



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 361 832  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BAKKAN BERKÅK BRL  
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB  
Krambugata 7  
7011 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marit Bjerkås  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK   | Note    | 2024            | 2023            |
|--|---------|-----------------|-----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                      |         |                 |                 |
| <b>Inntekter</b>   |         |                 |                 |
| Annen driftsinntekt  |         | 920 400         | 920 280         |
| <b>Sum inntekter</b>   |         | <b>920 400</b>  | <b>920 280</b>  |
| <b>Kostnader</b>   |         |                 |                 |
| Lønnskostnad   | 1       | -54 887         | -54 887         |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler |         | -3 958          | -4 318          |
| Annen driftskostnad  | 2,3,4,5 | -675 166        | -238 808        |
| <b>Sum kostnader</b>   |         | <b>-734 012</b> | <b>-298 013</b> |
| <b>Driftsresultat</b>  |         | <b>186 388</b>  | <b>622 267</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                    |         |                 |                 |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                   |         | <b>30 119</b>   | <b>27 612</b>   |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                   |         | <b>-268 452</b> | <b>-274 287</b> |
| <b>Netto finans</b>  |         | <b>-238 333</b> | <b>-246 675</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>                   |         | <b>-51 945</b>  | <b>375 592</b>  |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>                 |         | <b>-51 945</b>  | <b>375 592</b>  |
| <b>Årsresultat</b>   | 6,10    | <b>-51 945</b>  | <b>375 592</b>  |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                         |         |                 |                 |
| Overføringer til/fra annen egenkapital                       |         | -51 945         | 375 592         |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>                     |         | <b>-51 945</b>  | <b>375 592</b>  |



### Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2024              | 2023              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                   |                   |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                   |                   |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom        | 7,11 | 16 638 000        | 16 638 000        |
| Maskiner og anlegg                             | 7    | 0                 | 3 958             |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>16 638 000</b> | <b>16 641 958</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>16 638 000</b> | <b>16 641 958</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                   |                   |
| <b>Varer</b>                                   |      |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                   |                   |
| Kundefordringer                                | 8    | 52 685            | 46 791            |
| Andre fordringer                               | 8    | 30 339            | 27 612            |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>83 024</b>     | <b>74 403</b>     |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende            | 9    | 565 143           | 863 680           |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>648 168</b>    | <b>938 083</b>    |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>648 167</b>    | <b>938 083</b>    |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>17 286 168</b> | <b>17 580 041</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                   |                   |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                    |      |                   |                   |
| Annen egenkapital                              | 10   | 1 297 352         | 1 349 296         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>                |      | <b>1 297 352</b>  | <b>1 349 296</b>  |



### Balanse

| Beløp i: NOK                      | Note  | 2024              | 2023              |
|-----------------------------------|-------|-------------------|-------------------|
| <b>Sum egenkapital</b>            |       | <b>1 297 352</b>  | <b>1 349 296</b>  |
| <b>Gjeld</b>                      |       |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |       |                   |                   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |       |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    | 11,12 | 9 786 841         | 10 029 925        |
| Øvrig langsiktig gjeld            | 11,13 | 6 138 000         | 6 138 000         |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |       | <b>15 924 841</b> | <b>16 167 925</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |       | <b>15 924 841</b> | <b>16 167 925</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |       |                   |                   |
| Leverandørgjeld                   |       | 54 639            | 46 910            |
| Skyldige offentlige avgifter      |       | 4 367             | 1 416             |
| Annen kortsiktig gjeld            |       | 4 969             | 14 493            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |       | <b>63 975</b>     | <b>62 819</b>     |
| <b>Sum gjeld</b>                  |       | <b>15 988 816</b> | <b>16 230 744</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |       | <b>17 286 168</b> | <b>17 580 041</b> |
| <b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>     |       |                   |                   |
| Pantstillelser                    | 11    | 15 924 841        | 16 167 925        |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 578225

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 361 832  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BAKKAN BERKÅK BRL  
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB  
Krambugata 7  
7011 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marit Bjerås  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2025



Organisasjonsnr: 992 361 832  
BAKKAN BERKÅK BRL

## RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK   | Note       | 2024            | 2023            |
|--|------------|-----------------|-----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                      |            |                 |                 |
| <b>Inntekter</b>   |            |                 |                 |
| Annen driftsinntekt  |            | 920 400         | 920 280         |
| <b>Sum inntekter</b>   |            | <b>920 400</b>  | <b>920 280</b>  |
| <b>Kostnader</b>   |            |                 |                 |
| Lønnskostnad   | 1          | -54 887         | -54 887         |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler |            | -3 958          | -4 318          |
| Annen driftskostnad  | 2, 3, 4, 5 | -675 166        | -238 808        |
| <b>Sum kostnader</b>   |            | <b>-734 012</b> | <b>-298 013</b> |
| <b>Driftsresultat</b>  |            | <b>186 388</b>  | <b>622 267</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                    |            |                 |                 |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                   |            | <b>30 119</b>   | <b>27 612</b>   |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                   |            | <b>-268 452</b> | <b>-274 287</b> |
| <b>Netto finans</b>  |            | <b>-238 333</b> | <b>-246 675</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>                   |            | <b>-51 945</b>  | <b>375 592</b>  |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>                 |            | <b>-51 945</b>  | <b>375 592</b>  |
| <b>Årsresultat</b>   | 6, 10      | <b>-51 945</b>  | <b>375 592</b>  |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                         |            |                 |                 |
| Overføringer til/fra annen egenkapital                       |            | -51 945         | 375 592         |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>                     |            | <b>-51 945</b>  | <b>375 592</b>  |



Organisasjonsnr: 992 361 832  
BAKKAN BERKÅK BRL

## BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

|   |      |                   |                   |
|---|------|-------------------|-------------------|
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 7,11 | 16 638 000        | 16 638 000        |
| Maskiner og anlegg                      | 7    | 0                 | 3 958             |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>          |      | <b>16 638 000</b> | <b>16 641 958</b> |

|                          |  |                   |                   |
|--------------------------|--|-------------------|-------------------|
| <b>Sum anleggsmidler</b> |  | <b>16 638 000</b> | <b>16 641 958</b> |
|--------------------------|--|-------------------|-------------------|

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

|                       |   |               |               |
|-----------------------|---|---------------|---------------|
| Kundefordringer       | 8 | 52 685        | 46 791        |
| Andre fordringer      | 8 | 30 339        | 27 612        |
| <b>Sum fordringer</b> |   | <b>83 024</b> | <b>74 403</b> |

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

|  |   |                |                |
|--|---|----------------|----------------|
| Bankinnskudd, kontanter og lignende            | 9 | 565 143        | 863 680        |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |   | <b>648 168</b> | <b>938 083</b> |

|                         |  |                |                |
|-------------------------|--|----------------|----------------|
| <b>Sum omløpsmidler</b> |  | <b>648 167</b> | <b>938 083</b> |
|-------------------------|--|----------------|----------------|

|                      |  |                   |                   |
|----------------------|--|-------------------|-------------------|
| <b>SUM EIENDELER</b> |  | <b>17 286 168</b> | <b>17 580 041</b> |
|----------------------|--|-------------------|-------------------|

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

#### Opptjent egenkapital

|                                 |    |                  |                  |
|---------------------------------|----|------------------|------------------|
| Annen egenkapital               | 10 | 1 297 352        | 1 349 296        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b> |    | <b>1 297 352</b> | <b>1 349 296</b> |

|                        |  |                  |                  |
|------------------------|--|------------------|------------------|
| <b>Sum egenkapital</b> |  | <b>1 297 352</b> | <b>1 349 296</b> |
|------------------------|--|------------------|------------------|

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld Annen langsiktig gjeld

|                                |       |           |            |
|--------------------------------|-------|-----------|------------|
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 11,12 | 9 786 841 | 10 029 925 |
|--------------------------------|-------|-----------|------------|



|                                   |       |                   |                   |
|-----------------------------------|-------|-------------------|-------------------|
| Øvrig langsiktig gjeld            | 11,13 | 6 138 000         | 6 138 000         |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |       | <b>15 924 841</b> | <b>16 167 925</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |       | <b>15 924 841</b> | <b>16 167 925</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |       |                   |                   |
| Leverandørgjeld                   |       | 54 639            | 46 910            |
| Skyldige offentlige avgifter      |       | 4 367             | 1 416             |
| Annen kortsiktig gjeld            |       | 4 969             | 14 493            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |       | <b>63 975</b>     | <b>62 819</b>     |
| <b>Sum gjeld</b>                  |       | <b>15 988 816</b> | <b>16 230 744</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |       | <b>17 286 168</b> | <b>17 580 041</b> |
| <b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>     |       |                   |                   |
| Pantstillelser                    | 11    | 15 924 841        | 16 167 925        |



Organisasjonsnr: 992 361 832  
BAKKAN BERKÅK BRL

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.08

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Bakkan Berkåk Borettslag - Resultatregnskap 2024

|                                     | Note         | Regnskap 2024   | Regnskap 2023   | Budsjett 2024   | Budsjett 2025   |
|-------------------------------------|--------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|
| <b>Driftsinntekter</b>              |              |                 |                 |                 |                 |
| Felleskostnader driftsdel           |              | 409 200         | 409 200         | 409 150         | 409 150         |
| Felleskostnader kapitaldel          |              | 511 200         | 511 080         | 511 100         | 510 858         |
| <b>Sum driftsinntekter</b>          |              | <b>920 400</b>  | <b>920 280</b>  | <b>920 250</b>  | <b>920 008</b>  |
| <b>Driftskostnader</b>              |              |                 |                 |                 |                 |
| Personalkostnader                   | 1            | -46 463         | -45 311         | -60 000         | -60 000         |
| Styreonorar                         |              | -8 424          | -9 576          | -9 000          | -9 000          |
| Avskrivninger                       |              | -3 958          | -4 318          | 0               | 0               |
| Forretningsførerhonorar             |              | -31 127         | -30 043         | -31 200         | -32 136         |
| Honorar administrative tjenester    |              | -14 731         | -14 219         | 0               | 0               |
| Eksterne honorar                    | 2            | -6 695          | -6 022          | -13 000         | -13 000         |
| Drifts- og serviceavtaler           |              | 0               | 0               | -15 000         | -50 000         |
| Vaktmestertjenester                 |              | 0               | -395            | 0               | 0               |
| Løpende vedlikehold                 | 3            | -3 760          | -104            | -30 000         | -30 000         |
| Periodisk vedlikehold               | 4            | -374 750        | 0               | 0               | 0               |
| Forsikring                          |              | -48 632         | -44 270         | -50 891         | -58 249         |
| Kommunale tjenester og renovasjon   |              | -142 563        | -93 298         | -134 550        | -174 915        |
| Eiendomsavgifter                    |              | -44 864         | -45 567         | -47 775         | -47 775         |
| Energi, felles                      |              | -4 653          | -3 796          | -10 000         | -10 000         |
| Andre driftsutgifter                | 5            | -3 391          | -1 094          | -20 750         | -16 740         |
| <b>Sum driftskostnader</b>          |              | <b>-734 012</b> | <b>-298 013</b> | <b>-422 166</b> | <b>-501 815</b> |
| <b>DRIFTSRESULTAT</b>               |              | <b>186 388</b>  | <b>622 267</b>  | <b>498 084</b>  | <b>418 193</b>  |
| <b>Finansinntekter og kostnader</b> |              |                 |                 |                 |                 |
| Finansinntekter                     |              | 30 119          | 27 612          | 3 000           | 3 000           |
| Finanskostnader                     |              | -268 452        | -274 287        | -274 400        | -274 400        |
| <b>Netto finansposter</b>           |              | <b>-238 333</b> | <b>-246 675</b> | <b>-271 400</b> | <b>-271 400</b> |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>   |              | <b>-51 945</b>  | <b>375 592</b>  | <b>226 684</b>  | <b>146 793</b>  |
| Ordinært resultat etter skatt       |              | -51 945         | 375 592         | 226 684         | 146 793         |
| <b>ÅRSRESULTAT</b>                  | <b>6, 10</b> | <b>-51 945</b>  | <b>375 592</b>  | <b>226 684</b>  | <b>146 793</b>  |
| Disponering av totalresultat:       |              | -51 945         | 375 592         | 226 684         | 146 793         |
| Overført til annen egenkapital      |              | 0               | 375 592         | 0               | 0               |
| Overført fra annen egenkapital      |              | -51 945         | 0               | 0               | 0               |

Org.nr: 992 361 832 - 192



## Bakkan Berkåk Borettslag - Balanse 2024

|                                  | Note  | Regnskap 2024     | Regnskap 2023     |
|----------------------------------|-------|-------------------|-------------------|
| <b>EIENDELER</b>                 |       |                   |                   |
| <b>ANLEGGSMIDLER</b>             |       |                   |                   |
| <b>Varige driftsmidler</b>       |       |                   |                   |
| Bygninger og tomter              | 7, 11 | 16 638 000        | 16 638 000        |
| Maskiner                         | 7     | 0                 | 3 958             |
| <b>Sum anleggsmidler</b>         |       | <b>16 638 000</b> | <b>16 641 958</b> |
| <b>OMLØPSMIDLER</b>              |       |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                |       |                   |                   |
| Periodiserte kostnader           | 8     | 52 685            | 46 791            |
| Mellomregning Klare Finans       | 8     | 220               | 0                 |
| Opptjente renter                 | 8     | 30 119            | 27 612            |
| <b>Bankinnskudd og kontanter</b> |       |                   |                   |
| Bankinnskudd                     | 9     | 565 143           | 863 680           |
| <b>Sum omløpsmidler</b>          |       | <b>648 168</b>    | <b>938 083</b>    |
| <b>SUM EIENDELER</b>             |       | <b>17 286 168</b> | <b>17 580 041</b> |

Org.nr: 992 361 832 - 192



## Bakkan Berkåk Borettslag - Balanse 2024

|                                       | Note   | Regnskap 2024     | Regnskap 2023     |
|---------------------------------------|--------|-------------------|-------------------|
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>           |        |                   |                   |
| <b>EGENKAPITAL</b>                    |        |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>           |        |                   |                   |
| Andelskapital                         | 10     | 50 000            | 50 000            |
| <b>Opptjent egenkapital</b>           |        |                   |                   |
| Annen egenkapital                     | 10     | 1 247 352         | 1 299 296         |
| <b>Sum egenkapital</b>                |        | <b>1 297 352</b>  | <b>1 349 296</b>  |
| <b>GJELD</b>                          |        |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>               |        |                   |                   |
| Pantelån                              | 11, 12 | 9 786 841         | 10 029 925        |
| Borettsinnskudd                       | 11, 13 | 6 138 000         | 6 138 000         |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>           |        | <b>15 924 841</b> | <b>16 167 925</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>               |        |                   |                   |
| Leverandørgjeld                       |        | 54 639            | 46 910            |
| Skyldig off. myndigheter              |        | 4 367             | 1 416             |
| Påløpt lønn, honorarer og feriepenger |        | 4 563             | 14 139            |
| Påløpte kostnader                     |        | 406               | 354               |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>           |        | <b>63 975</b>     | <b>62 819</b>     |
| <b>Sum gjeld</b>                      |        | <b>15 988 816</b> | <b>16 230 744</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>       |        | <b>17 286 168</b> | <b>17 580 041</b> |
| Pantsstillelser                       | 11     | 15 924 841        | 16 167 925        |

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

Marit Bjerkås  
Leder

Monica Løvrød  
Styremedlem

Kirsten Ydstines Slungård  
Styremedlem

Org.nr: 992 361 832 - 192



## Bakkan Berkåk Borettslag - Noter 2024

### Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift av 30. juni 2005 om årsregnskap og årsberetning for borettslag samt god regnskapskikk for små foretak.

Anleggsmidler er vurdert til historisk kost med avskrivning for ikke forbigående verdifall. Tomter, bygninger og anlegg er avskrevet med 0 % da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen, Jf vedlikeholdsnotene. Øvrige driftsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan i henhold til antatt levetid.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra oppjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Klare Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader. Borettslaget har det formelle kravet mot andelseierne og har panterrett for kravet i andelen iht Lov om Borettslag § 5-20 begrenset oppad til 2 ganger folketrygdens grunnbeløp. Med utgangspunkt i dette ansees det at det ikke foreligger risiko for vesentlig tap på utestående felleskostnader.

Borettslaget har sikringsordning gjennom Klare Finans. Faktura kommer direkte fra Klare Finans ved årsskifte. Sikringen kan sies opp innen 1. desember med virkning fra kommende årsskifte. Etter borettslagslovens bestemmelser skal vedtak om oppsigelse av forsikringen gjøres av borettslagets generalforsamling. Forsikringselskapet kan til enhver tid si opp en avtale med forsikringstaker dersom forsikrede ikke oppfyller de krav som er lagt til grunn ved første gangs forsikring. For øvrig gjelder forsikringsavtalelovens regler.

### Note 1 - PERSONALKOSTNADER

|                              | 2024          | 2023          |
|------------------------------|---------------|---------------|
| Lønn                         | 38 023        | 38 023        |
| Arbeidsgiveravgift           | 3 877         | 2 725         |
| Feriepenger                  | 4 563         | 4 563         |
| <b>Sum personalkostnader</b> | <b>46 463</b> | <b>45 311</b> |

Samlet antall årsverk: 0.2

Obligatorisk tjenestepensjon

Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.

### Note 2 - EKSTERNE HONORARER

|                               | 2024         | 2023         |
|-------------------------------|--------------|--------------|
| Revisjonshonorar (inkl. mva)  | 6 695        | 6 022        |
| <b>Sum eksterne honorarer</b> | <b>6 695</b> | <b>6 022</b> |

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.



## Bakkan Berkåk Borettslag - Noter 2024

### Note 3 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

|                                     | 2024         | 2023       |
|-------------------------------------|--------------|------------|
| Reparasjon og vedlikehold el-anlegg | 3 152        | 0          |
| Reparasjon og vedlikehold uteområde | 608          | 0          |
| Reparasjon og vedlikehold annet     | 0            | 104        |
| <b>Sum vedlikehold</b>              | <b>3 760</b> | <b>104</b> |

### Note 4 - PERIODISK VEDLIKEHOLD

|                                  | 2024           | 2023     |
|----------------------------------|----------------|----------|
| Periodisk vedlikehold            | 374 750        | 0        |
| <b>Sum periodisk vedlikehold</b> | <b>374 750</b> | <b>0</b> |

Periodisk vedlikehold gjelder malerarbeid.

### Note 5 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

|                                    | 2024         | 2023         |
|------------------------------------|--------------|--------------|
| Verktøy, driftsmateriell, inventar | 1 394        | 0            |
| Bankgebyrer                        | 632          | 623          |
| Andre gebyrer                      | 1 365        | 471          |
| <b>Sum andre driftsutgifter</b>    | <b>3 391</b> | <b>1 094</b> |

### Note 6 - DISPONIBLE MIDLER

|  | 2024            | 2023           |
|--|-----------------|----------------|
| <b>Disponible midler 01.01</b>   | <b>875 263</b>  | <b>732 898</b> |
| Endring i disponible midler:   |                 |                |
| Årets resultat   | -51 945         | 375 592        |
| Tilbakeført avskrivning  | 3 958           | 4 318          |
| Avdrag lån   | -243 084        | -237 545       |
| <b>Årets endring i disponible midler</b>                                 | <b>-291 070</b> | <b>142 365</b> |
| <b>Disponible midler i periodens slutt</b>                               | <b>584 193</b>  | <b>875 263</b> |
| <b>Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger</b> | <b>584 193</b>  | <b>875 263</b> |

Org.nr: 992 361 832 - 192



## Bakkan Berkåk Borettslag - Noter 2024

### Note 7 - ANLEGGSMIDLER

|                                      | Maskiner | Park. plass | Tomter  | Bygning    |
|--------------------------------------|----------|-------------|---------|------------|
| Anskaffelseskost pr.01.01 :          | 21 590   | 16 500      | 800 000 | 15 838 000 |
| Årets tilgang :                      | 0        | 0           | 0       | 0          |
| Årets avgang :                       | 0        | 0           | 0       | 0          |
| Anskaffelseskost pr.31.12:           | 21 590   | 16 500      | 800 000 | 15 838 000 |
| Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:  | 21 590   | 16 500      | 0       | 0          |
| Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12: | 0        | 0           | 0       | 0          |
| Bokført verdi pr.31.12:              | 0        | 0           | 800 000 | 15 838 000 |
| Årets avskrivninger :                | 3 958    | 0           | 0       | 0          |
| Antatt levetid i år :                | 5        | 5           |         |            |

Borettslagets eiendommer avskrives ikke, da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen.

Det er benyttet lineær avskrivningsmetode for boligselskapets anleggsmidler.

Samtlige av boligselskapets anleggsmidler er oppført i anleggskartoteket.

Bygninger er anskaffet i år 2008.

### Note 8 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

### Note 9 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

|                                      | 2024           | 2023           |
|--------------------------------------|----------------|----------------|
| <b>Bundne midler og bankinnskudd</b> |                |                |
| Bundne midler for skattetrekk        | 3 064          | 689            |
| Bankinnskudd                         | 562 079        | 862 991        |
| <b>Sum bankinnskudd</b>              | <b>565 143</b> | <b>863 680</b> |

### Note 10 - EGENKAPITAL

|                                | 2024             | 2023             |
|--------------------------------|------------------|------------------|
| <b>SUM EGENKAPITAL 01.01</b>   | <b>1 349 296</b> | <b>973 704</b>   |
| Andelskapital 01.01            | 50 000           | 50 000           |
| <b>Andelskapital 31.12</b>     | <b>50 000</b>    | <b>50 000</b>    |
| Annen egenkapital 01.01        | 1 299 296        | 923 704          |
| Årets resultat                 | -51 945          | 375 592          |
| <b>Annen egenkapital 31.12</b> | <b>1 247 352</b> | <b>1 299 296</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL 31.12</b>   | <b>1 297 352</b> | <b>1 349 296</b> |

Andelskapitalen er kr 50.000,- fordelt på 10 andeler à kr 5.000.

Hver andel har lik stemmerett på generalforsamlingen.

Org.nr: 992 361 832 - 192



## Bakkan Berkåk Borettslag - Noter 2024

### Note 11 - PANTSTILLELSER

|  | 2024              |
|--|-------------------|
| <b>Bokført verdi pantsatte eiendeler 31.12</b> | <b>16 638 000</b> |
| <b>Restgjeld 31.12</b>                         | <b>15 924 841</b> |

Pålydende pantstillelser var 17 138 000,- per 31.12.  
Pantstillelser og restgjeld omfatter langsiktig gjeld og borettsinnskudd, jfr note om innskudd.

### Note 12 - PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

|                               |                               |
|-------------------------------|-------------------------------|
| <b>Kreditor:</b>              | <b>Orkla Sparebank</b>        |
| <b>Formål:</b>                | Refinansiering Fokus bank lån |
| <b>Lånenummer:</b>            | <b>42707400395</b>            |
| <b>Lånetype:</b>              | Annuitet                      |
| <b>Opptaksår:</b>             | 2011                          |
| <b>Rentesats:</b>             | 2.70 %                        |
| <b>Betingelser:</b>           | Fastrente til 15.12.31        |
| <b>Beregnet innfridd:</b>     | 03.12.2051                    |
| <b>Opprinnelig lånebeløp:</b> | 10 511 935                    |
| <b>Lånesaldo 01.01:</b>       | 10 029 926                    |
| <b>Avdrag i perioden:</b>     | 243 084                       |
| <b>Lånesaldo 31.12:</b>       | <b>9 786 842</b>              |
| <b>Saldo 5 år frem i tid:</b> | 8 467 209                     |

### PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

|   | Ant. andeler | Andel gjeld 31.12 | Sum fellesgjeld |
|---|--------------|-------------------|-----------------|
| Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 42707400395 | 10           | 978 684           | 9 786 840       |

### Note 13 - INNSKUDD

|                     | 2024             | 2023             |
|---------------------|------------------|------------------|
| Borettsinnskudd     | 6 138 000        | 6 138 000        |
| <b>Sum innskudd</b> | <b>6 138 000</b> | <b>6 138 000</b> |



Resultat og balanse med noter for Bakkan Berkåk Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Bakkan Berkåk Borettslag**

|             |                                   |            |
|-------------|-----------------------------------|------------|
| Styreleder  | Marit Bjerkås (sign.)             | 26.03.2025 |
| Styremedlem | Kirsten Ydstines Slungård (sign.) | 25.03.2025 |
| Styremedlem | Monica Løvrød (sign.)             | 25.03.2025 |

**Konklusjon**

Vi har revidert årsregnskapet til BAKKAN BERKÅK BRL.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap 2024
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

**Andre forhold**

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

**Grunnlag for konklusjonen**

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

**Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet**

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslaget evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

**Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Geir Ove Frostad

statsautorisert revisor

(elektronisk signert)



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Frostad, Geir Ove

Partner

Serienummer: no\_bankid:9578-5994-4-502323

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-03-26 16:40:38 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 22EAS-8WAG4-SBA1D-EMPWE-NC8EO-LY16G

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.