



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 070 464
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: GRUEMYRA 1 BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o BORI BBL
Tærudgata 16
2004 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Daniel
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	2 168 532	2 168 532
Annen driftsinntekt			8 000
Sum inntekter		2 168 532	2 176 532
Kostnader			
Lønnskostnad	2	91 280	91 280
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	9	23 918	23 918
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,	2 020 224	2 260 610
Sum kostnader		2 135 422	2 375 808
Driftsresultat		33 110	-199 276
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		34 506	2 232
Sum finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad		267 321	236 970
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-232 815	-234 738
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		-199 705	-434 014
Totalresultat		-199 705	-434 014
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	11	-199 705	-434 014
Sum overføringer og disponeringer		-199 705	-434 014



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9, 15	19 694 838	19 694 838
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	9	65 773	89 691
Sum varige driftsmidler		19 760 611	19 784 529
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		19 760 611	19 784 529
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		7 021	15 686
Andre fordringer		86 512	85 978
Sum fordringer		93 534	101 664
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		70 176	518 793
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		70 176	518 793
Sum omløpsmidler		163 709	620 457
SUM EIENDELER		19 924 321	20 404 986



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	10	4 800	4 800
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Fond		69 286	72 054
Annen egenkapital	11	14 266 541	14 463 478
Sum opptjent egenkapital		14 335 827	14 535 532
Sum egenkapital		14 340 627	14 540 332
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12, 13, 15	4 194 207	4 424 824
Øvrig langsiktig gjeld	14, 15	1 318 500	1 318 500
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		5 512 707	5 743 324
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		70 986	71 534
Annen kortsiktig gjeld			49 795
Sum kortsiktig gjeld		70 986	121 329
Sum gjeld		5 583 693	5 864 653
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 924 321	20 404 986



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 580335

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 070 464
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: GRUEMYRA 1 BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o BORI BBL
Tærudgata 16
2004 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Daniel
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2025



Organisasjonsnr: 953 070 464
GRUEMYRA 1 BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	2 168 532	2 168 532
Annen driftsinntekt			8 000
Sum inntekter		2 168 532	2 176 532
Kostnader			
Lønnskostnad	2	91 280	91 280
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	9	23 918	23 918
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	2 020 224	2 260 610
Sum kostnader		2 135 422	2 375 808
Driftsresultat		33 110	-199 276
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		34 506	2 232
Sum finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad		267 321	236 970
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-232 815	-234 738
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		-199 705	-434 014
Totalresultat		-199 705	-434 014
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	11	-199 705	-434 014
Sum overføringer og disponeringer		-199 705	-434 014



Organisasjonsnr: 953 070 464
GRUEMYRA 1 BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9, 15	19 694 838	19 694 838
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	9	65 773	89 691
Sum varige driftsmidler		19 760 611	19 784 529
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		19 760 611	19 784 529
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		7 021	15 686
Andre fordringer		86 512	85 978
Sum fordringer		93 534	101 664
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		70 176	518 793
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		70 176	518 793
Sum omløpsmidler		163 709	620 457
SUM EIENDELER		19 924 321	20 404 986

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	10	4 800	4 800



Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Fond		69 286	72 054
Annen egenkapital	11	14 266 541	14 463 478
Sum opptjent egenkapital		14 335 827	14 535 532
Sum egenkapital		14 340 627	14 540 332
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	12, 13, 1	4 194 207	4 424 824
Øvrig langsiktig gjeld	14, 15	1 318 500	1 318 500
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		5 512 707	5 743 324
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		70 986	71 534
Annen kortsiktig gjeld			49 795
Sum kortsiktig gjeld		70 986	121 329
Sum gjeld		5 583 693	5 864 653
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 924 321	20 404 986



Organisasjonsnr: 953 070 464
GRUEMYRA 1 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak, og forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Vurdering og klassifisering av balanseposter: Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 30 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.



Gruemyra 1 Borettslag

Årsoppgjør 2024

- * Resultatregnskap
- * Balanse
- * Noter



Gruemyra 1 Borettslag org.nr. 953070464



Resultatregnskap 2024

Gruemyra 1 Borettslag

Alle beløp i NOK

		Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
	Note				
Inntekter					
Felleskostnader	1	2 168 532	2 168 532	2 249 568	2 442 700
Annen driftsinntekt		0	8 000	0	0
Sum driftsinntekter		2 168 532	2 176 532	2 249 568	2 442 700
Kostnader					
Lønnskostnad	2	91 280	91 280	91 000	91 000
Avskrivninger	9	23 918	23 918	24 000	24 000
Konsulenttjenester	3	114 210	121 775	126 000	120 500
Kontingenter	4	19 586	19 586	20 000	19 800
Rep og vedlikehold	5	171 461	392 304	120 000	140 000
Forsikringer		185 297	185 872	205 000	172 000
Kommunale avgifter og eiendomsskatt	6	912 364	795 536	824 000	914 000
Energi og fyring		182 278	339 771	339 000	200 000
Kabel-TV og telefoni		207 164	192 165	180 000	210 000
Driftskostnader	7	167 139	194 150	195 000	128 100
Andre driftskostnader	8	60 725	19 452	13 000	56 800
Sum driftskostnader		2 135 422	2 375 808	2 137 000	2 076 200
Driftsresultat før finansposter		33 110	-199 276	112 568	366 500
Finansielle poster					
Finansinntekt		34 506	2 232	0	0
Finanskostnad		267 321	236 970	281 000	255 000
Sum finansposter		-232 815	-234 738	-281 000	-255 000
Årsresultat		-199 705	-434 014	-168 432	111 500
Overført til annen egenkapital	11	-199 705	-434 014	0	0
Sum disponering		-199 705	-434 014	0	0

Resultatrapport 2024 for Gruemyra 1 Borettslag



Balanse 31.12.2024

Gruemyra 1 Borettslag
Alle beløp i NOK

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	9, 15	19 494 817	19 494 817
Tomt	9, 15	200 021	200 021
Andre driftsmidler	9	65 773	89 691
Sum varige driftsmidler		19 760 611	19 784 529
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		19 760 611	19 784 529
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		86 512	85 978
Kundefordringer		7 021	15 686
Sum fordringer		93 534	101 664
Bankinnskudd, kasse o.l.		70 176	518 793
Sum omløpsmidler		163 709	620 457
SUM EIENDELER		19 924 321	20 404 986

Balanserapport 2024 for Gruemyra 1 Borettslag



Balanse 31.12.2024

Gruemyra 1 Borettslag
Alle beløp i NOK

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Andelskapital/ Innskutt egenkapital	10	4 800	4 800
Annen egenkapital	11	14 266 541	14 463 478
Annen egenkapital garasje	11	69 286	72 054
Sum egenkapital		14 340 627	14 540 332
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12, 13, 15	4 194 207	4 424 824
Borettsinnskudd	14, 15	1 318 500	1 318 500
Sum langsiktig gjeld		5 512 707	5 743 324
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		70 986	71 534
Annen kortsiktig gjeld		0	49 795
Sum kortsiktig gjeld		70 986	121 329
Sum gjeld		5 583 693	5 864 653
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 924 321	20 404 986

Gruemyra 1 Borettslag

Ole-Petter Karlsen
Styrets leder

Gunhild Dønnum
Styremedlem

Anita Mobek
Styremedlem

Balanserapport 2024 for Gruemyra 1 Borettslag



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak, og forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Vurdering og klassifisering av balanseposter:

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 30 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid.

Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Note 1 Felleskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
3600 Generelle Felleskostnader	1 601 820	1 601 820	1 544 624	1 677 000
3603 Stipulerte renter	107 244	107 244	200 000	255 000
3604 Stipulerte avdrag	268 668	268 668	233 000	244 000
3606 Kabel TV/bredbånd	144 000	144 000	194 544	210 000
3607 Garasje	31 500	31 500	50 400	56 700
3608 Parkeringsplasser	15 300	15 300	27 000	0
Sum felleskostnader	2 168 532	2 168 532	2 249 568	2 442 700



Note 2 Lønns- og personalkostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2023
Godtgjørelse til styre- og	80 000	80 000	80 000	80 000
Arbeidsgiveravgift	11 280	11 280	11 000	11 000
Sum lønnskostnader	91 280	91 280	91 000	91 000

Utbetalt styrehonorar gjelder for perioden 2023/2024. Styret har ikke fått dekket ytterligere utgifter.

Borettslaget har ingen ansatte. Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 3 Konsulenttjenester

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2023
Revisjon	5 000	5 000	6 000	5 500
Forretningsførerhonorar	109 210	114 244	120 000	115 000
Juridisk bistand	0	2 531	0	0
Sum konsulenttjenester	114 210	121 775	126 000	120 500

Godtgjørelse til revisor er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 4 Kontingenter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2023
Kontingent NBBL	2 786	19 586	3 000	3 000
Kontingent BORI	16 800	0	17 000	16 800
Sum kontingenter	19 586	19 586	20 000	19 800



Note 5 Reparasjon og vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2023
Vedlikehold bygg	16 942	339 922	50 000	50 000
Vedlikehold VVS	86 184	20 392	20 000	50 000
Vedlikehold elektro	26 693	1 221	10 000	10 000
Vedlikehold utvendig anlegg	0	1 730	0	0
Vedlikehold garasjer	0	4 800	20 000	0
Vedlikehold brannsikring	0	23 335	10 000	10 000
Dugnadskostnader	1 643	905	0	10 000
Egenandel forsikringsskader	40 000	0	10 000	10 000
Sum vedlikeholdskostnader	171 461	392 304	120 000	140 000

Note 6 Kommunale avgifter og eiendomsskatt

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2023
Kommunale avgifter	739 143	594 314	650 000	740 000
Eiendomsskatt	173 221	201 222	174 000	174 000
Sum kommunale avgifter og eiendomsskatt	912 364	795 536	824 000	914 000

Note 7 Driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2023
Vaktmestertjenester	55 138	55 159	58 000	76 100
Renholdstjenester	17 688	28 196	35 000	20 000
Snøbrøyting/streing/feieing	28 688	39 754	42 000	32 000
Gressklipping	65 626	71 040	60 000	0
Sum driftskostnader	167 139	194 150	195 000	128 100



Note 8 Andre driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2023
Driftskostnader garasjer	49 568	0	0	45 000
Søpeltømming/container	0	0	5 000	0
Verktøy og redskaper	3 914	0	0	5 000
Inventar	0	707	0	0
Datautstyr og programvare	0	4 874	0	0
Nøkler, låser og skilt	0	490	3 000	2 000
Kontorrekvisita	1 644	0	1 000	1 000
Lisenser/software	829	829	1 000	1 000
Generalforsamling/årsmøte	0	4 020	0	0
Velferdskostnader	2 377	6 132	0	1 000
Øredifferanser	-8	0	0	0
Bank og kortgebyrer	2 400	2 400	3 000	1 800
Sum andre driftskostnader	60 725	19 452	13 000	56 800

Note 9 Anleggsmidler

	Ladeanlegg	Bygning	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01	119 588	6 223 942	200 021
Anskaffelseskost pr.31.12	119 588	6 223 942	200 021
Årets av- og nedskr. pr.31.12	23 917	0	0
Akk. av- og nedskr. pr.31.12	53 814	0	0
Bokført verdi pr.31.12	65 774	6 223 942	200 021
Anskaffelsesår	2022	1976	1976

	Garasjer	Påkostninger	Påkostninger
Anskaffelseskost pr.01.01	20 000	3 798 087	9 452 787
Anskaffelseskost pr.31.12	20 000	3 798 087	9 452 787
Bokført verdi pr.31.12	20 000	3 798 087	9 452 787
Anskaffelsesår	1976	1994	2008-2010

Det avsettes ikke årlig til fremtidig vedlikehold av borettslagets bygninger. Vedlikehold blir kostnadsført i resultatregnskapet det året det er påkrevd.

Gjennomført vedlikehold er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.



Note 10 Andelskapital

Andelskapitalen er kr. 4 800 fordelt på 48 à kr. 100.

Note 11 Opptjent egenkapital

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Opptjent egenkapital		
Opptjent egenkapital 01.01	14 535 532	14 969 546
Tilført til/fra EK fra årets resultat	-199 705	-434 014
Sum opptjent egenkapital 31.12	14 335 827	14 535 532
Annen egenkapital 31.12	14 266 541	14 463 478
Annen egenkapital garasje 31.12	69 286	72 054

Andel tilført fra egenkapital avdeling bolig utgjør negative 196 937, og til avdeling garasje negative 2 768. En total reduksjon av egenkapital på 199 705. Avdeling bolig sin andel egenkapital pr 31.12 utgjør positiv 14 266 541, og avdeling garasje sin andel egenkapital pr 31.12 utgjør positive 69 286. Totalt opptjent egenkapital 14 335 827 pr 31.12.

Note 12 Gjeld til kredittinstitusjoner

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Pantelån	4 194 207	4 424 824
Sum gjeld til kredittinstitusjoner	4 194 207	4 424 824



Note 13 Pantelån

Nordea Bank ABP

Renter 31.12.24: 6%, løpetid 22 år

Opprinnelig lånebeløp 2014

Nedbetalt tidligere

Nedbetalt i år

Lånesaldo 31.12

Beregnet innfrielsesdato: 25.11.2036

7 192 000

2 767 176

230 617

4 194 207

Sum langsiktig gjeld

4 194 207

Note 14 Borettsinnskudd

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen og oppført til pålydende den gangen borettslaget ble stiftet.

Note 15 Pant og sikkerhetsstillelse

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Bokført gjeld som er sikret ved pant utgjør	5 512 707	5 743 324
Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør	19 694 838	19 694 838
Pant og sikkerhetsstillelse		
Tinglyst pant i henhold til panteattesten	9 318 500	9 318 500

Tinglyst pant i henhold til pantattest.



Note 16 Disponible midler

	2024	2023
A. Disponible midler 01.01	499 128	1 142 447
B. Endringer disponible midler:		
Årets resultat	-199 705	-434 014
Tilbakeføring av avskrivning	23 918	23 918
Fradrag for avdrag langsiktig lån	-230 617	-233 223
B. Årets endring i disponible midler	-406 405	-643 319
C. Disponible midler 31.12	92 723	499 128
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	163 709	620 457
- Kortsiktig gjeld	70 986	121 329
= Disponible midler 31.12	92 723	499 128



381 2024 Årsoppgjørspakke

Navn Dato
Dønnum, Gunhild 2025-03-28

Identifikasjon

 bankID™ Dønnum, Gunhild

Navn Dato
Mobek, Anita 2025-04-10

Identifikasjon

 bankID™ Mobek, Anita

Navn Dato
Karlsen, Ole-Petter 2025-03-29

Identifikasjon

 bankID™ Karlsen, Ole-Petter



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Til generalforsamlingen i Gruemyra 1 Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Gruemyra 1 Borettslag som viser et underskudd på NOK 199 705. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Lillestrøm, 23. april 2025
SLM Revisjon AS

Anne Grethe Ruud Wirum
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT