



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 896 770 772
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KOMPART AS
Forretningsadresse: Hagerups vei 99
5067 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Kvassheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.08.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			180 000
Annen driftsinntekt		4 734 957	3 905 585
Sum inntekter		4 734 957	4 085 585
Kostnader			
Lønnskostnad	1		449 911
Avskrivning av driftsmidler	2	922 262	-2 072 333
Annen driftskostnad		1 723 640	1 316 828
Sum kostnader		2 645 902	-305 595
Driftsresultat		2 089 055	4 391 180
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		216 332	125 478
Sum finansinntekter		216 332	125 478
Annen rentekostnad		2 041 113	1 677 124
Sum finanskostnader		2 041 113	1 677 124
Netto finans		-1 824 781	-1 551 647
Ordinært resultat før skattekostnad		264 275	2 839 533
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		264 275	2 839 533
Årsresultat		264 275	2 839 533
Årsresultat etter minoritetsinteresser		264 275	2 839 533
Totalresultat		264 275	2 839 533
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		264 275	2 839 533
Sum overføringer og disponeringer	4	264 275	2 839 533



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	23 620 990	24 351 250
Maskiner og anlegg	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		23 620 990	24 351 250
Sum anleggsmidler		23 620 990	24 351 250
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		200 000	45 725
Andre kortsiktige fordringer	6	4 780 527	2 602 305
Sum fordringer		4 980 527	2 648 030
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		511 666	182 905
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		511 666	182 905
Sum omløpsmidler		5 492 192	2 830 936
SUM EIENDELER		29 113 182	27 182 186
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	600 000	600 000
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		600 000	600 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	12 904 152	13 168 426
Sum opptjent egenkapital		-12 904 152	-13 168 426
Sum egenkapital	7	-12 304 152	-12 568 426
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	41 244 188	38 708 951
Sum annen langsiktig gjeld		41 244 188	38 708 951
Sum langsiktig gjeld		41 244 188	38 708 951
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		168 022	49 826
Skyldig offentlige avgifter		5 123	209 986
Annen kortsiktig gjeld	6		781 848
Sum kortsiktig gjeld		173 145	1 041 660
Sum gjeld		41 417 334	39 750 612
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		29 113 182	27 182 186



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 728132

Enheten

Organisasjonsnummer: 896 770 772
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KOMPART AS
Forretningsadresse: Hagerups vei 99
5067 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Kvassheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.08.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.08.2024



Organisasjonsnr: 896 770 772
KOMPART AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			180 000
Annen driftsinntekt		4 734 957	3 905 585
Sum inntekter		4 734 957	4 085 585
Kostnader			
Lønnskostnad	1		449 911
Avskrivning av driftsmidler	2	922 262	-2 072 333
Annen driftskostnad		1 723 640	1 316 828
Sum kostnader		2 645 902	-305 595
Driftsresultat		2 089 055	4 391 180
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		216 332	125 478
Sum finansinntekter		216 332	125 478
Annen rentekostnad		2 041 113	1 677 124
Sum finanskostnader		2 041 113	1 677 124
Netto finans		-1 824 781	-1 551 647
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	264 275	2 839 533
Ordinært resultat etter skattekostnad		264 275	2 839 533
Årsresultat		264 275	2 839 533
Årsresultat etter minoritetsinteresser		264 275	2 839 533
Totalresultat		264 275	2 839 533
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		264 275	2 839 533
Sum overføringer og disponeringer	4	264 275	2 839 533



Organisasjonsnr: 896 770 772
KOMPART AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	23 620 990	24 351 250
Maskiner og anlegg	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		23 620 990	24 351 250
Sum anleggsmidler		23 620 990	24 351 250

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		200 000	45 725
Andre kortsiktige fordringer	6	4 780 527	2 602 305
Sum fordringer		4 980 527	2 648 030

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		511 666	182 905
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		511 666	182 905

Sum omløpsmidler **5 492 192** **2 830 936**

SUM EIENDELER **29 113 182** **27 182 186**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	600 000	600 000
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		600 000	600 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap	4	12 904 152	13 168 426
Sum opptjent egenkapital		-12 904 152	-13 168 426

Sum egenkapital **7** **-12 304 152** **-12 568 426**



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	41 244 188	38 708 951
Sum annen langsiktig gjeld		41 244 188	38 708 951
Sum langsiktig gjeld		41 244 188	38 708 951
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		168 022	49 826
Skyldig offentlige avgifter		5 123	209 986
Annen kortsiktig gjeld	6		781 848
Sum kortsiktig gjeld		173 145	1 041 660
Sum gjeld		41 417 334	39 750 612
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		29 113 182	27 182 186



Organisasjonsnr: 896 770 772
KOMPART AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS
Inger Bang Lunds vei 4
5059 Bergen

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Kompart AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Kompart AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Andre forhold

Denne beretningen erstatter tidligere avgitt beretning, datert 26. juni 2024.

BDO AS

Solveig Bø Dalstø
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: FTO58-754ZH-6XE74-B4SK7-FSJB8E-HTG7M



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Dalstø, Solveig Bø

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-2391844

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-08-08 13:07:40 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: FTO58-754ZH-6XE74-B4SK7-FSJ8E-HTG7M

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2023 Kompakt AS

Penneo Dokumentnr: 8154Y-KJOSE-2TJ06-DTF3Z-SYHHID-2VODK

Organisasjonsnr: 896 770 772



Resultatregnskap

Kompart AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		0	180 000
Annen driftsinntekt		4 734 957	3 905 585
Sum driftsinntekter		4 734 957	4 085 585
Lønnskostnad	1	0	449 911
Avskrivning av driftsmidler	2	922 262	-2 072 333
Annen driftskostnad		1 723 640	1 316 828
Sum driftskostnader		2 645 902	-305 595
Driftsresultat		2 089 055	4 391 180
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		216 332	125 478
Annen rentekostnad		2 041 113	1 677 124
Resultat av finansposter		-1 824 781	-1 551 647
Resultat før skattekostnad		264 275	2 839 533
Skattekostnad på resultat	3	0	0
Årsresultat		264 275	2 839 533
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		264 275	2 839 533
Sum overføringer	4	264 275	2 839 533

Pennco Dokumentnøkkel: 8154Y-KJOSE-2TJ06-DTF3Z-SYHHID-2VODK



Balanse Kompart AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	23 620 990	24 351 250
Sum varige driftsmidler		23 620 990	24 351 250
Sum anleggsmidler		23 620 990	24 351 250
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		200 000	45 725
Andre kortsiktige fordringer	6	4 780 527	2 602 305
Sum fordringer		4 980 527	2 648 030
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		511 666	182 905
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		511 666	182 905
Sum omløpsmidler		5 492 192	2 830 936
Sum eiendeler		29 113 182	27 182 186

Penneo Dokumentnr: 8154Y-KJOSE-2TJ06-DTF3Z-SYHH4-2VODK



Balanse Kompart AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4	600 000	600 000
Sum innskutt egenkapital		600 000	600 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap	4	-12 904 152	-13 168 426
Sum opptjent egenkapital		-12 904 152	-13 168 426
Sum egenkapital	7	-12 304 152	-12 568 426
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	41 244 188	38 708 951
Sum annen langsiktig gjeld		41 244 188	38 708 951
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		168 022	49 826
Skyldig offentlige avgifter		5 123	209 986
Annen kortsiktig gjeld	6	0	781 848
Sum kortsiktig gjeld		173 145	1 041 660
Sum gjeld		41 417 334	39 750 612
Sum egenkapital og gjeld		29 113 182	27 182 186

Bergen
Styret i Kompart AS

Vidar Kvasheim
Styrets leder/ daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: 8154Y-KJOSE-2TJ06-DTF3Z-SYHH4D-2VODK



Noter til regnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen. Regnskapsprinsippene er beskrevet nedenfor.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer i samsvar med opptjeningsprinsippet som er leveringstidspunktet for salg av varer. Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som tjenestene utføres.

Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Vurdering og klassifisering av balanseposter generelt

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Anleggsmidler som har begrenset økonomisk levetid, skal avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidler skal nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes å ikke være forbigående. Nedskrivningen skal reverseres i den utstrekning grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Gjeld vurderes til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Skatt

Skatteskutningen i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Betalbar skatt er beregnet med 22 %

Utsatt skattefordel er beregnet med 22 % av netto midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt øvrige skatteposisjoner. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m

Lønnskostnader	2023	2022
Lønninger	0	392 549
Arbeidsgiveravgift	0	55 349
Andre ytelser	0	2 012
Sum	0	449 911

Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret 0 1

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



Noter til regnskapet 2023

Note 2 Varige driftsmidler

	Tomt	Forretningsbygg	Tekniske installasjoner	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	3 373 283	22 204 809	7 501 499	33 079 591
Tilganger	0	137 401	54 601	192 002
Anskaffelseskost 31.12	3 373 283	22 342 210	7 556 100	33 271 593
Akk. avskrivninger 31.12	0	4 427 557	5 223 047	9 650 604
Balanseført verdi 31.12	3 373 283	17 914 653	2 333 053	23 620 990
Årets avskrivninger	0	370 462	551 800	922 262
Økonomisk levetid		60 år	10-14 år	
Avskrivningsplan	Ingen	Lineær	Lineær	

Det ble i 2022 foretatt en revurdering av avskrivningsplaner for selskapets forretningsbygg, der det ble vurdert at levetiden økes og avskrivningsperioden forlenges. Selskapet benyttet seg av reverseringsmetoden hvilket har medført at selskapets avskrivninger for 2022 er netto negative.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	264 275	2 839 533
Permanente forskjeller	0	5 000
Endring i midlertidige forskjeller	-26 068	-3 070 122
Anvendelse av fremførbart underskudd	-238 207	0
Skattepliktig inntekt	0	-225 588
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	2 182 926	2 156 858	-26 068
Sum	2 182 926	2 156 858	-26 068
Akkumulert fremførbart underskudd	-16 355 130	-16 593 337	-238 207
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	14 172 204	14 436 479	264 275
Utsatt skattefordel (22 %)	-3 117 885	-3 176 025	-58 140

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Noter til regnskapet 2023

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01	600 000	-13 168 426	-12 568 426
Årets resultat		264 275	264 275
Pr 31.12	600 000	-12 904 152	-12 304 152

Note 5 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

Fordringer og gjeld	2023	2022
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	0	0

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2023	2022
Tomt og bygning	23 620 990	24 351 250

Tomt og bygning er stilt som sikkerhet for lån i Profond AS.

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern og nærstående selskap

Fordringer	2023	2022
Fordring på Wergeland Invest AS	49 610	46 736
Fordring på Stella Management AS	3 968 192	1 912 077
Fordring på Kompart 2 AS	614 089	539 495
Sum fordringer	4 631 891	2 498 308

Gjeld	2023	2022
Gjeld til Mile Investering AS	17 979 581	16 893 161
Gjeld til Profond AS	16 721 604	16 474 494
Gjeld til Framar AS	6 543 003	6 086 811
Sum gjeld	41 244 188	39 454 466

Note 7 Fortsatt drift

Regnskapet er utarbeidet under forutsetningen om fortsatt drift. Selskapet viser for 2023 et årsresultat på kr 264 275. Selskapets bokførte aksjekapital er tapt og underbalansen er kr -12 304 152.

Selskapet har verdier i underliggende eiendomsmasse hvilket medfører at den virkelige egenkapitalen i selskapet er positiv. Den underliggende eiendomsmassen har betydelig teknisk verdi.

Styret mener at framtidsutsiktene er gode og at det er riktig å legge forutsetningen om fortsatt drift av selskapet til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kvasheim, Vidar

Daglig leder

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-969869

IP: 195.1.xxx.xxx

2024-08-08 12:01:16 UTC



Kvasheim, Vidar

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-969869

IP: 195.1.xxx.xxx

2024-08-08 12:01:16 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo Dokumentnøkkel: 854Y-KIO5E-2TJ06-DTF3Z-SYHHH-2VODK