



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 936 032 435
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HABRA BERGEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Karlslia 23
5252 SØREIDGREND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 18.08.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Brattaule
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		60 000	
Sum inntekter		60 000	
Kostnader			
Annen driftskostnad		33 164	
Sum kostnader		33 164	
Driftsresultat		26 836	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 037	
Sum finansinntekter		2 037	
Sum finanskostnader		0	
Netto finans		2 037	
Resultat før skattekostnad		28 873	
Skattekostnad		4 922	
Årsresultat		23 951	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		23 951	
Sum resultatkomponenter for IFRS-foretak		0	
Totalresultat		23 951	
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		23 951	
Sum overføringer og disponeringer		23 951	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 988 600	
Sum varige driftsmidler		3 988 600	
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	
Sum anleggsmidler		3 988 600	
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	
Fordringer			
Sum fordringer		0	
Investeringer			
Sum investeringer		0	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		63 773	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		63 773	
Sum omløpsmidler		63 773	
SUM EIENDELER		4 052 373	

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (selskapskapital)		30 000	
Overkurs		4 000 000	
Annen innskutt egenkapital		-6 500	
Sum innskutt egenkapital		4 023 500	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		23 951	
Sum opptjent egenkapital		23 951	
Sum egenkapital		4 047 451	
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	
Sum langsiktig gjeld		0	
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		4 922	
Sum kortsiktig gjeld		4 922	
Sum gjeld		4 922	
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 052 373	



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 316472

Enheten

Organisasjonsnummer: 936 032 435
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HABRA BERGEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Karlslia 23
5252 SØREIDGREND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 18.08.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Brattaule
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.02.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.02.2026



Organisasjonsnr: 936 032 435
HABRA BERGEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		60 000	
Sum inntekter		60 000	
Kostnader			
Annen driftskostnad		33 164	
Sum kostnader		33 164	
Driftsresultat		26 836	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 037	
Sum finansinntekter		2 037	
Sum finanskostnader		0	
Netto finans		2 037	
Resultat før skattekostnad		28 873	
Skattekostnad		4 922	
Årsresultat		23 951	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		23 951	
Sum resultatkomponenter for IFRS-foretak		0	
Totalresultat		23 951	
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		23 951	
Sum overføringer og disponeringer		23 951	



Organisasjonsnr: 936 032 435
HABRA BERGEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 988 600	
Sum varige driftsmidler		3 988 600	
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	
Sum anleggsmidler		3 988 600	
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	
Fordringer			
Sum fordringer		0	
Investeringer			
Sum investeringer		0	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		63 773	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		63 773	
Sum omløpsmidler		63 773	
SUM EIENDELER		4 052 373	

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (selskapskapital)		30 000	
Overkurs		4 000 000	
Annen innskutt egenkapital		-6 500	
Sum innskutt egenkapital		4 023 500	



Opptjent egenkapital	
Annen egenkapital	23 951
Sum opptjent egenkapital	23 951
Sum egenkapital	4 047 451
Gjeld	
Langsiktig gjeld	
Sum avsetninger for forpliktelser	0
Annen langsiktig gjeld	
Sum annen langsiktig gjeld	0
Sum langsiktig gjeld	0
Kortsiktig gjeld	
Betalbar skatt	4 922
Sum kortsiktig gjeld	4 922
Sum gjeld	4 922
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 052 373



Organisasjonsnr: 936 032 435
HABRA BERGEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

- * FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler
- * Leieavtaler er ikke balanseførte

Virksomhetens
sted: Søreidgrend

Virksomhetens art

Investere i fast eiendom, drive utleievirksomhet og annen virksomhet som står i forbindelse med dette.

**Note**

3

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

SumBeløp**Note**

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3988600.00	

<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3988600.00	

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3988600.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler**Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp****Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse****Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler****Note**

4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.**Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden****Konsernregnskap**

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn**Forretningskontor for morselskapet**

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Ja

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Årsaken til at det ikke utarbeides konsernregnskap er at foretaket velger å følge unntaksregelen i regnskapslovens § 3-2 (3).



Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Kortsiktig gjeld

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2025
Habra Bergen Eiendom AS
(936 032 435)





Resultatregnskap	Noter	2025
Driftsinntekter		
Salgsinntekt		60 000
Sum driftsinntekter		60 000
Driftskostnader		
Annen driftskostnad		33 164
Sum driftskostnader		33 164
Driftsresultat		26 836
Finansinntekter		
Annen renteinntekt		2 037
Sum finansinntekter		2 037
Netto finans		2 037
Resultat før skatt		28 873
Skattekostnad		4 922
Årsresultat		23 951
<hr/>		
Overføringer og disponeringer		
Overføringer til/fra annen egenkapital		23 951
Sum overføringer og disponeringer		23 951



Balanse - Eiendeler	Noter	2025
Anleggsmidler		
Varige driftsmidler		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 988 600
Sum varige driftsmidler		3 988 600
Sum anleggsmidler		3 988 600
Omløpsmidler		
Bankinnskudd, kontanter o.l.		63 773
Sum omløpsmidler		63 773
Sum eiendeler		4 052 373



Balanse - Egenkapital og gjeld	Noter	2025
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital (selskapskapital)		30 000
Overkurs		4 000 000
Annen innskutt egenkapital		-6 500
Sum innskutt egenkapital		4 023 500
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital		23 951
Sum opptjent egenkapital		23 951
Sum egenkapital		4 047 451
Gjeld		
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt		4 922
Sum kortsiktig gjeld		4 922
Sum gjeld		4 922
Sum egenkapital og gjeld		4 052 373



Noter

Note 1: Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

- FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler
- Leieavtaler er ikke balanseførte

Virksomhetens sted

Søreidgrend

Virksomhetens art

Investere i fast eiendom, drive utleievirksomhet og annen virksomhet som står i forbindelse med dette.

Note 3: Årsverk

Antall årsverk er 0. Selskapet har ikke hatt ansatte dette regnskapsåret.



Note 2: Anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01	0
+ Kjøp og annen tilgang i år	3 988 600
- Salg og annen avgang i år	0
= Anskaffelseskost 31. desember	3 988 600
- Sum avskrivninger og nedskrivninger	0
= Balanseført verdi per 31.12.	3 988 600
Årets avskrivninger og nedskrivninger	0

Note 4: Konsern

Virksomheten er et datterselskap. Virksomheten utarbeider ikke konsernregnskap, herunder konsolidering av datter.

Årsaken til at det ikke utarbeides konsernregnskap er at foretaket velger å følge unntaksregelen i regnskapslovens § 3-2 (3).



Årsregnskap 2025

Opprettet av Harald Brattaule <hbrattaule@hotmail.com>

Elektronisk signering

HARALD BRATTAULE (Daglig leder, Styreleder)
16.12.1971

🕒 Signert

21.02.2026 16:27

🏠 bankID

Dokumentet er digitalt signert med **Fiken Signering**

Dokumentet er signert med Fikens digitale signaturtjeneste. Signaturen er juridisk bindende og viser at innholdet ikke er endret etter signering. Dokumentet kan verifiseres i Adobe Reader, der det vil fremgå at dokumentet er signert med Fiken Signering.



Generert: 21.02.2026 16:27:35