



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 047 692
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RAUMA BOLIGER AS
Forretningsadresse: Vollan 8A
6300 ÅNDALSNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Anken Hagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.09.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.10.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	10	5 297 313	5 298 197
Annen driftsinntekt	10	1 869 462	720 792
Sum inntekter		7 166 775	6 018 989
Kostnader			
Varekostnad		1 440 419	
Lønnskostnad	1	818 276	784 418
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	2 185 104	1 957 304
Annen driftskostnad	1, 4, 10	2 712 260	2 521 897
Sum kostnader		7 156 059	5 263 619
Driftsresultat		10 717	755 370
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		124 649	88 916
Sum finansinntekter		124 649	88 916
Annen rentekostnad		1 605 011	1 099 506
Annen finanskostnad			4 292
Sum finanskostnader		1 605 011	1 103 798
Netto finans		-1 480 362	-1 014 882
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 469 645	-259 512
Skattekostnad på ordinært resultat	3	22 949	23 008
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 492 594	-282 520
Årsresultat		-1 492 594	-282 520
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 492 594	-282 520
Totalresultat		-1 492 594	-282 520



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Overføringer og disponeringer			
Utbytte	8, 8, 8		
Konsernbidrag	8, 8		
Udekket tap	8, 8	-1 492 594	-282 520
Avsatt til annen egenkapital	8		
Overført fra annen egenkapital	8		
Sum overføringer og disponeringer		-1 492 594	-282 520



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 10	77 690 761	57 224 618
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	85 159	84 675
Sum varige driftsmidler		77 775 920	57 309 293
Sum anleggsmidler		77 775 920	57 309 293
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4	570 984	665 566
Andre kortsiktige fordringer		45 012	254 263
Sum fordringer		615 996	919 829
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	4 841 739	5 037 194
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 841 739	5 037 194
Sum omløpsmidler		5 457 735	5 957 023
SUM EIENDELER		83 233 654	63 266 316
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8, 9	1 000 000	1 000 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs	8		
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	8, 9	3 447 707	1 955 113
Sum opptjent egenkapital		-3 447 707	-1 955 113
Sum egenkapital		-2 447 707	-955 113
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	80 822 240	63 754 180
Sum annen langsiktig gjeld		80 822 240	63 754 180
Sum langsiktig gjeld		80 822 240	63 754 180
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld		523 562	197 206
Betalbar skatt	3	22 949	23 008
Skyldig offentlige avgifter		3 900 393	92 368
Utbytte	8		
Annen kortsiktig gjeld		412 217	154 667
Sum kortsiktig gjeld		4 859 121	467 249
Sum gjeld		85 681 361	64 221 429
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		83 233 654	63 266 316



Årsregnskap 2019 Rauma Boliger AS



Resultatregnskap

Rauma Boliger AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2019	2018
Leieinntekter	10	5 297 313	5 298 197
Annen driftsinntekt	10	1 869 462	720 792
Sum driftsinntekter		7 166 775	6 018 989
Varekostnad		1 440 419	0
Lønnskostnad	1	818 276	784 418
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	2 185 104	1 957 304
Annen driftskostnad	1, 4, 10	2 712 260	2 521 897
Sum driftskostnader		7 156 059	5 263 619
Driftsresultat		10 717	755 370
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		124 649	88 916
Annen rentekostnad		1 605 011	1 099 506
Annen finanskostnad		0	4 292
Resultat av finansposter		-1 480 362	-1 014 882
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 469 645	-259 512
Skattekostnad på ordinært resultat	3	22 949	23 008
Årsresultat		-1 492 594	-282 520
Overføringer			
Overført til udekket tap	8	1 492 594	282 520
Sum overføringer		-1 492 594	-282 520



Balanse Rauma Boliger AS

Eiendeler	Note	2019	2018
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 10	77 690 761	57 224 618
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	85 159	84 675
Sum varige driftsmidler		77 775 920	57 309 293
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Sum anleggsmidler		77 775 920	57 309 293
Omløpsmidler			
<i>Varer</i>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	4	570 984	665 566
Andre kortsiktige fordringer		45 012	254 263
Sum fordringer		615 996	919 829
<i>Investeringer</i>			
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	4 841 739	5 037 194
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		4 841 739	5 037 194
Sum omløpsmidler		5 457 735	5 957 023
Sum eiendeler		83 233 654	63 266 316



Balanse
Rauma Boliger AS

Egenkapital og gjeld	Note	2019	2018
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	7, 8, 9	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		<u>1 000 000</u>	<u>1 000 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap	8, 9	-3 447 707	-1 955 113
Sum opptjent egenkapital		<u>-3 447 707</u>	<u>-1 955 113</u>
Sum egenkapital		<u>-2 447 707</u>	<u>-955 113</u>
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	80 822 240	63 754 180
Sum annen langsiktig gjeld		<u>80 822 240</u>	<u>63 754 180</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		523 562	197 206
Betalbar skatt	3	22 949	23 008
Skyldig offentlige avgifter		3 900 393	92 368
Annen kortsiktig gjeld		412 217	154 667
Sum kortsiktig gjeld		<u>4 859 121</u>	<u>467 249</u>
Sum gjeld		<u>85 681 361</u>	<u>64 221 429</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>83 233 654</u>	<u>63 266 316</u>

Åndalsnes, 20.08.2020
Styret i Rauma Boliger AS

Linda Moen
styremedlem

Per Einar Langseth
styremedlem

Anders Anken Hagen
daglig leder

Ellinor Torsgård Solheim
styreleder



Noter til regnskapet 2019

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag. De inntektsføres etter hvert som de er levert

Leieinntekter inntektsføres fortløpende etterhvert som de opptjenes, som vil si lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Selskapet er delvis skattepliktig. Leieinntekter som ikke er omfattet av lovpålagte oppgaver blir regnet som skattepliktig inntekt. Selskapets lønns- og andre driftskostnader, som ikke kan henføres direkte til den skattepliktige eller skattefrie delen, blir fordelt forholdsmessig i forhold til andel av skattepliktig omsetning av totalomsetning.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt på den skattepliktige delen av virksomheten. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Noter til regnskapet 2019

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Lønnskostnader	2019	2018
Lønninger	721 439	663 250
Arbeidsgiveravgift	65 893	70 186
Pensjonskostnader	30 366	50 559
Andre ytelser	578	423
Sum	818 276	784 418

Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret 1

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn	645 667	0
Pensjonsutgifter	30 366	0
Styrehonorar	0	72 800
Annen godtgjørelse	4 936	0
Sum	680 969	72 800

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2019 utgjør kr 70 594,- inkl.mva.

Lovpålagt revisjon	30 975
Andre tjenester	39 619
Sum honorar til revisor	70 594



Noter til regnskapet 2019

Note 2 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.a utstyr	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	63 398 960	99 900	63 498 860
Tilgang	20 945 594	100 024	21 045 618
Avgang	0	-10 000	-10 000
Anskaffelseskost 31.12	84 344 554	189 924	84 534 478
Akk. av-/nedskrivninger 01.01	-6 174 341	-44 955	-6 219 296
Årets avskrivninger	-2 125 294	-59 810	-2 185 104
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	-8 299 635	-104 765	-8 404 400
Balanseført verdi 31.12	76 044 919	85 159	76 130 078
Årets avskrivninger	2 125 294	59 810	2 185 104
Avskrivningssats	3 % - 7 %	25 %	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	
Økonomisk levetid	14-33 år	4 år	
Endring i avskrivningsplan			

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2019	2018
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	22 949	23 008
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	22 949	23 008
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-1 469 645	-259 512
Permanente forskjeller	-691 147	-1 593 745
Endring i midlertidige forskjeller	2 265 104	1 953 292
Skattepliktig inntekt	104 312	100 034
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	22 949	23 008
Sum betalbar skatt i balansen	22 949	23 008

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2019	2018	Endring
Varige driftsmidler	-8 404 507	-6 219 403	2 185 104
Fordringer	-190 000	-110 000	80 000
Sum	-8 594 507	-6 329 403	2 265 104
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	8 594 507	6 329 403	-2 265 104



Noter til regnskapet 2019

Grunnlag for utsatt skattefordel	0	0	0
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0
Effekt av endring av skattesats			

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, dette på bakgrunn i at selskapet kun er delvis skattepliktig for sine inntekter.

Note 4 Kundefordringer

	2019	2018
Kundefordringer til pålydende	760 984	775 566
Avsetning til tap	190 000	110 000
Balanseført verdi av kundefordringer 31.12	570 984	665 566
Endring i avsetning til tap	0	
Realiserte tap	40 600	10 105
Sum resultatførte tap på krav	40 600	10 105

Kostnadsført tap er klassifisert som annen driftskostnad i regnskapet.

Note 5 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2019	2018
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	68 662 000	54 094 180
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2019	2018
Gjeld til kredittinstitusjoner	80 822 240	63 754 180
Sum	80 822 240	63 754 180

Som sikkerhet for lånet har Rauma Kommune stilt selvskyldnergaranti med maksimalt kr. 97 405 000. Garantien reduseres i takt med nedbetalingen av gjelden.

Note 6 Bankinnskudd

	2019	2018
Bundne skattetrekkmidler	45 666	5 420



Noter til regnskapet 2019

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Rauma Boliger AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	1 000,00	1 000 000
Sum	1 000		1 000 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Rauma Kommune	1 000	100,0	100,0
Totalt antall aksjer	1 000	100,0	100,0

Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	1 000 000	0	-1 955 113	-955 113
Årets resultat			-1 492 594	-1 492 594
Pr 31.12	1 000 000	0	-3 447 707	-2 447 707

Note 9 Fortsatt drift

Selskapets styre er klar over at selskapets aksjekapital er tapt. Styret er imidlertid av den oppfatning av virkelig verdi av selskapets eiendommer er høyere enn bokført verdi. Dette som følge av årlige lovpålagte avskrivninger, uten at disse nødvendigvis gjenspeiler reelt verdifall.

I tillegg har selskapet mottatt kr 7 001 000 i tilskudd fra Husbanken i 2017, som har redusert kostpris på nybygd bolig i Teglverksveien 20. Styret mener derfor at virkelig verdi av selskapets egenkapital er høyere enn den bokførte og at selskapet derfor har en forsvarlig egenkapital

Selskapet har i 2019 mottatt endelig vedtak fra skatteetaten på avkorting i mva kompensasjon for året 2016. Vedtaket får også konsekvens for mva kompensasjon for årene 2015, 2017, 2018 og 2019 da skatteetaten mener selskapet ikke oppfyller formelle krav tilknyttet enkelte boliger det er krevd mva kompensasjon for.

Videre medfører vedtaket at selskapet blir pliktige til å betale tilbake tidligere fradragsført inngående merverdiavgift tilknyttet ett av byggene overtatt av Rauma Kommune i 2015.

Total konsekvens for årsregnskapet 2019 utgjør MNOK 3,9 fordelt mellom MNOK 0,5 i for mye kompensert mva og MNOK 3,4 i justert inngående mva.

For mye kompensert mva er ført som annen driftskostnad i årsregnskapet.

Justert inngående mva er ført mot kostpris på det aktuelle bygget i årsregnskapet.

Styret er av den oppfatning at selskapet er avhengig av tilførsel av ny likviditet, enten gjennom egenkapital eller lån, for å sikre fortsatt drift av selskapet. Selskapets styre har derfor informert selskapets eiere om den finansielle situasjonen i selskapet og bedt om tilførsel av ny kapital for å sikre fortsatt drift. Pr dato for avleggelse av årsregnskapet er ikke slik likviditet blitt tilført selskapet, men styret mener likevel det er korrekt å legge fortsatt drift til grunn for regnskapsavleggelsen



Noter til regnskapet 2019

Note 10 Transaksjoner med nærstående parter

Selskapets transaksjoner med nærstående parter	2019	2018
<i>Utleie av lokaler og viderefakturering kostnader:</i>		
Viderefakturering kostnader:		
Rauma Kommune	541 241	379 229
Rauma Kommunale Boligstiftelse	350 004	350 004
Utleie av lokaler:		
Rauma Kommune	2 641 495	0
<i>Kjøp av varer og tjenester:</i>		
Kjøp av varige driftsmidler:		
Rauma Kommune	19 016 280	0
Kjøp av tjenester:		
Rauma Kommunale Boligstiftelse	130 718	96 000
Rauma Kommune - offentlige avgifter	703 143	534 277



BDO AS
Strandvegen 106
Postboks 110
6301 Åndalsnes

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Rauma Boliger AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Rauma Boliger AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2019
- Resultatregnskap for 2019
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Vesentlig usikkerhet knyttet til fortsatt drift

Selskapet opplyser i note 9 at selskapet har mottatt endelig vedtak fra skatteetaten på gjennomført bokettersyn for året 2016. Vedtaket påvirker også kompensert inngående merverdiavgift for øvrige år samt fradragsført inngående merverdiavgift tilknyttet en av selskapets bygninger. Disse forholdene som er beskrevet i note 9, indikerer at det foreligger en vesentlig usikkerhet som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige forhold

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Åndalsnes, 20. august 2020

BDO AS

Morten Sekkesæter

registrert revisor