



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 275 797
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORMAR EIENDOMSSELSKAP AS
Forretningsadresse: Mulagata 50
5580 ØLEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eirin Matre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.09.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	8 596	8 315
Sum kostnader		8 596	8 315
Driftsresultat		-8 596	-8 315
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 199	787
Annen finansinntekt		1 827 393	0
Sum finansinntekter		1 828 592	787
Annen rentekostnad		0	154
Sum finanskostnader		0	154
Netto finans		1 828 592	633
Ordinært resultat før skattekostnad		1 819 996	-7 682
Skattekostnad på ordinært resultat	6	8 733	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 811 263	-7 682
Årsresultat		1 811 263	-7 682
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 800 000	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		11 263	-7 682
Sum overføringer og disponeringer		1 811 263	-7 682



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	3	5 696 099	5 696 099
Sum finansielle anleggsmidler		5 696 099	5 696 099
Sum anleggsmidler		5 696 099	5 696 099
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		6 875 000	6 875 000
Sum fordringer		6 875 000	6 875 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 335 599	1 515 603
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 335 599	1 515 603
Sum omløpsmidler		10 210 599	8 390 603
SUM EIENDELER		15 906 698	14 086 702
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		5 690 529	5 690 530
Sum innskutt egenkapital		5 720 529	5 720 530
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		8 377 436	8 366 172



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Sum opptjent egenkapital		8 377 436	8 366 172
Sum egenkapital	5	14 097 965	14 086 702
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	6	8 733	0
Utbytte		1 800 000	0
Sum kortsiktig gjeld		1 808 733	0
Sum gjeld		1 808 733	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 906 698	14 086 702



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2020 255572

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 275 797
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORMAR EIENDOMSSELSKAP AS
Forretningsadresse: Mulagata 50
5580 ØLEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eirin Matre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.03.2020

Brønnøysundregistrene

Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Administrasjonen 75 00 75 09 Telefaks 75 00 75 05
E-post: fimapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonnr: 918 275 797
NORMAR EIENDOMSSELSKAP AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	8 596	8 315
Sum kostnader		8 596	8 315
Driftøresultat		-8 596	-8 315
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 199	787
Annen finansinntekt		1 827 393	0
Sum finansinntekter		1 828 592	787
Annen rentekostnad		0	154
Sum finanskostnader		0	154
Netto finans		1 828 592	633
Ordinært resultat før skattekostnad		1 819 996	-7 682
Skattekostnad på ordinært resultat	6	8 733	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 811 263	-7 682
Årsresultat		1 811 263	-7 682
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 800 000	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		11 263	-7 682
Sum overføringer og disponeringer		1 811 263	-7 682



Organisasjonnr: 918 275 797
NORMAR EIENDOMSSELSKAP AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Innmaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	3	5 696 099	5 696 099
Sum finansielle anleggsmidler		5 696 099	5 696 099
Sum anleggsmidler		5 696 099	5 696 099
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		6 875 000	6 875 000
Sum fordringer		6 875 000	6 875 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 335 599	1 515 603
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 335 599	1 515 603
Sum omløpsmidler		10 210 599	8 390 603
SUM EIENDELER		15 906 698	14 086 702
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		5 690 529	5 690 530
Sum innskutt egenkapital		5 720 529	5 720 530
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		8 377 436	8 366 172
Sum opptjent egenkapital		8 377 436	8 366 172
Sum egenkapital	5	14 097 965	14 086 702
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			



Betalbar skatt	6	8 733	0
Utbytte		1 800 000	0
Sum korttøiktig gjeld		1 808 733	0
Sum gjeld		1 808 733	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 906 698	14 086 702



Organisasjonnr: 918 275 797
NORMAR EIENDOMSSELSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30000.00	1.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Normar AS	30000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



NORMAR EIENDOMSSELSKAP AS

Noter til regnskapet 2019

NOTE 1 REGNSKAPSPRINSIPPER

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost med fradrag for planmessige avskrivninger. Dersom virkelig verdi av anleggsmidler er lavere enn balanseført verdi og verdifallet forventes ikke å være forbigående, er det foretatt nedskrivning til virkelig verdi. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives lineært over den økonomiske levetiden.

Omløpsmidler er vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp.

Andre aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler

Aksjer og mindre investeringer i ansvarlige selskaper og kommandittselskaper hvor selskapet ikke har betydelig innflytelse, er klassifisert som anleggsmidler og er balanseført til anskaffelseskost. Investeringene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Mottatt utbytte fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner er ført mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden er fordelt på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

NOTE 2 LØNNSKOSTNADER, ANSATTE, GODTGJØRELSER, mm

Lønnskostnad

Selskapet har ikke hatt lønnskostnader i 2019

Revisor

Utbetalt godtgjørelse til revisor i 2019 utgjør kr 7 000 (inkl mva)

NOTE 3 AKSJER

Firma	Ansk.-tidspunkt	Forretnings- kontor	Stemme og Eierandel	Balanse verdi
Matre I AS	22.09.16	Ølensvåg	14,06 %	5 696 099
				<u>5 696 100</u>



NORMAR EIENDOMSELSKAP AS

Noter til regnskapet 2019

NOTE 4 AKSJEKAPITAL OG AKSJONÆRINFORMASJON

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,00	30 000
Sum	30 000	0,00	30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i selskapet pr 31.12 var:

Navn	Verv	Ordinære aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel	
Normar AS		30 000	30 000	100 %	100 %	
SUM		30 000	0	30 000	100 %	100 %

NOTE 5 EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	SUM
Egenkapital 01.01	30 000	5 690 529	8 366 172	14 086 701
<u>Årets endring i egenkapital:</u>				
Avsatt utbytte			-1 800 000	-1 800 000
Årets resultat			1 811 263	1 811 263
Egenkapital 31.12	30 000	5 690 529	8 377 435	14 097 964

NOTE 6 SKATTEKOSTNAD

	2018	2019
<u>Betalbar skatt</u>		
Resultat før skattekostnad	-7 682	1 819 996
Permanente forskjeller	154	-1 772 774
Endring i midlertidige forskjeller		-7 528
Beregnet grunnlag for betalbar skatt	-7 528	39 694
Beregnet betalbar skatt 27%	0	8 733
Betalbar skatt i balanse	0	8 733
Beregnet betalbar skatt 27%	0	8 733
Endring i utsatt	0	
Årets skattekostnad	0	8 733



Deloitte.

Deloitte AS
Sundgaten 119
Postboks 528
NO-5501 Haugesund
Norway

Tel: +47 52 70 25 40
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Normar Eiendomsselskap AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Normar Eiendomsselskap AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 811 263. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its network of member firms, and their related entities. DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL (also referred to as "Deloitte Global") does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no for a more detailed description of DTTL and its member firms.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret. Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnr: HD7E-21SFV-Y11E3-E4T56-EX3L6-YOBMB



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Normar Eiendomsselskap AS

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid,anfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Haugesund, 17. mars 2020
Deloitte AS

Knut Terje Fagerland
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: HD7E-21SFV-Y11E3-E4T56-EX3L6-YOBMB



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Knut Terje Fagerland

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-3201022

IP: 217.173.xxx.xxx

2020-03-18 13:12:48Z



Penneo Dokumentnøkkel: HD7E-21SFV-Y11E3-E4T56-EX3L6-Y0BMB

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>