



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	931 607 545
Organisasjonsform:	Eierseksjonssameie
Foretaksnavn:	SAMEIET KONNERUD SENTER PANORAMA PARKERING 2
Forretningsadresse:	Nedre Torggate 5 3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Svein-Vidar Thorgersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	19.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	246 260	0
Sum inntekter		246 260	0
Kostnader			
Lønnskostnad	2	17 115	0
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7	157 297	0
Sum kostnader		174 412	0
Driftsresultat		71 848	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		139	0
Sum finansinntekter		139	0
Netto finans		139	0
Ordinært resultat før skattekostnad		71 987	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		71 987	0
Årsresultat		71 987	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		71 986	0
Sum overføringer og disponeringer		71 986	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		904	0
Andre fordringer		430 851	0
Sum fordringer		431 755	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		117 362	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		117 362	0
Sum omløpsmidler		549 117	0
SUM EIENDELER		549 117	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		71 986	0
Sum opptjent egenkapital		71 986	0
Sum egenkapital	8	71 986	0
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		435 748	0
Annen kortsiktig gjeld		41 383	0
Sum kortsiktig gjeld		477 131	0
Sum gjeld		477 131	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		549 117	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 591265

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 607 545
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET KONNERUD SENTER PANORAMA
PARKERING 2
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein-Vidar Thorgersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024



Organisasjonsnr: 931 607 545
SAMEIET KONNERUD SENTER PANORAMA
PARKERING 2

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	246 260	0
Sum inntekter		246 260	0
Kostnader			
Lønnskostnad	2	17 115	0
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	157 297	0
Sum kostnader		174 412	0
Driftsresultat		71 848	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		139	0
Sum finansinntekter		139	0
Netto finans		139	0
Ordinært resultat før skattekostnad		71 987	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		71 987	0
Årsresultat		71 987	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		71 986	0
Sum overføringer og disponeringer		71 986	0



Organisasjonsnr: 931 607 545
SAMEIET KONNERUD SENTER PANORAMA
PARKERING 2

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		904	0
Andre fordringer		430 851	0
Sum fordringer		431 755	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		117 362	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		117 362	0
Sum omløpsmidler		549 117	0
SUM EIENDELER		549 117	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		71 986	0
Sum opptjent egenkapital		71 986	0
Sum egenkapital	8	71 986	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		435 748	0
Annen kortsiktig gjeld		41 383	0
Sum kortsiktig gjeld		477 131	0
Sum gjeld		477 131	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		549 117	0





Organisasjonsnr: 931 607 545
SAMEIET KONNERUD SENTER PANORAMA
PARKERING 2

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Østlandske Revisorer AS

Foretaksregisteret: NO 982 743 966 MVA

Til årsmøte i
Sam. Konnerud Senter Panorama Parkering 2

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Sam. Konnerud Senter Panorama Parkering 2's årsregnskap som viser et overskudd på kr 71.986. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

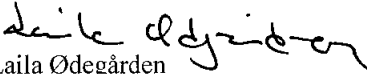
Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Hokksund, 25. april 2024
Østlandske Revisorer AS


Laila Ødegården
Statsautorisert revisor



Resultatregnskap Sam. Konnerud Senter Panorama Parkering 2 - 2023-12

	Note	Regnskap År 2023	Regnskap År 2022	Budsjett År 2023	Budsjett År 2024
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader - drift	1	246 260	0	250 008	515 940
Sum inntekter		246 260	0	250 008	515 940
Kostnader					
Personalkostnader	2	17 115	0	16 500	34 230
Kommunale avgifter		0	0	2 500	5 000
Strøm og annen energi	3	61 733	0	35 000	70 000
Reparasjon og vedlikeholdskostnader	4	9 467	0	90 000	165 000
Løpende driftskostnader	5	25 134	0	32 500	100 310
Administrativ konsulentbistand	6	35 948	0	33 813	69 553
Forsikringer		19 880	0	25 000	45 000
Andel felleskostnad til sameiet/huseierforening		1 000	0	0	0
Andre driftskostnader	7	4 135	0	12 500	25 000
Sum driftskostnader		174 413	0	247 813	514 093
Driftsresultat		71 847	0	2 195	1 847
Finansinntekter og finanskostnader					
Renteinntekter		139	0	500	0
Sum finansinntekter / finanskostnader		139	0	500	0
Årets resultat		71 986	0	2 695	1 847
Disponering:					
Overført annen egenkapital		71 986	0	0	0
Sum disponeringer		71 986	0	0	0

klientnr. 658 Sam. Konnerud Senter Panorama Parkering 2 org.nr. 931607545



Balanse - Sam. Konnerud Senter Panorama Parkering 2 - 2023-12

	Note	År 2023	År 2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		904	0
Andre fordringer		430 851	0
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		117 362	0
Sum omløpsmidler		549 117	0
SUM EIENDELER		549 117	0

klientnr. 658 Sam. Konnerud Senter Panorama Parkering 2 org.nr. 931607545



Balanse - Sam. Konnerud Senter Panorama Parkering 2 - 2023-12

	Note	År 2023	År 2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Oppført egenkapital		71 986	0
Sum egenkapital	8	71 986	0
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		23 668	0
Gjeld til forretningsfører		700	0
Leverandørgjeld		435 748	0
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		17 115	0
Annen kortsiktig gjeld		-100	0
Sum gjeld		477 131	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		549 117	0

Sted: _____, dato: _____

Svein-Vidar Thorgersen
Styreleder

Stein Holstad
Styremedlem

Bror Sørensen
Styremedlem

klientnr. 658 Sam. Konnerud Senter Panorama Parkering 2 org.nr. 931607545



Noter Sam. Konnerud Senter Panorama Parkering 2

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer etter oppgjøringsprinsippet som er den perioden andelseiere har forpliktet seg til å betale felleskostnaden.

Note 1 - Inntekter

	År 2023	År 2022
3600 Innkrevde felleskostnader	246 260	0
Sum	246 260	0

Note 2 - Personalkostnader

	År 2023	År 2022
5331 Regnskapsmessig avsetning påløpt styrehonorar	15 000	0
5401 Påløpt arbeidsgiveravgift for påløpt styrehonorar	2 115	0
Sum	17 115	0

Selskapet har hatt 0 årsverk sysselsatt i 2023.

Note 3 - Strøm og annen energi

	År 2023	År 2022
6340 Lys, varme	61 733	0
Sum	61 733	0

Note 4 - Reparasjons og vedlikeholdskostnader

	År 2023	År 2022
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	425	0
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	9 042	0
Sum	9 467	0



Noter Sam. Konnerud Senter Panorama Parkering 2

Note 5 - Løpende driftskostnader

	År 2023	År 2022
6330 Vaktmestertjenester	17 634	0
6780 Andre driftsavtaler	7 500	0
Sum	25 134	0

Note 6 - Administrative honorarer

	År 2023	År 2022
6710 Forretningsførerhonorar	35 948	0
Sum	35 948	0

Note 7 - Andre driftskostnader

	År 2023	År 2022
6550 Driftsmateriale	683	0
6551 Datautstyr (hardware)	1 102	0
6553 Lisenskostnader	100	0
7790 Annen kostnad	2 250	0
Sum	4 135	0

Note 8 - Egenkapital

	År 2023	År 2022
Opptjent egenkapital	71 986	0
SUM EGENKAPITAL	71 986	0

Egenkapitalen ansees som forsvarlig ut fra risikoen ved og omfanget av virksomheten.



Resultat og balanse med noter for Sam. Konnerud Senter Panorama
Parkering 2.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sam. Konnerud Senter Panorama Parkering 2

Styreleder	Svein-Vidar Thorgersen (sign.)	25.04.2024
Styremedlem	Stein Holstad (sign.)	12.04.2024
Styremedlem	Bror E. Sørensen (sign.)	14.04.2024