



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 349 402
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ONSØY HYTTEPARK AS
Forretningsadresse: Golfsvingen 1
1626 MANSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Henrik Bossum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		870 174	918 559
Annen driftsinntekt			1 767 213
Sum inntekter		870 174	2 685 772
Kostnader			
Varekostnad		59 212	3 683
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	156 107	155 200
Annen driftskostnad	2	713 262	1 274 437
Sum kostnader		928 580	1 433 320
Driftsresultat		-58 406	1 252 452
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		705	78
Sum finansinntekter		705	78
Annen rentekostnad		599	8 764
Sum finanskostnader		599	8 764
Netto finans		106	-8 686
Resultat før skattekostnad		-58 300	1 243 767
Skattekostnad på resultat	4	35 713	
Årsresultat	5	-94 013	1 243 767
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-94 013	1 243 767
Totalresultat		-94 013	1 243 767
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			1 350 000
Avsatt til annen egenkapital		-94 013	-106 233



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer		-94 013	1 243 767



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 587 653	1 516 811
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	1 587 653	1 516 811
Sum anleggsmidler		1 587 653	1 516 811
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		8 105	28 484
Andre kortsiktige fordringer		105 238	644 112
Konsernfordringer		359 000	
Sum fordringer		472 343	672 596
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 724	93 610
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 724	93 610
Sum omløpsmidler		477 067	766 205
SUM EIENDELER		2 064 721	2 283 017

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital	6	167 100	167 100
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		167 100	167 100
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		454 035	548 048
Sum opptjent egenkapital		454 035	548 048
Sum egenkapital	5	621 135	715 148
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	35 713	
Sum avsetninger for forpliktelser		35 713	
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		1 010 000	1 350 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 010 000	1 350 000
Sum langsiktig gjeld		1 045 713	1 350 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		167 756	71 827
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		-1 180	142 756
Annen kortsiktig gjeld		231 298	3 286
Sum kortsiktig gjeld		397 873	217 869
Sum gjeld		1 443 586	1 567 869
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 064 721	2 283 017



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 516752

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 349 402
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ONSØY HYTTEPARK AS
Forretningsadresse: Golfsvingen 1
1626 MANSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Henrik Bossum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



Organisasjonsnr: 993 349 402
ONSØY HYTTEPARK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		870 174	918 559
Annen driftsinntekt			1 767 213
Sum inntekter		870 174	2 685 772
Kostnader			
Varekostnad		59 212	3 683
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	156 107	155 200
Annen driftskostnad	2	713 262	1 274 437
Sum kostnader		928 580	1 433 320
Driftsresultat		-58 406	1 252 452
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		705	78
Sum finansinntekter		705	78
Annen rentekostnad		599	8 764
Sum finanskostnader		599	8 764
Netto finans		106	-8 686
Resultat før skattekostnad		-58 300	1 243 767
Skattekostnad på resultat	4	35 713	
Årsresultat	5	-94 013	1 243 767
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-94 013	1 243 767
Totalresultat		-94 013	1 243 767
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			1 350 000
Avsatt til annen egenkapital		-94 013	-106 233
Sum overføringer og disponeringer		-94 013	1 243 767



Organisasjonsnr: 993 349 402
ONSØY HYTTEPARK AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	3	1 587 653	1 516 811
--------------	---	-----------	-----------

Maskiner og anlegg	3		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	3		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	3		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler	3	1 587 653	1 516 811
--------------------------------	----------	------------------	------------------

Sum anleggsmidler		1 587 653	1 516 811
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		8 105	28 484
-----------------	--	-------	--------

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		105 238	644 112
------------	--	---------	---------

Konsernfordringer		359 000	
-------------------	--	---------	--

Sum fordringer		472 343	672 596
-----------------------	--	----------------	----------------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		4 724	93 610
----	--	-------	--------

Sum bankinnskudd,			
--------------------------	--	--	--

kontanter og lignende		4 724	93 610
------------------------------	--	--------------	---------------

Sum omløpsmidler		477 067	766 205
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		2 064 721	2 283 017
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	167 100	167 100
--------------	---	---------	---------

Beholdning av egne aksjer	6		
---------------------------	---	--	--

Sum innskutt egenkapital		167 100	167 100
---------------------------------	--	----------------	----------------

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		454 035		548 048
Sum opptjent egenkapital		454 035		548 048
Sum egenkapital	5	621 135		715 148
Gjeld				
Langsiktig gjeld				
Utsatt skatt	4	35 713		
Sum avsetninger for forpliktelseser		35 713		
Annen langsiktig gjeld				
Langsiktig konserngjeld		1 010 000		1 350 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 010 000		1 350 000
Sum langsiktig gjeld		1 045 713		1 350 000
Kortsiktig gjeld				
Leverandørgjeld		167 756		71 827
Betalbar skatt	4			
Skyldig offentlige avgifter		-1 180		142 756
Annen kortsiktig gjeld		231 298		3 286
Sum kortsiktig gjeld		397 873		217 869
Sum gjeld		1 443 586		1 567 869
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 064 721		2 283 017



Organisasjonsnr: 993 349 402
ONSØY HYTTEPARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Onsøy Hyttepark AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 993 349 402



RESULTATREGNSKAP

ONSØY HYTTEPARK AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		870 174	918 559
Annen driftsinntekt		0	1 767 213
Sum driftsinntekter		870 174	2 685 772
Varekostnad		59 212	3 683
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	156 107	155 200
Annen driftskostnad	2	713 262	1 274 437
Sum driftskostnader		928 580	1 433 320
Driftsresultat		-58 406	1 252 452
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		705	78
Annen rentekostnad		599	8 764
Resultat av finansposter		106	-8 686
Resultat før skattekostnad		-58 300	1 243 767
Skattekostnad på resultat	4	35 713	0
Årsresultat	5	-94 013	1 243 767
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		0	1 350 000
Avsatt til annen egenkapital		-94 013	-106 233
Sum overføringer		-94 013	1 243 767



BALANSE

ONSØY HYTTEPARK AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 587 653	1 516 811
Sum varige driftsmidler	3	1 587 653	1 516 811
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		1 587 653	1 516 811
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		8 105	28 484
Andre kortsiktige fordringer		105 238	644 112
Konsernfordringer		359 000	0
Sum fordringer		472 343	672 596
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 724	93 610
Sum omløpsmidler		477 067	766 205
Sum eiendeler		2 064 721	2 283 017



BALANSE

ONSØY HYTTEPARK AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	167 100	167 100
Sum innskutt egenkapital		167 100	167 100
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		454 035	548 048
Sum opptjent egenkapital		454 035	548 048
Sum egenkapital	5	621 135	715 148
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	4	35 713	0
Sum avsetning for forpliktelser		35 713	0
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld		1 010 000	1 350 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 010 000	1 350 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		167 756	71 827
Skyldig offentlige avgifter		-1 180	142 756
Annen kortsiktig gjeld		231 298	3 286
Sum kortsiktig gjeld		397 873	217 869
Sum gjeld		1 443 586	1 567 869
Sum egenkapital og gjeld		2 064 721	2 283 017

Manstad, 30.05.2025
Styret i Onsøy Hyttepark AS

Jon Henrik Bossum
styreleder

Simon Glemminge
styremedlem/daglig leder

Gjøril Anett Johnsson Solberg
styremedlem

Lars Petter Brovold
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

LØNNSKOSTNADER

	2024	2023
Sum	0	0

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet har ingen ansatte.

YTELSER TIL LEDEDE PERSONER

	Daglig leder	Styret
Sum	0	0

Selskapet har fravalgt revisjon.



Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	1 636 831	1 636 831
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	226 949	226 949
= Anskaffelseskost 31.12.24	1 863 780	1 863 780
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	1 853 101	1 853 101
= Bokført verdi 31.12.24	10 679	10 679
Årets ordinære avskrivninger	156 107	156 107
Avskrivningsplan	saldo 0%	

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	35 713	0
Skattekostnad ordinært resultat	35 713	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-58 300	1 243 767
Permanente forskjeller	19 800	0
Endring i midlertidige forskjeller	228 469	-1 241 213
Anvendelse av fremførbart underskudd	-189 969	-2 553
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	199 085	278 027	78 942
Gevinst – og tapskonto	598 106	747 633	149 527
Sum	797 191	1 025 660	228 469
Akkumulert fremførbart underskudd	-634 859	-824 827	-189 969
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	-200 833	-200 833
Grunnlag for utsatt skatt	162 332	0	-162 333
Utsatt skatt (22 %)	35 713	0	-35 713



Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	167 100	0	0	548 048	715 148
Årets resultat				-94 013	-94 013
Pr 31.12.2024	167 100	0	0	454 034	621 134

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I ONSØY HYTTEPARK AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000 000	0,2	167 100
Sum	1 000 000		167 100

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Bygg og boligutvikling AS	1 000 000	100,0	100,0