



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 329 461
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: YTRE MARKEVEIEN 39 AS
Forretningsadresse: Lille Markeveien 23
5005 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ARETO REVISJON AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1	994 269	971 434
Sum inntekter		994 269	971 434
Kostnader			
Annen driftskostnad		407 749	510 324
Sum kostnader		407 749	510 324
Driftsresultat		586 519	461 110
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		10 128	15 059
Sum finansinntekter		10 128	15 059
Annen rentekostnad	6	688 471	598 552
Sum finanskostnader		688 471	598 552
Netto finans		-678 343	-583 493
Resultat før skattekostnad		-91 824	-122 383
Årsresultat		-91 824	-122 383
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-91 824	-122 383
Totalresultat		-91 824	-122 383
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	7		
Avsatt til annen egenkapital	7	-91 824	-122 383
Sum overføringer og disponeringer		-91 824	-122 383



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 6	10 562 325	10 562 325
Sum varige driftsmidler		10 562 325	10 562 325
Sum anleggsmidler		10 562 325	10 562 325
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		10 488	29 506
Sum fordringer		10 488	29 506
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		77 459	46 315
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		77 459	46 315
Sum omløpsmidler		87 948	75 821
SUM EIENDELER		10 650 273	10 638 146
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	920 210	1 012 034
Sum opptjent egenkapital		920 210	1 012 034



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital		1 020 210	1 112 034
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	6		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	7 863 859	7 930 305
Sum annen langsiktig gjeld		7 863 859	7 930 305
Sum langsiktig gjeld		7 863 859	7 930 305
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 674	4 000
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld		50 298	60 398
Annen kortsiktig gjeld		1 704 231	1 531 409
Sum kortsiktig gjeld		1 766 203	1 595 807
Sum gjeld		9 630 062	9 526 112
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 650 273	10 638 146



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 697653

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 329 461
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: YTRE MARKEVEIEN 39 AS
Forretningsadresse: Lille Markeveien 23
5005 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ARETO REVISJON AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2025



Organisasjonsnr: 996 329 461
YTRE MARKEVEIEN 39 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1	994 269	971 434
Sum inntekter		994 269	971 434
Kostnader			
Annen driftskostnad		407 749	510 324
Sum kostnader		407 749	510 324
Driftsresultat		586 519	461 110
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		10 128	15 059
Sum finansinntekter		10 128	15 059
Annen rentekostnad	6	688 471	598 552
Sum finanskostnader		688 471	598 552
Netto finans		-678 343	-583 493
Resultat før skattekostnad		-91 824	-122 383
Årsresultat		-91 824	-122 383
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-91 824	-122 383
Totalresultat		-91 824	-122 383
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	7		
Avsatt til annen egenkapital	7	-91 824	-122 383
Sum overføringer og disponeringer		-91 824	-122 383



Organisasjonsnr: 996 329 461
YTRE MARKEVEIEN 39 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 6	10 562 325	10 562 325
Sum varige driftsmidler		10 562 325	10 562 325
Sum anleggsmidler		10 562 325	10 562 325
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		10 488	29 506
Sum fordringer		10 488	29 506
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		77 459	46 315
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		77 459	46 315
Sum omløpsmidler		87 948	75 821
SUM EIENDELER		10 650 273	10 638 146
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	920 210	1 012 034
Sum opptjent egenkapital		920 210	1 012 034
Sum egenkapital		1 020 210	1 112 034
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	6		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	7 863 859	7 930 305



Sum annen langsiktig gjeld	7 863 859	7 930 305
Sum langsiktig gjeld	7 863 859	7 930 305
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	11 674	4 000
Betalbar skatt	5	
Kortsiktig konserngjeld	50 298	60 398
Annen kortsiktig gjeld	1 704 231	1 531 409
Sum kortsiktig gjeld	1 766 203	1 595 807
Sum gjeld	9 630 062	9 526 112
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	10 650 273	10 638 146



Organisasjonsnr: 996 329 461
YTRE MARKEVEIEN 39 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



RESULTATREGNSKAP

YTRE MARKEVEIEN 39 AS

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Leieinntekter	1	994 269	971 434
Sum driftsinntekter		994 269	971 434
Annen driftskostnad		407 749	510 324
Sum driftskostnader		407 749	510 324
Driftsresultat		586 519	461 110
FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen finansinntekt		10 128	15 059
Annen rentekostnad	6	688 471	598 552
Resultat av finansposter		-678 343	-583 493
Resultat før skattekostnad		-91 824	-122 383
Årsresultat		-91 824	-122 383
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital	7	-91 824	-122 383
Sum overføringer		-91 824	-122 383



BALANSE

YTRE MARKEVEIEN 39 AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 6	10 562 325	10 562 325
Sum varige driftsmidler		10 562 325	10 562 325
Sum anleggsmidler		10 562 325	10 562 325
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		10 488	29 506
Sum fordringer		10 488	29 506
Bankinnskudd, kontanter o.l.		77 459	46 315
Sum omløpsmidler		87 948	75 821
Sum eiendeler		10 650 273	10 638 146



BALANSE

YTRE MARKEVEIEN 39 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	7	920 210	1 012 034
Sum opptjent egenkapital		920 210	1 012 034
Sum egenkapital		1 020 210	1 112 034
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	7 863 859	7 930 305
Sum annen langsiktig gjeld		7 863 859	7 930 305
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		11 674	4 000
Konserngjeld		50 298	60 398
Annen kortsiktig gjeld		1 704 231	1 531 409
Sum kortsiktig gjeld		1 766 203	1 595 807
Sum gjeld		9 630 062	9 526 112
Sum egenkapital og gjeld		10 650 273	10 638 146

Bergen, 13.06.2025

Styret i Ytre Markeveien 39 AS

Christer Hilton Thomassen
styreleder/daglig leder

Synne Linn Jeanett Stenhaug
styremedlem



YTRE MARKEVEIEN 39 AS

Årsregnskap 2024



YTRE MARKEVEIEN 39 AS

Årsregnskap 2024

--

Årsregnskapet består av følgende deler

- * *Resultatregnskap*
- * *Balanse*
- * *Noter*

Årsregnskapet, som er utarbeidet av selskapets styre og ledelse, må leses i sammenheng med revisjonsberetningen. Når faktiske tall ikke er tilgjengelige/sikre på tidspunkt for regnskapsavleggelsen, tilsier god regnskapsskikk at ledelsen beregner et best mulig estimat for bruk i årsregnskapet. Det kan fremkomme avvik mellom estimerte og faktiske tall.

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslov.



RESULTATREGNSKAP

YTRE MARKEVEIEN 39 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Leieinntekter	1	994 269	971 434
Sum driftsinntekter		994 269	971 434
Annen driftskostnad		407 749	510 324
Sum driftskostnader		407 749	510 324
Driftsresultat		586 519	461 110
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen finansinntekt		10 128	15 059
Annen rentekostnad	6	688 471	598 552
Resultat av finansposter		-678 343	-583 493
Resultat før skattekostnad		-91 824	-122 383
Årsresultat		-91 824	-122 383
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital	7	-91 824	-122 383
Sum overføringer		-91 824	-122 383



BALANSE

YTRE MARKEVEIEN 39 AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 6	10 562 325	10 562 325
Sum varige driftsmidler		10 562 325	10 562 325
Sum anleggsmidler		10 562 325	10 562 325
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		10 488	29 506
Sum fordringer		10 488	29 506
Bankinnskudd, kontanter o.l.		77 459	46 315
Sum omløpsmidler		87 948	75 821
Sum eiendeler		10 650 273	10 638 146



BALANSE

YTRE MARKEVEIEN 39 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	7	920 210	1 012 034
Sum opptjent egenkapital		920 210	1 012 034
Sum egenkapital		1 020 210	1 112 034
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	7 863 859	7 930 305
Sum annen langsiktig gjeld		7 863 859	7 930 305
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		11 674	4 000
Konserngjeld		50 298	60 398
Annen kortsiktig gjeld		1 704 231	1 531 409
Sum kortsiktig gjeld		1 766 203	1 595 807
Sum gjeld		9 630 062	9 526 112
Sum egenkapital og gjeld		10 650 273	10 638 146

Bergen,
Styret i Ytre Markeveien 39 AS

Christer Hilton Thomassen
styreleder/daglig leder

Synne Linn Jeanett Stenhaug
styremedlem



YTRE MARKEVEIEN 39 AS

Årsregnskap 2024

Noter

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk i Norge for små foretak. Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper og klassifiseringen av eiendeler og gjeld følger regnskapslovens definisjoner. Ved anvendelse av regnskapsprinsipper og presentasjon av transaksjoner og andre forhold, legges det vekt på økonomiske realiteter, ikke bare juridisk form. Betingede tap som er sannsynlige og kvantifiserbare, kostnadsføres. Det er ingen endrede regnskapsprinsipper.

Inntektsførings- og kostnadsføringstidspunkt - sammenstilling

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Inntektsføring av gevinst ved salg av eiendommer skjer i kontraktsåret. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Alle leieavtaler kostnadsføres som vanlig leiekostnad, og klassifiseres som ordinær driftskostnad. Selskapets eiendommer er boligeiendommer og forventet levetid er over 100 år og de avskrives ikke.

Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende. Det forventes ikke tap og det er derfor ikke avsatt noe for tap på krav.

Utsatt skatt og skattekostnad

Utsatt skatt beregnes i tråd med regnskapsstandard for resultat-skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22% av midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier.

Note 2 - Lønnskostnader / Antall ansatte / Godtgjørelser

Det er ingen ansatte i selskapet, og det har således ikke vært lønnsutbetalinger i året. Selskapet har heller ikke plikt å ha pensjon som oppfyller kravene til lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke betalt honorar til styret.

Selskapets styreleder har lånt inn kr 1 633 178 pr 31.12

Selskapet har ikke bundne midler i bank pr. 31.12

Note 3 - Mellomværende med konsernselskap

	2024	2023
Langsiktig lån konsern	0	0
Kortsiktig konserngjeld	50 298	60 398

Mellomværende er ikke rentebelastet i året



YTRE MARKEVEIEN 39 AS

Årsregnskap 2024

Note 4 - Varige driftsmidler

<u>Kostpris og ordinære avskr.</u>	<u>Bolig</u>
Kostpris 1.1	10 562 325
+ tilgang i året	0
- avgang i året	
Kostpris 31.12	<u>10 562 325</u>
Regnskapsmessig bokført verdi 31.12	<u>10 562 325</u>
Økonomisk levetid	100 år +
Avskrivningsplan	Avskrives ikke

Note 5 - Årets skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:

	2024	2023
Betalbar skatt på årets resultat	<u>0</u>	<u>76 133</u>
Årets totale skattekostnad	<u>0</u>	<u>76 133</u>
Ordinært resultat før skatt	-91 824	-122 383
Permanente forskjeller	0	827
Endring midlertidige forskjeller	0	40 000
Grunnlag for betalbar skatt	<u>-91 824</u>	<u>-81 556</u>
Betalbar skatt på årets resultat	<u>0</u>	<u>0</u>
<i>Betalbar skatt i balansen</i>		
Betalbar skatt på årets resultat	<u>0</u>	<u>0</u>
Sum betalbar skatt	<u>0</u>	<u>0</u>

Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelser

Gjeld som er sikret med pant	2024	2023
Langsiktig lån	<u>7 863 859</u>	<u>7 930 305</u>
Bokført verdi av eiendeler pantsatt for gjeld	10 562 325	10 562 325
Lån med forfall etter 5 år:	7 531 629	



YTRE MARKEVEIEN 39 AS

Årsregnskap 2024

Note 7 - Egenkapital og aksjonærer

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01	100 000	1 012 035	1 112 035
Årets resultat		-91 824	-91 824
Egenkapital 31.12	100 000	920 211	1 020 210

Aksjeklasser

Aksjer

Antall aksjer	Eierandel og stemmeandel
100 000	100 %

Eierstruktur

Hamil AS

100 000	100,00 %
---------	----------



Til generalforsamlingen i YTRE MARKEVEIEN 39 AS

1.

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for YTRE MARKEVEIEN 39 AS som viser et underskudd på kr 91 824. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Side 1 av 2



Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 13. juni 2025
Areto Revisjon AS

Frode Sekkingstad
Frode Sekkingstad
statsautorisert revisor