



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 778 122
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET HASSELBAKKEN II
Forretningsadresse: c/o Usbl Horten
Torvet 6 A
3181 HORTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arnulf Rønningen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	860 416	849 312
Sum inntekter		860 416	849 312
Kostnader			
Lønnskostnad	2	39 935	38 535
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8	889 807	793 603
Sum kostnader		929 742	832 139
Driftsresultat		-69 326	17 173
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14	1 912
Sum finansinntekter		14	1 912
Annen rentekostnad		42 282	54 124
Sum finanskostnader		42 282	54 124
Netto finans		42 269	52 212
Ordinært resultat før skattekostnad		-111 594	-35 038
Ordinært resultat etter skattekostnad		-111 594	-35 038
Årsresultat		-111 594	-35 039
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-111 594	-35 039
Sum overføringer og disponeringer		-111 594	-35 039



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 189 838	2 189 838
Sum varige driftsmidler		2 189 838	2 189 838
Sum anleggsmidler		2 189 838	2 189 838
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		127 293	115 663
Sum fordringer		127 293	115 663
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		478 861	733 021
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		478 861	733 021
Sum omløpsmidler		606 154	848 684
SUM EIENDELER		2 795 992	3 038 522
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		1 800	1 800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		389 495	501 089
Sum opptjent egenkapital		387 695	499 289



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital	9	389 495	501 089
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	2 168 247	2 308 124
Øvrig langsiktig gjeld		106 200	106 200
Sum annen langsiktig gjeld		2 274 447	2 414 324
Sum langsiktig gjeld		2 274 447	2 414 324
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		131 818	122 875
Annen kortsiktig gjeld		232	233
Sum kortsiktig gjeld		132 050	123 109
Sum gjeld		2 406 497	2 537 433
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 795 992	3 038 522
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	11	2 274 447	2 414 324



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 357332

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 778 122
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET HASSELBAKKEN II
Forretningsadresse: c/o Usbl Horten
Torvet 6 A
3181 HORTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arnulf Rønningen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.06.2022



Organisasjonsnr: 948 778 122
BORETTSLAGET HASSELBAKKEN II

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	860 416	849 312
Sum inntekter		860 416	849 312
Kostnader			
Lønnskostnad	2	39 935	38 535
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	889 807	793 603
Sum kostnader		929 742	832 139
Driftsresultat		-69 326	17 173
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14	1 912
Sum finansinntekter		14	1 912
Annen rentekostnad		42 282	54 124
Sum finanskostnader		42 282	54 124
Netto finans		42 269	52 212
Ordinært resultat før skattekostnad		-111 594	-35 038
Ordinært resultat etter skattekostnad		-111 594	-35 038
Årsresultat		-111 594	-35 039
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-111 594	-35 039
Sum overføringer og disponeringer		-111 594	-35 039



Organisasjonsnr: 948 778 122
BORETTSLAGET HASSELBAKKEN II

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

3

2 189 838	2 189 838
2 189 838	2 189 838

Sum anleggsmidler

2 189 838	2 189 838
-----------	-----------

Omløpsmidler
Varer

Fordringer
Andre fordringer

127 293	115 663
127 293	115 663

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

478 861	733 021
478 861	733 021

Sum omløpsmidler

606 154	848 684
---------	---------

SUM EIENDELER

2 795 992	3 038 522
-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Sum innskutt egenkapital

1 800	1 800
-------	-------

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital
Sum opptjent egenkapital

389 495	501 089
387 695	499 289

Sum egenkapital

9

389 495	501 089
---------	---------

Gjeld
Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld
Gjeld til
kredittinstitusjoner
Øvrig langsiktig gjeld

10

2 168 247	2 308 124
106 200	106 200



Sum annen langsiktig gjeld	2 274 447	2 414 324
Sum langsiktig gjeld	2 274 447	2 414 324
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	131 818	122 875
Annen kortsiktig gjeld	232	233
Sum kortsiktig gjeld	132 050	123 109
Sum gjeld	2 406 497	2 537 433
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 795 992	3 038 522
POSTER UTENOM BALANSEN		
Pantstillelser	11	
	2 274 447	2 414 324



Organisasjonsnr: 948 778 122
BORETTSLAGET HASSELBAKKEN II

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2021 Borettslaget Hasselbakken II

Disponible midler

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	725 575	895 146
B. Endring i disponible midler		
Årets resultat	-111 594	-35 039
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-139 877	-134 531
B. Årets endring disponible midler	-251 471	-169 570
C. Disponible midler	474 104	725 575
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	606 154	848 684
Kortsiktig gjeld	-132 050	-123 109
C. Disponible midler	474 104	725 575

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet. De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2021 Borettslaget Hasselbakken II

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
INNETEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	860 416	849 312	859 875	905 575
Sum leieinntekt		860 416	849 312	859 875	905 575
Annen inntekt					
Sum inntekt		860 416	849 312	859 875	905 575
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	2	4 935	3 535	4 935	4 935
Styrehonorar	2	35 000	35 000	35 000	35 000
Driftskostnad					
Energikostnad	4	840	840	840	840
Kostnad eiendom/lokale		0	0	12 000	12 000
Kommunale avgifter/renovasjon	5	235 140	210 329	213 000	243 000
Reparasjon og vedlikehold	6	419 298	317 295	170 000	170 000
Revisjonshonorar		4 525	4 454	4 200	4 800
Forretningsførerhonorar		54 584	53 307	54 500	56 700
Andre honorar	7	0	44 923	5 000	5 000
Kontorkostnad		978	0	0	0
TV/bredbånd		100 442	92 881	97 000	103 000
Kontingent og gaver		5 886	6 514	6 500	5 400
Forsikring		66 999	61 955	66 900	74 900
Andre kostnader	8	1 115	1 105	7 000	7 000
Sum kostnad		929 742	832 139	676 875	722 575
Driftsresultat		-69 326	17 173	183 000	183 000
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		14	1 912	0	0
Rentekostnad		42 282	54 124	42 000	40 000
Netto finansposter		42 269	52 212	42 000	40 000
Årsresultat		-111 594	-35 039	141 000	143 000
Overført til/fra annen egenkapital		-111 594	-35 039	0	0
SUM OVERFØRINGER		-111 594	-35 039	0	0



Balanse 2021 Borettslaget Hasselbakken II

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	3	10 000	10 000
Bygninger	3	2 179 838	2 179 838
Sum anleggsmidler		2 189 838	2 189 838
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		127 293	115 663
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		478 861	733 021
Sum omløpsmidler		606 154	848 684
SUM EIENDELER		2 795 992	3 038 522



Balanse 2021 Borettslaget Hasselbakken II

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		1 800	1 800
Sum innskutt egenkapital		1 800	1 800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		387 695	499 289
Sum opptjent egenkapital		387 695	499 289
Sum egenkapital	9	389 495	501 089
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	10	2 168 247	2 308 124
Borettsinnskudd		106 200	106 200
Sum langsiktig gjeld		2 274 447	2 414 324
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		131 818	122 875
Påløpne renter		232	233
Sum kortsiktig gjeld		132 050	123 109
Sum gjeld		2 406 497	2 537 433
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 795 992	3 038 522
Pantstillelser	11	2 274 447	2 414 324
Sted: _____	Dato: _____		

Arnulf Rønningen
Styreleder

Tone Hasås
Styremedlem

Christer Magnussen
Styremedlem



Noter årsregnskap 2021 Borettslaget Hasselbakken II

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris

som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader,

mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2021 Borettslaget Hasselbakken II

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2021	2020
3600 Innkrevde felleskostn. drift	677 416	657 888
3602 Innkrevde felleskostn. kapital	0	190 404
3610 Tillegg søppeldunker	1 020	1 020
3650 Innkrevde felleskostn. renter	41 904	0
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	140 076	0
Sum	860 416	849 312

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2021	2020
5400 Arbeidsgiveravgift	4 935	3 535
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønnsystemet	35 000	35 000
Sum	39 935	38 535

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Note 3 - Varige driftsmidler

	Bygninger inkl. tomt	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	2 179 838	10 000
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	2 179 838	10 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	2 179 838	10 000
Anskaffelsesår :	1955	2014
Antatt levetid i år :		

Borettslaget består av 18 andeler.
Eiendommen er oppført på g.nr 130, b.nr 232, 234 og 235 i Horten kommune. Eiertomt på 6 836 kvm.
Borettslagets eiendommer er forsikret gjennom IF skadeforsikring polise nr. SP561898.



Noter årsregnskap 2021 Borettslaget Hasselbakken II

Note 4 - Energikostnader

	2021	2020
6200 Strøm- og energikostnader	840	840
Sum	840	840

Note 5 - Kommunale avgifter

	2021	2020
6329 Kommunale avgifter	235 140	210 329
Sum	235 140	210 329

Note 6 - Reparasjoner og vedlikehold

	2021	2020
6602 Vedlikehold VVS	17 981	0
6630 Egenandel forsikring	10 000	0
6641 Malerarbeider	367 079	313 627
6642 Snekkerarbeid	24 238	3 668
Sum	419 298	317 295

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningen(e).
Kostnader konto 6641 gjelder utvendig maling av bygg.

Note 7 - Andre honorar

	2021	2020
6716 Honorarkostnader øvrige	0	8 485
6730 Teknisk honorar	0	36 438
Sum	0	44 923

Note 8 - Andre kostnader

	2021	2020
7770 Betalingskostnader	922	920
7773 Omkostninger innkreving	193	185
Sum	1 115	1 105



Noter årsregnskap 2021 Borettslaget Hasselbakken II

Note 9 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	1 800	0	1 800
Sum innskutt egenkapital	1 800	0	1 800
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	499 289	-111 594	387 695
Sum opptjent egenkapital	499 289	-111 594	387 695
Sum egenkapital	501 089	-111 594	389 495

Note 10 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Boligkreditt AS v/DNB Bank ASA
Formål:	Rehabilitering
Lånenummer:	12119283300
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2010
Rentesats:	1.95 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.06.2035
Opprinnelig lånebeløp:	3 427 000
Lånesaldo 01.01:	2 308 124
Avdrag i perioden:	139 877
Lånesaldo 31.12:	2 168 247
Saldo 5 år frem i tid:	1 435 696

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12119283300	18	120 458	2 168 244



Noter årsregnskap 2021 Borettslaget Hasselbakken II

Note 11 - Pantstillelser

Bokført verdi pr. 31.12.2021

Bokført langsiktig gjeld	2 168 247
Innskuddskapital	106 200
Boligselskapets pantsikrede gjeld	2 274 447
Bokført verdi av pantsatt eiendom	2 189 838

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er sikret med pant på kr 106 200,-. Borettslagets eiendom er stillet som pantsikkerhet.
Pantet skal tjene til sikkerhet for de forpliktelser (påløpte ikke forfalt renter og omkostninger) som låntaker måtte ha eller få overfor långiver. Disse kostnadene behandles som kortsiktig gjeld.



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Hasselbakken II.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borettslaget Hasselbakken II

Styreleder	Arnulf Rønningen (sign.)	09.03.2022
Styremedlem	Christer Magnussen (sign.)	09.03.2022
Styremedlem	Tone Hasås (sign.)	09.03.2022



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Borettslaget Hasselbakken 2

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Borettslaget Hasselbakken 2s årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 11. mars 2022
KPMG AS

Thomas Alfheim
Statsautorisert revisor