox Eiendom AS

Org.nr: 912 847 322



Resultatregnskap 01.01.-31.12.

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Leieinntekter		1 216 992	1 182 544
Driftsinntekter		<u>1 216 992</u>	<u>1 182 544</u>
Driftskostnader			
Avskrivning	2	275 520	275 520
Annen driftskostnad		<u>393 637</u>	<u>479 811</u>
Sum driftskostnader		<u>669 157</u>	<u>755 331</u>
Driftsresultat		<u>547 835</u>	<u>427 213</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	239 102	143 101
Annen finanskostnad		<u>446 503</u>	<u>353 798</u>
Netto finansposter		<u>-685 605</u>	<u>-496 899</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-137 770</u>	<u>-69 686</u>
Skattekostnad på ordinært resultat		<u>30 321</u>	<u>45 284</u>
Årsresultat		<u>-168 091</u>	<u>-114 970</u>
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	<u>-168 091</u>	<u>-114 970</u>
Sum disponert		<u>-168 091</u>	<u>-114 970</u>



Renox Eiendom AS

Org.nr: 912 847 322



Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	<u>11 856 408</u>	<u>12 131 928</u>
Sum varige driftsmidler		<u>11 856 408</u>	<u>12 131 928</u>
Sum anleggsmidler		<u>11 856 408</u>	<u>12 131 928</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer		<u>0</u>	<u>44 996</u>
Sum fordringer		<u>0</u>	<u>44 996</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	<u>321 918</u>	<u>200 938</u>
Sum omløpsmidler		<u>321 918</u>	<u>245 934</u>
Sum eiendeler		<u>12 178 326</u>	<u>12 377 862</u>



Renox Eiendom AS

Org.nr: 912 847 322



Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 7	<u>2 100 000</u>	<u>2 100 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>2 100 000</u>	<u>2 100 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap	4	<u>-1 493 908</u>	<u>-1 325 818</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>-1 493 908</u>	<u>-1 325 818</u>
Sum egenkapital	4	<u>606 092</u>	<u>774 182</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3, 5	7 347 500	7 787 500
Øvrig langsiktig gjeld	3	<u>3 772 177</u>	<u>3 470 000</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>11 119 677</u>	<u>11 257 500</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		7 198	71 709
Betalbar skatt		30 321	6 100
Annen kortsiktig gjeld		<u>415 038</u>	<u>268 371</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>452 557</u>	<u>346 180</u>
Sum gjeld		<u>11 572 234</u>	<u>11 603 680</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>12 178 326</u>	<u>12 377 862</u>

Hønefoss, 22. mai 2024

Yebio Facadu
Styreleder / daglig leder

Bjørn Rune Rindal
Styremedlem



Renox Eiendom AS

Org.nr: 912 847 322



Noter

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres i leieperioden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.

Note 2 - Varige driftsmidler

	Utleiebygning	Tomt	Uteområde bygg	Påkostning bygg teknisk	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	11 962 066	920 000	603 168	122 304	13 607 538
Anskaffelseskost 31.12.	11 962 066	920 000	603 168	122 304	13 607 538
Akk.avskrivning 31.12.	-1 480 357	0	-202 429	-68 344	-1 751 130
Balanseført pr. 31.12.	10 481 709	920 000	400 739	53 960	11 856 408
Årets avskrivninger	239 242	0	24 047	12 231	275 520
Økonomisk levetid	50 år		25 år	10 år	
Avskrivningsplan	Lineær		Lineær	Lineær	

Note 3 - Fordringer og gjeld

<i>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</i>	2023	2022
	5 272 500	5 712 500

<i>Pantsatte eiendeler</i>	2023	2022
Utleiebygning	11 856 408	12 131 928

Det er tatt opp tre lån på tilsammen Kr 7.347.500,- .

I tillegg har aksjonærer ytet lån på tilsammen Kr 3.770.000,-. Lånene er renteberegnet med Kr 239.101,- i 2023.



Renox Eiendom AS

Org.nr: 912 847 322



Noter

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.	2 100 000	-1 325 818	774 182
Årsresultat	0	-168 090	-168 090
Egenkapital 31.12.	2 100 000	-1 493 908	606 092

Eierne har fortsatt ytet lån til selskapet på Kr 3 770.000,-, som vil bli tilbakebetalt når det er likviditet til det. All langsiktig gjeld til eierene forfaller til betaling om mer en 5 år.

Note 5 - Pant og garantier

Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:

	2023	2022
Bygning og tomt Sundgata 23 Gnr. 318 Bnr. 150	4 889 619	5 009 416
Bygning Bekkegata 13B Gnr. 317 Bnr. 591	4 595 011	4 700 181
Bygning Sundgata 21 Gnr. 318 Bnr. 149	2 371 778	2 422 331
Sum	11 856 408	12 131 928

Det er stillet sikkerhet via panteobligasjon pålydende 6.000.000,- i Gnr. 318 Bnr. 150 og på Kr 5.000.000,- i Gnr. 317 Bnr. 591 i Ringerike kommune, og på Kr 2.450.000,- i Gnr. 318 Bnr. 149 i Ringerike kommune.

Note 6 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte.

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Det er ikke utbetalt lønn i 2023, og selskapet har heller ingen bundne midler i bank.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styreleder/daglig leder eller styremedlem.

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	21 000	2 100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Fecadu Invest AS, v/ Yebio Fecadu - dl / sl	50	50 %	50 %
Rindal Invest AS, v/ Bjørn Rune Rindal - sm	50	50 %	50 %
Sum	100	100 %	100 %



Renox Eiendom AS

Org.nr: 912 847 322



Noter

Selskapets aksjekapital består av 100 aksjer a Kr 21.000,-



Til generalforsamlingen i
Renox Eiendom AS



HVERVEN

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Renox Eiendom AS som viser et underskudd på kr 168 091,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

HVERVEN REVISJON

Statsautoriserte revisorer

MEMBER AV DELSKIPPERE I LEVING OG OPPDRING

Karveveiv 15 | 3500 Hønefoss | 37 01 69 00 | NO 973 290 860 MVA | hvervenrevisjon.no





Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Hønefoss, 22. mai 2024
Hverven Revisjon AS

(elektronisk signert)

Lars Løvholm
statsautorisert revisor



HVERVEN REVISJON
Statsautoriserte revisorer

MEMBER AV DELSKIPSKAPET TIL REVISORFORENINGEN

Karveveien 15 | 3510 Hønefoss | 37 0169 00 | NO 978 290 860 0000 | hvervenrevisjon.no

