



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 655 729
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SVÅNES INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Erik Svanes
Rektor Steens gate 30
4010 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Kjelland Svanes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.09.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.09.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	1 873 265	308 728
Sum inntekter		1 873 265	308 728
Kostnader			
Varekostnad		416 510	12 810
Lønnskostnad	2	476 518	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	19 331	
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7		
Annen driftskostnad	2	177 047	327 215
Sum kostnader		1 089 407	340 026
Driftsresultat		783 859	-31 298
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		448	15
Sum finansinntekter		448	15
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		865 515	
Annen rentekostnad		193	
Sum finanskostnader		865 708	
Netto finans		-865 260	15
Ordinært resultat før skattekostnad		-81 401	-31 283
Skattekostnad på ordinært resultat	3	167 129	871
Ordinært resultat etter skattekostnad		-248 530	-32 154
Årsresultat		-248 530	-32 154
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-248 530	-32 154
Totalresultat		-248 530	-32 154
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Udekket tap			-32 154
Overført fra annen egenkapital		-248 530	
Sum overføringer og disponeringer	5	-248 530	-32 154



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		514 607	170 223
Maskiner og anlegg	2	1 038 400	
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	7	429 431	322 338
Sum varige driftsmidler	7	1 982 438	492 562
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	15 105	468 045
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Investeringer i tilknyttet selskap	6	10 750	10 750
Investeringer i aksjer og andeler			390 614
Andre langsiktige fordringer			354 532
Sum finansielle anleggsmidler		25 855	1 223 941
Sum anleggsmidler		2 008 293	1 716 503
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		62 501	250 000
Andre kortsiktige fordringer		100	44 642
Sum fordringer		62 601	294 642
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		390 298	75 453
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		390 298	75 453
Sum omløpsmidler		452 899	370 095
SUM EIENDELER		2 461 192	2 086 598



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	862 099	1 456 501
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		862 099	1 456 501
Sum egenkapital		962 099	1 556 501
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	67 339	
Sum avsetninger for forpliktelser		67 339	
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	2	878 600	
Sum annen langsiktig gjeld		878 600	
Sum langsiktig gjeld		945 939	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		145 572	68 750
Betalbar skatt	3	99 790	871
Skyldig offentlige avgifter		62 640	
Annen kortsiktig gjeld		245 152	460 476
Sum kortsiktig gjeld		553 154	530 097
Sum gjeld		1 499 093	530 097



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 461 192	2 086 598



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 875234

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 655 729
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SVÅNES INVEST AS
Forretningsadresse: Madlaveien 321
4042 HAFRSFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Kjelland Svanes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.09.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.10.2021



Organisasjonsnr: 997 655 729
SVÅNES INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	1 873 265	308 728
Sum inntekter		1 873 265	308 728
Kostnader			
Varekostnad		416 510	12 810
Lønnskostnad	2	476 518	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	19 331	
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7		
Annen driftskostnad	2	177 047	327 215
Sum kostnader		1 089 407	340 026
Driftsresultat		783 859	-31 298
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		448	15
Sum finansinntekter		448	15
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		865 515	
Annen rentekostnad		193	
Sum finanskostnader		865 708	
Netto finans		-865 260	15
Ordinært resultat før skattekostnad		-81 401	-31 283
Skattekostnad på ordinært resultat	3	167 129	871
Ordinært resultat etter skattekostnad		-248 530	-32 154
Årsresultat		-248 530	-32 154
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-248 530	-32 154
Totalresultat		-248 530	-32 154
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-32 154
Overført fra annen egenkapital		-248 530	



Sum overføringer og disponeringer	5	-248 530	-32 154
--------------------------------------	---	----------	---------



Organisasjonsnr: 997 655 729
SVÅNES INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019		
BALANSE - EIENDELER					
Anleggsmidler					
Immaterielle eiendeler					
Utsatt skattefordel	3				
Varige driftsmidler					
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom				514 607	170 223
Maskiner og anlegg	2	1 038 400			
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	7	429 431	322 338		
Sum varige driftsmidler	7	1 982 438	492 562		
Finansielle anleggsmidler					
Investering i datterselskap	6	15 105	468 045		
Investering i annet foretak i samme konsern	6				
Investeringer i tilknyttet selskap	6	10 750	10 750		
Investeringer i aksjer og andeler			390 614		
Andre langsiktige fordringer			354 532		
Sum finansielle anleggsmidler		25 855	1 223 941		
Sum anleggsmidler		2 008 293	1 716 503		
Omløpsmidler					
Varer					
Fordringer					
Kundefordringer		62 501	250 000		
Andre kortsiktige fordringer		100	44 642		
Sum fordringer		62 601	294 642		
Bankinnskudd, kontanter og lignende					
Bankinnskudd, kontanter o. l.		390 298	75 453		
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		390 298	75 453		
Sum omløpsmidler		452 899	370 095		
SUM EIENDELER		2 461 192	2 086 598		



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	862 099	1 456 501
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		862 099	1 456 501

Sum egenkapital **962 099** **1 556 501**

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3	67 339	
Sum avsetninger for forpliktelser		67 339	
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	2	878 600	
Sum annen langsiktig gjeld		878 600	

Sum langsiktig gjeld **945 939** **0**

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		145 572	68 750
Betalbar skatt	3	99 790	871
Skyldig offentlige avgifter		62 640	
Annen kortsiktig gjeld		245 152	460 476
Sum kortsiktig gjeld		553 154	530 097

Sum gjeld **1 499 093** **530 097**

SUM EGENKAPITAL OG GJELD **2 461 192** **2 086 598**



Organisasjonsnr: 997 655 729
SVÅNES INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
1.00



Årsregnskap 2020
SVÅNES INVEST AS



Resultatregnskap
SVÅNES INVEST AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Salgsinntekt	1	1 873 265	308 728
Sum driftsinntekter		1 873 265	308 728
Varekostnad		416 510	12 810
Lønnskostnad	2	476 518	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	19 331	0
Annen driftskostnad	2	177 047	327 215
Sum driftskostnader		1 089 407	340 026
Driftsresultat		783 859	-31 298
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		448	15
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		865 515	0
Annen rentekostnad		193	0
Resultat av finansposter		-865 260	15
Ordinært resultat før skattekostnad		-81 401	-31 283
Skattekostnad på ordinært resultat	3	167 129	871
Årsresultat		-248 530	-32 154
Overføringer			
Overført til udekket tap		0	32 154
Overført fra annen egenkapital		248 530	0
Sum overføringer	5	-248 530	-32 154



Balanse SVÅNES INVEST AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		514 607	170 223
Maskiner og anlegg	2	1 038 400	0
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	7	429 431	322 338
Sum varige driftsmidler	7	1 982 438	492 562
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	6	15 105	468 045
Investeringer i tilknyttet selskap	6	10 750	10 750
Investeringer i aksjer og andeler		0	390 614
Andre langsiktige fordringer		0	354 532
Sum finansielle anleggsmidler		25 855	1 223 941
Sum anleggsmidler		2 008 293	1 716 503
Omløpsmidler			
<i>Varer</i>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		62 501	250 000
Andre kortsiktige fordringer		100	44 642
Sum fordringer		62 601	294 642
<i>Investeringer</i>			
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		390 298	75 453
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		390 298	75 453
Sum omløpsmidler		452 899	370 095
Sum eiendeler		2 461 192	2 086 598



Balanse
SVÅNES INVEST AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	862 099	1 456 501
Sum opptjent egenkapital		862 099	1 456 501
Sum egenkapital		962 099	1 556 501
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	3	67 339	0
Sum avsetning for forpliktelser		67 339	0
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	2	878 600	0
Sum annen langsiktig gjeld		878 600	0
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		145 572	68 750
Betalbar skatt	3	99 790	871
Skyldig offentlige avgifter		62 640	0
Annen kortsiktig gjeld		245 152	460 476
Sum kortsiktig gjeld		553 154	530 097
Sum gjeld		1 499 093	530 097
Sum egenkapital og gjeld		2 461 192	2 086 598

Hafrsfjord
Styret i SVÅNES INVEST AS

Erik Kjelland Svanes
styreleder/daglig leder



Noter til regnskapet 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for øvrige foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønnsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen. Med risiko menes eiendelens gevinst og tapspotensiale mens kontroll defineres som beslutnings og råderett. Erfaringstall anvendes for å estimere og regnskapsføre avsetninger for kvantumsrabatter og retur på salgstidspunktet.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt.

Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående

Kortsiktige investeringer i børsnoterte aksjer

For kortsiktige investeringer i børsnoterte aksjer brukes markedsverdi prinsippet. Verdien i balansen tilsvarer markedsverdien av investeringene pr. 31.12. Mottatte utdelinger, og realiserte og urealiserte gevinster/tap, resultatføres som finansposter.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.



Noter til regnskapet 2020

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

<u>Lønnskostnader</u>	<u>2020</u>
Lønninger	417 463
Arbeidsgiveravgift	58 862
Pensjonskostnader	0
Andre ytelser	193
<u>Sum</u>	<u>476 518</u>

Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret 1

<u>Ytelser til ledende personer</u>	<u>Daglig leder</u>	<u>Styret</u>
Lønn	417 463	0
Pensjonsutgifter	0	0
Styrehonorar	0	0
Annen godtgjørelse	193	0
<u>Sum</u>	<u>417 656</u>	<u>0</u>

Det er vært salg av lastebil fra daglig leder til selskapet. I forbindelse med salget er det oppstått gjeld til daglig leder

OTP

Selskapet har ikke ansatte utenom daglig leder i noen mnd, så det har ikke vært nødvendig å tegne lovpålagt tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2020 utgjør kr 21 150,- ekskl.mva.

Lovpålagt revisjon	18 000
Andre tjenester	3 150
<u>Sum honorar til revisor</u>	<u>21 150</u>



Noter til regnskapet 2020

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	99 790	871
Endring i utsatt skatt	67 339	0
Skattekostnad ordinært resultat	167 129	871
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-81 401	-31 283
Permanente forskjeller	872 959	237 221
Endring i midlertidige forskjeller	-337 966	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-201 981
Skattepliktig inntekt	453 592	3 957
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	99 790	871
Sum betalbar skatt i balansen	99 790	871

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	306 087	-31 879	-337 966
Sum	306 087	-31 879	-337 966
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	31 879	31 879
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	306 087	0	-306 087
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	67 339	0	-67 339

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Noter til regnskapet 2020

Note 4 Antall aksjer, aksjeeiere m

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000

Aksjonærer:	Antall aksjer	Eierandel
Erik Svanes	100	100 %
Sum	100	10 000 %

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

Aksjer eiet av styremedlemmer og daglig leder

Erik Svanes	styrets leder	100
	styremedlem	0
	styremedlem	0
	daglig leder	0

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	100 000	1 456 501	1 556 501
Tilleggsutbytte		-345 871	-345 871
Årets resultat		-248 530	-248 530
Pr 31.12	100 000	862 099	962 099

Note 6 Investering i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

Investeringene i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet regnskapsføres etter kostmetoden.

Selskap	Eier- /stemmeandel	Årets resultat	EK pr. 31.12
Partner Vannrens As	55 %	953 802	132 303
DSS Holding AS**	66 %	-9 000	16 000
Drilling Support System AS**	43 %	-21 000	136 000

Selskapet faller inn under reglene for små foretak og konsernregnskap er ikke utarbeidet i medhold av regnskapslovens § 3-2, 4. ledd.

** Fjorårets tall da årets tall ikke foreligger enda.



Noter til regnskapet 2020

Note 7 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	170 223		485 300	655 523
Tilgang kjøpte driftsmidler	344 384	1 050 000	79 625	1 474 009
Anskaffelseskost 31.12.20	514 607	1 050 000	564 925	2 129 532
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20		11 600	163 854	175 454
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.20	0	11 600	163 854	175 454
Bokført verdi 31.12.20	514 607	1 038 400	401 071	1 954 079
Årets ordinære avskrivninger		11 600	892	12 492
Økonomisk levetid		15 år		

Driftsmidlene er ikke tatt i bruk. Er ikke avskrevet regnskaps eller skattemessig.



Elganeveien 1
4373 Egersund
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Svånes Invest AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Negativ konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Svånes Invest AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet, på grunn av betydningen av forholdene som er omtalt i avsnittet *Grunnlag for vår negative konklusjon*, ikke avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir ikke et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til Svånes Invest AS per 31. desember 2020 eller av dets resultater for det avsluttede regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Vi mener at årsregnskapet, slik det foreligger, ikke bør fastsettes som Svånes Invest AS årsregnskap for 2020.

Grunnlag for vår negative konklusjon

Selskapet har gjennomført flere transaksjoner med Erik Svanes hvor virkelig verdi utgjør over 2,5 % av balansesummen. Transaksjoner er ikke behandlet i henhold til Aksjeloven/allmennaksjelov § 3-8. Disse utgjør en vesentlig del av balansen.

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår negative konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir



vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Negativ konklusjon om registrering og dokumentasjon

På grunn av betydningen av forholdet knyttet til vesentlige eiendeler som er omtalt under Grunnlag for vår negative konklusjon, mener vi at ledelsen ikke har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

BDO AS

Arnfred Berntsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: W2MDH-P5FUW-CAMZS-77YG4-5YAUU-S8CQJ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Arnfred Lennart Berntsen

Partner

Serienummer: 9578-5997-4-221825

IP: 77.16.xxx.xxx

2021-10-01 06:17:44 UTC



Penneo Dokumentnr: W2MDH-P5FUW-CAMZS-77YG-45YAUU-S8CQJ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>