



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 664 486
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORDAL EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Stordalsvegen 543
6250 STORDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stordal Regnskap AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.02.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.03.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2,3,4	1 198 626	929 000
Sum inntekter		1 198 626	929 000
Kostnader			
Varekostnad			1 308
Avskrivning på varige driftsmidler	5	364 435	234 759
Annen driftskostnad		545 984	367 215
Sum kostnader		910 420	603 282
Driftsresultat		288 206	325 718
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		144	63
Sum finansinntekter		144	63
Annen rentekostnad		212 932	240 358
Annen finanskostnad		5 000	1 000
Sum finanskostnader		217 932	241 358
Netto finans		-217 788	-241 294
Ordinært resultat før skattekostnad		70 419	84 424
Skattekostnad på ordinært resultat	6	31 982	15 432
Ordinært resultat etter skattekostnad		38 437	68 992
Årsresultat		38 437	68 992
Årsresultat etter minoritetsinteresser		38 437	68 992
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		38 437	68 992
Sum overføringer og disponeringer		38 437	68 992



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	6 314 855	6 589 109
Maskiner og anlegg	5	355 655	145 836
Sum varige driftsmidler		6 670 510	6 734 945
Sum anleggsmidler		6 670 510	6 734 945
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	8	30 567	372 754
Sum fordringer		30 567	372 754
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		55 470	18 768
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		55 470	18 768
Sum omløpsmidler		86 037	391 522
SUM EIENDELER		6 756 547	7 126 467
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	9	30 000	30 000
Overkurs		670 000	670 000
Sum innskutt egenkapital		700 000	700 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen egenkapital		199 831	161 394
Sum opptjent egenkapital		199 831	161 394
Sum egenkapital		899 831	861 394
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	11	5 500 151	5 123 396
Sum annen langsiktig gjeld		5 500 151	5 123 396
Sum langsiktig gjeld		5 500 151	5 123 396
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 478	661 050
Betalbar skatt		31 982	15 432
Skyldig offentlige avgifter		90 842	
Kortsiktig konserngjeld		200 000	450 000
Annen kortsiktig gjeld		15 263	15 196
Sum kortsiktig gjeld		356 565	1 141 678
Sum gjeld		5 856 716	6 265 073
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 756 547	7 126 467



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 127943

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 664 486
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORDAL EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Stordalsvegen 543
6250 STORDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stordal Regnskap AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.02.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.02.2021

Brønnøysundregistrene

Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Administrasjonen 75 00 75 09 Telefaks 75 00 75 05
E-post: fimapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 664 486
STORDAL EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2,3,4	1 198 626	929 000
Sum inntekter		1 198 626	929 000
Kostnader			
Varekostnad			1 308
Avskrivning på varige driftsmidler	5	364 435	234 759
Annen driftskostnad		545 984	367 215
Sum kostnader		910 420	603 282
Driftsresultat		288 206	325 718
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		144	63
Sum finansinntekter		144	63
Annen rentekostnad		212 932	240 358
Annen finanskostnad		5 000	1 000
Sum finanskostnader		217 932	241 358
Netto finans		-217 788	-241 294
Ordinært resultat før skattekostnad		70 419	84 424
Skattekostnad på ordinært resultat	6	31 982	15 432
Ordinært resultat etter skattekostnad		38 437	68 992
Årsresultat		38 437	68 992
Årsresultat etter minoritetsinteressier		38 437	68 992
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		38 437	68 992
Sum overføringer og disponeringer		38 437	68 992



Organisasjonsnr: 916 664 486
STORDAL EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

5

6 314 855

6 589 109

Maskiner og anlegg

5

355 655

145 836

Sum varige driftsmidler

6 670 510

6 734 945

Sum anleggsmidler

6 670 510

6 734 945

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer

8

30 567

372 754

Sum fordringer

30 567

372 754

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

55 470

18 768

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

55 470

18 768

Sum omløpsmidler

86 037

391 522

SUM EIENDELER

6 756 547

7 126 467

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

9

30 000

30 000

Overkurs

670 000

670 000

Sum innskutt egenkapital

700 000

700 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

199 831

161 394

Sum opptjent egenkapital

199 831

161 394

Sum egenkapital

899 831

861 394

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	11	5 500 151	5 123 396
Sum annen langsiktig gjeld		5 500 151	5 123 396
Sum langsiktig gjeld		5 500 151	5 123 396
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 478	661 050
Betalbar skatt		31 982	15 432
Skyldig offentlige avgifter		90 842	
Kortsiktig konserngjeld		200 000	450 000
Annen kortsiktig gjeld		15 263	15 196
Sum kortsiktig gjeld		356 565	1 141 678
Sum gjeld		5 856 716	6 265 073
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 756 547	7 126 467



Organisasjonnr: 916 664 486
STORDAL EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	300.00	100.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Machine-Control AS	300.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	300.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Stordal Eiendomsutvikling AS

Noter 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varige eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Varige driftsmidler og avskrivning

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid.

Varebeholdning

Varebeholdning er vurdert til kostpris.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

Skattekostnad og utsatt skatt

Det beregnes utsatt skatt i balansen på midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Eventuell netto utsatt skattefordel balanseføres ikke. Skattekostnad kan bestå av betalbar skatt og endring i utsatt skatt.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnadene medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Note 2 - Fravalg revisor

I generalforsamlinga 16.01.2016 vedtok selskapet at årsregnskapet ikke skal revideres. Ekstern regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret hatt ansvar for den fortløpende regnskapsføringa. Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører.

Note 3 - Ansatte, godtgjørelser mv.

Selskapet har ingen ansatte.
Det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelser gjennom året.

Note 4 - Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning jfr. lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Stordal Eiendomsutvikling AS

Noter 2020

Note 5 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	7 161 181	157 727	7 318 908
+ Tilgang	30 000	270 000	300 000
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	7 191 181	427 727	7 618 908
Akk. av/nedskr. pr 1/1	572 073	11 890	583 963
+ Ordinære avskrivninger	304 254	60 182	364 435
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	876 326	72 072	948 398
Balanseført verdi pr 31/12	6 314 855	355 655	6 670 510

Note 6 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	70 419
+ Permanente og andre forskjeller	-122
+ Endring i midlertidige forskjeller	75 075
= Inntekt	145 372

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	31 982
= Sum betalbar skatt	31 982

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-110 416	-35 341
= Grunnlag utsatt skatt	-110 416	-35 341
Utsatt skatt	0	0
Utsatt skattefordel	24 291	7 775
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	110 416	35 341
Ikke bokført utsatt skattefordel	24 291	7 775
Bokført utsatt skattefordel	0	0



Stordal Eiendomsutvikling AS

Noter 2020

Note 7 - Fremføring av udekket tap

Disponeringer

Årets resultat før skattekostnad	70 419
Skattekostnad	31 982
Årets resultat	38 437

Disponeringer

Avsatt til annen opptjent egenkapital	38 437
Sum disponert	38 437

Note 8 - Andre kortsiktige fordringer

Andre kortsiktige fordringer består av forskuddsbetalte kostnader.

Note 9 - Selskapskapital

Selskapet har 300 aksjer pålydende kr 100 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har 1 aksjonærer.

Navn	Foretaksnr.	Antall	Eierandel
Machine-Control AS	833 496 832	150	100,00 %



Stordal Eiendomsutvikling AS

Noter 2020

Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	670 000	161 394	861 394
+Fra årets resultat			38 437	38 437
Pr 31.12.	30 000	670 000	199 831	899 831

Note 11 - Øvrig langsiktig gjeld

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 4 257 297,-.

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	5 500 151	5 123 395
Pantsatte eiendeler:		
Eiendom	6 314 854	6 589 108
Sum pantsatte eiendeler	6 314 854	6 589 108



Stordal Eiendomsutvikling AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt	1,2,3,4	1 198 626	929 000
Sum driftsinntekter		1 198 626	929 000
Driftskostnader			
Varekostnad		0	1 308
Avskrivning på varige driftsmidler	5	364 435	234 759
Annen driftskostnad		545 984	367 215
Sum driftskostnader		910 420	603 282
DRIFTSRESULTAT		288 206	325 718
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		144	63
Sum finansinntekter		144	63
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		212 932	240 358
Annen finanskostnad		5 000	1 000
Sum finanskostnader		217 932	241 358
NETTO FINANSPOSTER		(217 788)	(241 294)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		70 419	84 424
Skattekostnad på ordinært resultat	6	31 982	15 432
ORDINÆRT RESULTAT		38 437	68 992
ÅRSRESULTAT		38 437	68 992
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		38 437	68 992
SUM OVERF. OG DISP.		38 437	68 992



Stordal Eiendomsutvikling AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	6 314 855	6 589 109
Maskiner og anlegg	5	355 655	145 836
Sum varige driftsmidler		6 670 510	6 734 945
SUM ANLEGGSMIDLER		6 670 510	6 734 945
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	8	30 567	372 754
Sum fordringer		30 567	372 754
Bankinnskudd, kontanter o.l.		55 470	18 768
SUM OMLØPSMIDLER		86 037	391 522
SUM EIENDELER		6 756 547	7 126 467



Stordal Eiendomsutvikling AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	9	30 000	30 000
Overkurs		670 000	670 000
Sum innskutt egenkapital		700 000	700 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		199 831	161 394
Sum opptjent egenkapital		199 831	161 394
SUM EGENKAPITAL		899 831	861 394
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	11	5 500 151	5 123 396
Sum annen langsiktig gjeld		5 500 151	5 123 396
SUM LANGSIKTIG GJELD		5 500 151	5 123 396
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		18 478	661 050
Betalbar skatt		31 982	15 432
Skyldig offentlige avgifter		90 842	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		200 000	450 000
Annen kortsiktig gjeld		15 263	15 196
SUM KORTSIKTIG GJELD		356 565	1 141 678
SUM GJELD		5 856 716	6 265 073
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 756 547	7 126 467

Stordal 31.12.20
02.02.21Mats Sønderland Myrstad
daglig lederArve Myrstad
styreleder



**Årsregnskap 2020
for
Stordal Eiendomsutvikling AS**

Organisasjonsnr. 916664486

Utarbeidet av:

Stordal Regnskap AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Strandgata
6250 STORDAL



Organisasjonsnr. 988783315