



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 515 031
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GUNNILÅRA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kvellovegen 51
7580 SELBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Arne Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			2 100 000
Sum inntekter		0	2 100 000
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer			1 579 880
Varekostnad			911 341
Annen driftskostnad		79 342	108 236
Sum kostnader		79 342	2 599 457
Driftsresultat		-79 342	-499 457
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			6
Annen finansinntekt		400 000	
Sum finansinntekter		400 000	6
Annen rentekostnad		58 114	86 771
Sum finanskostnader		58 114	86 771
Netto finans		341 886	-86 765
Ordinært resultat før skattekostnad		262 545	-586 222
Ordinært resultat etter skattekostnad		262 545	-586 222
Årsresultat		262 545	-586 222
Årsresultat etter minoritetsinteresser		262 545	-586 222
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		662	-662
Overføringer annen egenkapital	1	261 883	-585 560
Sum overføringer og disponeringer		262 545	-586 222



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 444 060	1 444 060
Sum varige driftsmidler		1 444 060	1 444 060
Sum anleggsmidler		1 444 060	1 444 060
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	2	399 129	318 778
Sum varer		399 129	318 778
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		276 898	168 776
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		276 898	168 776
Sum omløpsmidler		676 027	487 554
SUM EIENDELER		2 120 087	1 931 614
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	1	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	1	261 883	
Udekket tap			662
Sum opptjent egenkapital		261 883	-662



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		461 883	199 338
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	2	1 000 000	1 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 000 000	1 000 000
Sum langsiktig gjeld		1 000 000	1 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		135 770	209 842
Annen kortsiktig gjeld		522 434	522 434
Sum kortsiktig gjeld		658 204	732 276
Sum gjeld		1 658 204	1 732 276
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 120 087	1 931 614



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 838121

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 515 031
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GUNNILÅRA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kvellovegen 51
7580 SELBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Arne Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.08.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 515 031
GUNNILÅRA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			2 100 000
Sum inntekter		0	2 100 000
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer			1 579 880
Varekostnad			911 341
Annen driftskostnad		79 342	108 236
Sum kostnader		79 342	2 599 457
Driftsresultat		-79 342	-499 457
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			6
Annen finansinntekt		400 000	
Sum finansinntekter		400 000	6
Annen rentekostnad		58 114	86 771
Sum finanskostnader		58 114	86 771
Netto finans		341 886	-86 765
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		262 545	-586 222
Årsresultat		262 545	-586 222
Årsresultat etter minoritetsinteresser		262 545	-586 222
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		662	-662
Overføringer annen egenkapital	1	261 883	-585 560
Sum overføringer og disponeringer		262 545	-586 222



Organisasjonsnr: 992 515 031
GUNNILÅRA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 444 060	1 444 060
Sum varige driftsmidler		1 444 060	1 444 060
Sum anleggsmidler		1 444 060	1 444 060
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	2	399 129	318 778
Sum varer		399 129	318 778
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		276 898	168 776
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		276 898	168 776
Sum omløpsmidler		676 027	487 554
SUM EIENDELER		2 120 087	1 931 614
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	1	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	1	261 883	
Udekket tap			662
Sum opptjent egenkapital		261 883	-662
Sum egenkapital		461 883	199 338
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	2	1 000 000	1 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 000 000	1 000 000



Sum langsiktig gjeld	1 000 000	1 000 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	135 770	209 842
Annen kortsiktig gjeld	522 434	522 434
Sum kortsiktig gjeld	658 204	732 276
Sum gjeld	1 658 204	1 732 276
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 120 087	1 931 614



Organisasjonsnr: 992 515 031
GUNNILÅRA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



RSM Norge AS

Til generalforsamlingen i Gunnilåra Eiendom AS

Vestre Rosten 69, 7072 Heimdal
Org.nr: 982 316 588 MVA

Uavhengig revisors beretning

T +47 72 59 75 00
www.rsmnorge.no

Konklusjon

Vi har revidert Gunnilåra Eiendom AS som viser et overskudd på kr 262 545. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trondheim, 27. juni 2022
RSM Norge AS

Svein Johnsen
Statsautorisert revisor

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.



Gunnilåra Eiendom AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kapittel 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kapittel 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering (valgadgang mv).

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

Presiseringer mht regnskapsprinsipper:

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Egentilvirkede ferdigvarer og varer i arbeid

Anskaffelseskost for disse varene er direkte kostnader og indirekte variable tilvirkningskostnader. Ved beregning av virkelig verdi er salgpris på et framtidig salgstidspunkt fradratt salgskostnader og tilvirkningskostnader som påløper for å bringe varer i arbeid i salgsferdig stand.

Note 1 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	200 000	0	-662	199 338
+Fra årets resultat			262 545	262 545
Pr 31.12.	200 000	0	261 883	461 883

Selskapet er foreløpig ikke rammet i noen stor grad av koronavirus, Covid 19, da selskapet driver med salg av fast eiendom til privatpersoner og selskapet har ikke ansatte. Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av Gunnilåra Eiendom

Noter for Gunnilåra Eiendom AS

Organisasjonsnr. 992515031



Gunnilåra Eiendom AS

Noter 2021

AS eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Note 2 - Øvrig langsiktig gjeld

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 0 og pr 31.12. i fjor kr 0.

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	1 000 000	1 000 000
Pantsatte eiendeler:		
Tomter	1 444 061	1 444 061
Varer i arbeid	399 129	318 778
Sum pantsatte eiendeler	1 843 190	1 762 839



Gunnilåra Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	2 100 000
Sum driftsinntekter		0	2 100 000
Driftskostnader			
Endring i beh. av varer under tilvirkning		0	1 579 880
Varekostnad		0	911 341
Annen driftskostnad		79 342	108 236
Sum driftskostnader		79 342	2 599 457
DRIFTSRESULTAT		(79 342)	(499 457)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	6
Annen finansinntekt		400 000	0
Sum finansinntekter		400 000	6
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		58 114	86 771
Sum finanskostnader		58 114	86 771
NETTO FINANSPOSTER		341 886	(86 765)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		262 545	(586 222)
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
ORDINÆRT RESULTAT		262 545	(586 222)
ÅRSRESULTAT		262 545	(586 222)
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	1	261 883	(585 560)
Fremføring av udekket tap		662	(662)
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		262 545	(586 222)



Gunnilåra Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 444 061	1 444 061
Sum varige driftsmidler		1 444 061	1 444 061
SUM ANLEGGSMIDLER		1 444 061	1 444 061
OMLØPSMIDLER			
Varer	2	399 129	318 778
Bankinnskudd, kontanter o.l.		276 898	168 776
SUM OMLØPSMIDLER		676 027	487 554
SUM EIENDELER		2 120 087	1 931 614
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	1	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	1	261 883	0
Udekket tap		0	(662)
Sum opptjent egenkapital		261 883	(662)
SUM EGENKAPITAL		461 883	199 338
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	2	1 000 000	1 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 000 000	1 000 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		1 000 000	1 000 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		135 770	209 842
Annen kortsiktig gjeld		522 434	522 434
SUM KORTSIKTIG GJELD		658 204	732 276
SUM GJELD		1 658 204	1 732 276
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 120 087	1 931 614

Selbu 27.06.2022

Odd Arne Olsen



**Årsoppgjør 2021
for
Gunnilåra Eiendom AS**

Foretaksnr. 992515031