



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 711 198
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRØDRENE HELGESEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Fredrik William Helgesen
Dronningens gate 10
1606 FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håvard Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.03.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 501 725	1 468 561
Sum inntekter		1 501 725	1 468 561
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	202 684	190 390
Annen driftskostnad	2	286 904	348 288
Sum kostnader		489 588	538 677
Driftsresultat		1 012 138	929 884
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		563	884
Sum finansinntekter		563	884
Annen rentekostnad		493 895	471 738
Sum finanskostnader		493 895	471 738
Netto finans		-493 332	-470 854
Ordinært resultat før skattekostnad		518 806	459 030
Skattekostnad på ordinært resultat	5	114 137	100 954
Ordinært resultat etter skattekostnad		404 669	358 076
Årsresultat		404 669	358 076
Årsresultat etter minoritetsinteresser		404 669	358 076
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	6		-500 000
Avgitt konsernbidrag	6		334 470
Udekket tap	6		351 260
Overføringer annen egenkapital	6	404 669	172 346
Sum overføringer og disponeringer		404 669	358 076



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	17 848 735	17 365 352
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1		2 379
Sum varige driftsmidler		17 848 735	17 367 730
Sum anleggsmidler		17 848 735	17 367 730
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	2	83 442	133 861
Andre fordringer		3 733	12 734
Konsernfordringer	4		500 000
Sum fordringer		87 175	646 595
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 110 687	3 555 166
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 110 687	3 555 166
Sum omløpsmidler		3 197 861	4 201 760
SUM EIENDELER		21 046 596	21 569 491
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	577 015	172 346
Sum opptjent egenkapital		577 015	172 346
Sum egenkapital		607 015	202 346
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	186 257	140 815
Sum avsetninger for forpliktelser		186 257	140 815
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	14 200 000	14 200 000
Langsiktig konserngjeld	4	2 273 114	2 404 306
Øvrig langsiktig gjeld	4	3 637 565	3 955 937
Sum annen langsiktig gjeld		20 110 679	20 560 243
Sum langsiktig gjeld		20 296 936	20 701 058
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		36 165	34 855
Betalbar skatt	5	68 695	
Skyldig offentlige avgifter		-79 786	-479
Kortsiktig konserngjeld	4		428 808
Annen kortsiktig gjeld		117 571	202 903
Sum kortsiktig gjeld		142 645	666 087
Sum gjeld		20 439 581	21 367 145
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 046 596	21 569 491



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 238840

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 711 198
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRØDRENE HELGESEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Fredrik William Helgesen
Dronningens gate 10
1606 FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håvard Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.04.2021



Organisasjonsnr: 923 711 198
BRØDRENE HELGESEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 501 725	1 468 561
Sum inntekter		1 501 725	1 468 561
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	202 684	190 390
Annen driftskostnad	2	286 904	348 288
Sum kostnader		489 588	538 677
Driftsresultat		1 012 138	929 884
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		563	884
Sum finansinntekter		563	884
Annen rentekostnad		493 895	471 738
Sum finanskostnader		493 895	471 738
Netto finans		-493 332	-470 854
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	114 137	100 954
Ordinært resultat etter skattekostnad		404 669	358 076
Årsresultat		404 669	358 076
Årsresultat etter minoritetsinteresser		404 669	358 076
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	6		-500 000
Avgitt konsernbidrag	6		334 470
Udekket tap	6		351 260
Overføringer annen egenkapital	6	404 669	172 346
Sum overføringer og disponeringer		404 669	358 076



Organisasjonsnr: 923 711 198
BRØDRENE HELGESEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	17 848 735	17 365 352
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1		2 379
Sum varige driftsmidler		17 848 735	17 367 730

Sum anleggsmidler		17 848 735	17 367 730
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	2	83 442	133 861
Andre fordringer		3 733	12 734
Konsernfordringer	4		500 000
Sum fordringer		87 175	646 595

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		3 110 687	3 555 166
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 110 687	3 555 166

Sum omløpsmidler		3 197 861	4 201 760
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		21 046 596	21 569 491
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	577 015	172 346
Sum opptjent egenkapital		577 015	172 346

Sum egenkapital		607 015	202 346
------------------------	--	----------------	----------------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	186 257	140 815
Sum avsetninger for forpliktelseser		186 257	140 815
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	14 200 000	14 200 000
Langsiktig konserngjeld	4	2 273 114	2 404 306
Øvrig langsiktig gjeld	4	3 637 565	3 955 937
Sum annen langsiktig gjeld		20 110 679	20 560 243
Sum langsiktig gjeld		20 296 936	20 701 058
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		36 165	34 855
Betalbar skatt	5	68 695	
Skyldig offentlige avgifter		-79 786	-479
Kortsiktig konserngjeld	4		428 808
Annen kortsiktig gjeld		117 571	202 903
Sum kortsiktig gjeld		142 645	666 087
Sum gjeld		20 439 581	21 367 145
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 046 596	21 569 491



Organisasjonsnr: 923 711 198
BRØDRENE HELGESEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30000.00	1.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Brødrene Helgesen Holdinig AS	30000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Brødrene Helgesen Eiendom AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Note 1 - Driftsmidler

	Eiendom	Tomt/bolig	Tekn.inst.	Dr.midler
Anskaffelseskost pr. 1/1	11 149 781	5 799 928	1 197 497	49 920
+ Tilgang (fusjon)	0	422 726	260 963	0
- Avgang *	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	11 149 781	6 222 654	1 458 460	49 920
Akk. av/nedskr. pr 1/1	628 864	0	152 990	47 541
Tilbakeført ved avgang	0	0	0	0
+ Ordinære avskrivninger	152 402	0	47 904	2 379
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	781 266	0	200 894	49 920
Balanseført verdi pr 31/12	10 368 515	6 222 654	1 257 566	0
Prosentats for ord.avskr	2%	0%	10%	10-20%



Brødrene Helgesen Eiendom AS

Noter 2020

Note 2 - Kundefordringer

Kundefordringer er ført opp etter fradrag for avsetning til forventede tap på grunnlag av individuell vurdering av fordringene, samt generell vurdering for å dekke tapsrisiko som ikke var kjent

		2020	2019
Kortsiktige fordringer:	Kundefordringer til pålydende	83 442	133 860
	Avsetning for mulig tap	0	0
	<u>Kundefordringer jf. balanse</u>	<u>83 442</u>	<u>133 860</u>
Regnskapsført tap:	Årets konstaterte tap	0	0
	Inngått tidl. konst.tap	0	0
	Endring i avsetning til tap	0	0
	<u>Årets regnskapsførte tap</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

Note 3 - Gjeld til kredittinstitusjoner

	2020	2019
Gjeld sikret med pant	14 200 000	14 200 000
Bokført verdi av pantsatte eiendeler	17 848 734	17 365 352

Note 4 - Nærstående parter

Fordring (+)/gjeld (-) på nærstående parter	2020	2019
Aksjonærer/styremedlemmer	-2 101 458	-2 419 829
<i>Konsernselskaper</i>		
Brødrene Helgesen Holding AS	-1 844 306	-1 904 306
Renico AS	-428 808	-428 808
<i>Nærstående selskaper</i>		
Glenn Helgesen Invest AS	-1 477 168	-1 477 168



Brødrene Helgesen Eiendom AS

Noter 2020

Note 5 - Skatteberegning

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat. Denne består av årets betalbare skatt og endringer i utsatt skatt. Utsatt skatt oppstår på grunn av ulik periodisering av regnskaps- og skattemessige verdier, såkalte midlertidige forskjeller, og beregnes på grunnlag på grunnlag av disse.

Midlertidige forskjeller og grunnlag utsatt skatt

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.20	31.12.20	Endring
Anleggsmidler	735 401	856 627	-121 226
Omløpsmidler	0	0	0
Gevinst- og tapskonto	0	0	0
Andre forskjeller	-95 332	-10 000	-85 332
Sum endring i forskjeller	640 069	846 627	-206 558
Skattemessig fremførbart underskudd	0	0	
Skattemessig korr.inntekt	0	0	
Netto forskjeller	640 069	846 627	
Skattered. forskjeller som ikke utlignes			
Sum midlertidige forskjeller	640 069	846 627	
Utsatt skatt basert på 22% (22%)	140 815	186 257	

Årets skattekostnad og spesifikasjon av forskjellen mellom regnskapsmessig resultat og årets skattegrunnlag

Ordinært resultat	518 806
Tillegg/fradrag permanente forskjeller	0
Årets endring midlertidige forskjeller	-206 558
Fremførbart underskudd	0
Sum årets skattegrunnlag	312 248
Betalbar inntektsskatt 22%	68 695
For lite/for mye avsatt skatt fg.år	0
Endring utsatt skatt	45 442
Sum skattekostnad i resultat	114 137



Brødrene Helgesen Eiendom AS

Noter 2020

Note 6 - Egenkapital

Spesifikasjon av egenkapital:	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	30 000	172 346	202 346
Årets resultat		404 669	404 669
Utbytte			
Egenkapital 31.12.	30 000	577 015	607 015

Aksjonærer:	Antall/Stemmer	Andel	Pålydende
Brødrene Helgesen Holding AS	30 000	100,0%	30 000
Totalt	30 000	100,0%	30 000



Brødrene Helgesen Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 501 725	1 468 561
Sum driftsinntekter		1 501 725	1 468 561
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	202 684	190 390
Annen driftskostnad	2	286 904	348 288
Sum driftskostnader		489 588	538 677
DRIFTSRESULTAT		1 012 138	929 884
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		563	884
Sum finansinntekter		563	884
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		493 895	471 738
Sum finanskostnader		493 895	471 738
NETTO FINANSPOSTER		-493 332	-470 854
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		518 806	459 030
Skattekostnad på ordinært resultat	5	114 137	100 954
ORDINÆRT RESULTAT		404 669	358 076
ARSRESULTAT		404 669	358 076
OVERFØRINGER			
Mottatt konsernbidrag	6	0	-500 000
Avgitt konsernbidrag	6	0	334 470
Overføringer annen egenkapital	6	404 669	172 346
Fremføring av udekket tap	6	0	351 260
SUM OVERFØRINGER		404 669	358 076



Brødrene Helgesen Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	17 848 735	17 365 352
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	0	2 379
Sum anleggsmidler		17 848 735	17 367 730
Omløpsmidler			
Kundefordringer	2	83 442	133 861
Andre fordringer		3 733	12 734
Fordringer på konsernet	4	0	500 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 110 687	3 555 166
Sum omløpsmidler		3 197 861	4 201 760
SUM EIENDELER		21 046 596	21 569 491
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	577 015	172 346
Udekket tap		0	0
Sum opptjent egenkapital		577 015	172 346
Sum egenkapital		607 015	202 346
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	186 257	140 815
Sum avsetning for forpliktelser		186 257	140 815
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	14 200 000	14 200 000
Langsiktig gjeld til konsernet	4	2 273 114	2 404 306
Øvrig langsiktig gjeld	4	3 637 565	3 955 937
Sum annen langsiktig gjeld		20 110 679	20 560 243
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		36 165	34 855
Betalbar skatt	5	68 695	0
Skyldig offentlige avgifter		-79 786	-479
Kortsiktig gjeld til konsernet	4	0	428 808
Annen kortsiktig gjeld		117 571	202 903
Sum kortsiktig gjeld		142 645	666 087
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 046 596	21 569 491

Fredrikstad, 20.04.21

Knut Andre Helgesen
Styreleder

Frerik William Helgesen
Styremedlem/daglig leder



Brødrene Helgesen Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

Note	31.12.2020	31.12.2019
------	------------	------------



**Årsregnskap 2020
for
Brødrene Helgesen Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 923711198