



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 816 671 272  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SANDGATA 26A AS  
Forretningsadresse: c/o Alpha Aksept  
Heimdalsvegen 10  
7080 HEIMDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Grønskag  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.02.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.02.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 906 444	1 858 861
Annen driftsinntekt		515 098	502 042
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 421 541</b>	<b>2 360 903</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 347 904	1 347 904
Annen driftskostnad		1 469 933	1 266 628
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 817 837</b>	<b>2 614 532</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-396 295</b>	<b>-253 629</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 326	2 820
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 326</b>	<b>2 820</b>
Annen rentekostnad		5 097	1 407
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>5 097</b>	<b>1 407</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 771</b>	<b>1 413</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-399 066</b>	<b>-252 216</b>
Skattekostnad	2, 3	-87 794	-55 488
<b>Årsresultat</b>		<b>-311 271</b>	<b>-196 729</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4	-311 271	-196 729



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2, 3	1 190 560	1 102 766
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 190 560</b>	<b>1 102 766</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	9 625 805	10 973 709
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 625 805</b>	<b>10 973 709</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5	3 380 092	2 636 091
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 380 092</b>	<b>2 636 091</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 196 457</b>	<b>14 712 566</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		154 416	88 307
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>154 416</b>	<b>88 307</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>154 416</b>	<b>88 307</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 350 873</b>	<b>14 800 873</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	4 161 590	3 850 318
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-4 161 590</b>	<b>-3 850 318</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-4 131 590</b>	<b>-3 820 318</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5	18 365 831	18 507 431
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>18 365 831</b>	<b>18 507 431</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		70 746	68 419
Skyldige offentlige avgifter		21 462	20 918
Kortsiktig konserngjeld	5	8 224	8 224
Annen kortsiktig gjeld		16 200	16 200
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>116 632</b>	<b>113 760</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 482 463</b>	<b>18 621 191</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 350 873</b>	<b>14 800 873</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 313945

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 816 671 272  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SANDGATA 26A AS  
Forretningsadresse: c/o Alpha Aksept  
Heimdalsvegen 10  
7080 HEIMDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Grønskaug  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.02.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.02.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 816 671 272  
SANDGATA 26A AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 906 444	1 858 861
Annen driftsinntekt		515 098	502 042
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 421 541</b>	<b>2 360 903</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 347 904	1 347 904
Annen driftskostnad		1 469 933	1 266 628
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 817 837</b>	<b>2 614 532</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-396 295</b>	<b>-253 629</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 326	2 820
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 326</b>	<b>2 820</b>
Annen rentekostnad		5 097	1 407
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>5 097</b>	<b>1 407</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 771</b>	<b>1 413</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-399 066</b>	<b>-252 216</b>
Skattekostnad	2, 3	-87 794	-55 488
<b>Årsresultat</b>		<b>-311 271</b>	<b>-196 729</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4	-311 271	-196 729



Organisasjonsnr: 816 671 272  
SANDGATA 26A AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2, 3	1 190 560	1 102 766
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 190 560</b>	<b>1 102 766</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	9 625 805	10 973 709
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 625 805</b>	<b>10 973 709</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5	3 380 092	2 636 091
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 380 092</b>	<b>2 636 091</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 196 457</b>	<b>14 712 566</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		154 416	88 307
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>154 416</b>	<b>88 307</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>154 416</b>	<b>88 307</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 350 873</b>	<b>14 800 873</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



Udekket tap	4	4 161 590	3 850 318
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-4 161 590</b>	<b>-3 850 318</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-4 131 590</b>	<b>-3 820 318</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5	18 365 831	18 507 431
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>18 365 831</b>	<b>18 507 431</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		70 746	68 419
Skyldige offentlige avgifter		21 462	20 918
Kortsiktig konserngjeld	5	8 224	8 224
Annen kortsiktig gjeld		16 200	16 200
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>116 632</b>	<b>113 760</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 482 463</b>	<b>18 621 191</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 350 873</b>	<b>14 800 873</b>



Organisasjonsnr: 816 671 272  
SANDGATA 26A AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.  
Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

#### Vedlikehold /

#### påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår. I tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Fortsatt

#### drift

Årsoppgjøret er avlagt under forutsetning om fortsatt drift og styret bekrefter at denne forutsetningen er tilstede.

## Note

### Antall årsverk i regnskapsåret



0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Note**  
5

**Konsern, tilknyttet selskap m.v.**

**Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden**

**Konsernregnskap**

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

**Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld**

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3380092.00	2636091.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

**Annen langsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	18365831.00	18507431.00

**Kortsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	8224.00	8224.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Pantstillelse Beløp

**Note**



**Fordringer**

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

**Note**

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap for  
**SANDGATA 26A AS**

816671272

Regnskapsår  
01.01.2025 - 31.12.2025



SANDGATA 26A AS  
816 671 272

## Resultatregnskap

	Note	2025	2024
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		1 906 444	1 858 861
Annen driftsinntekt		515 098	502 042
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 421 541</b>	<b>2 360 903</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-1 347 904	-1 347 904
Annen driftskostnad		-1 469 933	-1 266 628
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-2 817 837</b>	<b>-2 614 532</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-396 295</b>	<b>-253 629</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		2 326	2 820
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 326</b>	<b>2 820</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-5 097	-1 407
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-5 097</b>	<b>-1 407</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 771</b>	<b>1 413</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-399 066</b>	<b>-252 216</b>
Skattekostnad	2, 3	87 794	55 488
<b>Årsresultat</b>		<b>-311 271</b>	<b>-196 729</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap	4	-311 271	-196 729
<b>Sum overføringer</b>		<b>-311 271</b>	<b>-196 729</b>



SANDGATA 26A AS  
816 671 272

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2, 3	1 190 560	1 102 766
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 190 560</b>	<b>1 102 766</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	9 625 805	10 973 709
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 625 805</b>	<b>10 973 709</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5	3 380 092	2 636 091
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 380 092</b>	<b>2 636 091</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 196 457</b>	<b>14 712 566</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		154 416	88 307
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>154 416</b>	<b>88 307</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>154 416</b>	<b>88 307</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 350 873</b>	<b>14 800 873</b>



SANDGATA 26A AS  
816 671 272

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	-4 161 590	-3 850 318
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-4 161 590</b>	<b>-3 850 318</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-4 131 590</b>	<b>-3 820 318</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5	18 365 831	18 507 431
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>18 365 831</b>	<b>18 507 431</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		70 746	68 419
Skyldige offentlige avgifter		21 462	20 918
Kortsiktig konserngjeld	5	8 224	8 224
Annen kortsiktig gjeld		16 200	16 200
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>116 632</b>	<b>113 760</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 482 463</b>	<b>18 621 191</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 350 873</b>	<b>14 800 873</b>

Trondheim, 18.02.2026

Kjetil Grønskag  
styrets leder



SANDGATA 26A AS  
816 671 272

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

#### Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår. I tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Fortsatt drift

Årsoppgjøret er avlagt under forutsetning om fortsatt drift og styret bekrefter at denne forutsetningen er tilstede.

### Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Selskapet driver med eiendom i Trondheim kommune.

### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



SANDGATA 26A AS

816 671 272

## Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
<b>Varige driftsmidler</b>	
Anskaffelseskost pr 01.01	31 544 834
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>31 544 834</b>
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-20 571 123
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-21 919 027
<b>Balanseført verdi pr 31.12</b>	<b>9 625 807</b>
Årets av- og nedskrivninger	1 347 904
Økonomisk levetid	0 - 40
Avskrivningsplan	Lineær

## Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-87 794	-55 488
<b>Skattekostnad</b>	<b>-87 794</b>	<b>-55 488</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	-399 066	-252 216
+/- Endring i midlertidige forskjeller	790 858	747 113
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-391 792	-494 897
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Anleggsmidler	-4 400 608	-5 191 465	790 858
Fremførbart underskudd	-611 964	-220 172	-391 792
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-5 012 572</b>	<b>-5 411 638</b>	<b>399 066</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>-5 012 572</b>	<b>-5 411 638</b>	<b>399 066</b>
Utsatt skattefordel 31.12.2025 basert på 22 %	-1 102 766	-1 190 560	87 794

## Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2024	30 000	-3 850 318	-3 820 318
Årsresultat	0	-311 271	-311 271
<b>Egenkapital 31.12.2025</b>	<b>30 000</b>	<b>-4 161 590</b>	<b>-4 131 590</b>

### Mer om egenkapital

Selskapets egenkapital er tapt. Selskapet mener det ligger merverdier i bygningsmassen som gjør at selskapets reelle egenkapital er positiv samt støtte fra morselskap og tilknyttede selskaper gjør at vurderingen om fortsatt drift er tilstede.



SANDGATA 26A AS  
816 671 272

## Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Fordringer

	2025	2024
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	3 380 092	2 636 091

### Annen langsiktig gjeld

	2025	2024
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	18 365 831	18 507 431

### Kortsiktig gjeld

	2025	2024
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	8 224	8 224

## Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	30	1 000	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Verftsgata 2 Cd AS	30	100,00	Ordinære