



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 100 502
Organisasjonsform: Tingsrettslig sameie
Foretaksnavn: SAMEIET SENTRUMSGÅRDEN FELLES
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rene Jensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		301 408	614 586
Sum inntekter		301 408	614 586
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	385 714	474 601
Sum kostnader		385 714	474 601
Driftsresultat		-84 305	139 985
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		356	656
Netto finans		-356	-656
Ordinært resultat før skattekostnad		-84 306	139 985
Ordinært resultat etter skattekostnad		-84 306	139 985
Årsresultat	2	-83 949	140 641



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		16 324	4 916
Andre fordringer		28 038	191 687
Sum fordringer		44 362	196 603
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		170 438	111 533
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		170 438	111 533
Sum omløpsmidler		214 800	308 137
SUM EIENDELER		214 800	308 137
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		169 199	253 148
Sum opptjent egenkapital		169 199	253 148
Sum egenkapital	3	169 199	253 148
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		37 116	43 079
Annen kortsiktig gjeld		8 485	11 909
Sum kortsiktig gjeld		45 601	54 988
Sum gjeld		45 601	54 988
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		214 800	308 137



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 764382

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 100 502
Organisasjonsform: Tingsrettslig sameie
Foretaksnavn: SAMEIET SENTRUMSGÅRDEN FELLES
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rene Jensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.10.2021



Organisasjonsnr: 912 100 502
SAMEIET SENTRUMSGÅRDEN FELLES

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		301 408	614 586
Sum inntekter		301 408	614 586
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	385 714	474 601
Sum kostnader		385 714	474 601
Driftsresultat		-84 305	139 985
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		356	656
Netto finans		-356	-656
Ordinært resultat før skattekostnad		-84 306	139 985
Ordinært resultat etter skattekostnad		-84 306	139 985
Årsresultat	2	-83 949	140 641



Organisasjonsnr: 912 100 502
SAMEIET SENTRUMSGÅRDEN FELLES

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		16 324	4 916
Andre fordringer		28 038	191 687
Sum fordringer		44 362	196 603
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		170 438	111 533
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		170 438	111 533
Sum omløpsmidler		214 800	308 137
SUM EIENDELER		214 800	308 137
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		169 199	253 148
Sum opptjent egenkapital		169 199	253 148
Sum egenkapital	3	169 199	253 148
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		37 116	43 079
Annen kortsiktig gjeld		8 485	11 909
Sum kortsiktig gjeld		45 601	54 988
Sum gjeld		45 601	54 988
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		214 800	308 137



Organisasjonsnr: 912 100 502
SAMEIET SENTRUMSGÅRDEN FELLES

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



681 Sentrumsgården Felles

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Inntekter				
Innbetalt felleskostnader		290 000	614 586	290 000
Lading el-bil		11 408	0	4 200
Sum inntekter		301 408	614 586	294 200
Kostnader				
Forretningsførerhonorar		9 468	9 216	9 471
Drift og vedlikehold	1	221 093	89 786	104 680
Forsikringer		25 960	23 177	28 037
Kommunale avgifter		48 611	37 065	52 014
Energi/strøm		79 836	127 455	80 000
Administrasjonskostnader		746	187 902	3 650
Sum kostnader		385 714	474 601	277 852
Driftsresultat		-84 305	139 985	16 348
Finansielle poster				
Renteinntekter		356	656	0
Netto finanskostnader		-356	-656	0
Resultat	2	-83 949	140 641	16 348

Årsregnskap



681 Sentrumsgården Felles

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser fellesutgifter		4 916	4 916
Andre leierestanser		11 408	0
Forskuddsbetalte kostnader		28 038	25 960
Andre fordringer		0	165 727
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		170 438	111 533
Sum omløpsmidler		214 800	308 137
SUM EIENDELER			
		214 800	308 137

Balanse 2020



681 Sentrumsgården Felles

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital		169 199	253 148
Sum egenkapital	3	169 199	253 148
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		37 116	43 079
Annen kortsiktig gjeld		8 485	11 909
Sum kortsiktig gjeld		45 601	54 988
Sum gjeld		45 601	54 988
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		214 800	308 137

Stavanger 31.12.20

Bate boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Rene Jensen
Leder

Stine Grude Telstø
Styremedlem

Einar Kommedal
Styremedlem

Balanse 2020



Noter 681 Sentrumsgården Felles

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel. Dersom det er tatt opp felles gjeld er dette klassifisert som langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler.

Disponible midler vises i særskilt note. Med disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

- A. Disponible midler fra foregående årsregnskap.
- B. Endring i disponible midler
- C. Disponible midler årets regnskap.

Noter 681 Sentrumsgården Felles



Noter 681 Sentrumsgården Felles

Note 1 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
6510 Verktøy, redskap, div. utstyr	0	347
6600 Bygningsmessig vedlikehold	174 467	7 730
6601 Driftskostnader elektro	0	7 586
6602 Vedlikehold VVS	17 759	14 497
6603 Drift/vedl.h. heis	2 494	0
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	7 788	102
6607 Vedlikehold garasjer	1 826	0
6609 Driftskostnader	7 611	0
6730 Teknisk rådgivning	0	43 118
6735 Bevar HMS/Bo og oppgradering	5 680	5 680
6750 Vakhold, alarm og utrykning	3 468	10 727
Sum	221 093	89 786

Det er tapsført kr. 165 727 pga. foreldelse av kravene og usikkerhet om kravene kan innkreves.

Note 2 - Disponible midler

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
<u>DISPONIBLE MIDLER</u>		
Resultat	-83 949	140 641
Endring disponible midler	-83 949	140 641
Omløpsmidler	214 800	308 137
Kortsiktig gjeld	45 601	54 988
Disponible midler	169 199	253 148

Noter 681 Sentrumsgården Felles



Noter 681 Sentrumsgården Felles

Note 3 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.20	Årets resultat	Regnskap 31.12.19
Sameiekapital, næring	169 199	-83 949	253 148
Sum Egenkapital	169 199	-83 949	253 148

Bedriften har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.

Noter 681 Sentrumsgården Felles

