



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 905 134
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NENSETJORDET EIENDOM AS
Forretningsadresse: Østre Buktenveg 7
3736 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål arild Solberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	50 744	41 256
Sum kostnader		50 744	41 256
Driftsresultat		-50 744	-41 256
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		26	29
Sum finansinntekter		26	29
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	1 420	68 243
Annen rentekostnad			42
Sum finanskostnader		1 420	68 285
Netto finans		-1 394	-68 256
Ordinært resultat før skattekostnad		-52 138	-109 512
Skattekostnad på resultat	4		-24 093
Ordinært resultat etter skattekostnad		-52 138	-85 419
Årsresultat		-52 138	-85 419
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-52 138	-85 419
Totalresultat		-52 138	-85 419
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-52 138	-85 419
Sum overføringer og disponeringer		-52 138	-85 419



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		13 363 876	67 650
Sum varige driftsmidler		13 363 876	67 650
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3		
Sum anleggsmidler		13 363 876	67 650
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	3		109 512
Sum fordringer			109 512
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		18 206	13 032 363
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		18 206	13 032 363
Sum omløpsmidler		18 206	13 141 875
SUM EIENDELER		13 382 082	13 209 525
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	300 000	75 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Beholdning av egne aksjer	2		
Annen innskutt egenkapital		90 915	90 915
Sum innskutt egenkapital		390 915	165 915
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		12 991 167	12 866 448
Sum opptjent egenkapital		12 991 167	12 866 448
Sum egenkapital		13 382 082	13 032 363
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3		109 512
Sum annen langsiktig gjeld			109 512
Sum langsiktig gjeld		0	109 512
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			65 500
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	3		
Annen kortsiktig gjeld			2 150
Sum kortsiktig gjeld			67 650
Sum gjeld		0	177 162
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 382 082	13 209 525



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 543279

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 905 134
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NENSETJORDET EIENDOM AS
Forretningsadresse: Østre Buktenveg 7
3736 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål arild Solberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 905 134
NENSETJORDET EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	50 744	41 256
Sum kostnader		50 744	41 256
Driftsresultat		-50 744	-41 256
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		26	29
Sum finansinntekter		26	29
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	1 420	68 243
Annen rentekostnad			42
Sum finanskostnader		1 420	68 285
Netto finans		-1 394	-68 256
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	-52 138	-109 512
Ordinært resultat etter skattekostnad		-52 138	-85 419
Årsresultat		-52 138	-85 419
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-52 138	-85 419
Totalresultat		-52 138	-85 419
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-52 138	-85 419
Sum overføringer og disponeringer		-52 138	-85 419



Organisasjonsnr: 922 905 134
NENSETJORDET EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

13 363 876

67 650

Sum varige driftsmidler

13 363 876

67 650

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern

3

Lån til tilknyttet

selskap og felles

kontrollert virksomhet

3

Sum anleggsmidler

13 363 876

67 650

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer

3

109 512

Sum fordringer

109 512

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

18 206

13 032 363

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

18 206

13 032 363

Sum omløpsmidler

18 206

13 141 875

SUM EIENDELER

13 382 082

13 209 525

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

2

300 000

75 000

Beholdning av egne aksjer

2

Annen innskutt egenkapital

90 915

90 915

Sum innskutt egenkapital

390 915

165 915

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		12 991 167	12 866 448
Sum opptjent egenkapital		12 991 167	12 866 448
Sum egenkapital		13 382 082	13 032 363
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3		109 512
Sum annen langsiktig gjeld			109 512
Sum langsiktig gjeld		0	109 512
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			65 500
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	3		
Annen kortsiktig gjeld			2 150
Sum kortsiktig gjeld			67 650
Sum gjeld		0	177 162
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 382 082	13 209 525



Organisasjonsnr: 922 905 134
NENSETJORDET EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022 Nensetjordet Eiendom AS



Resultatregnskap Nensetjordet Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftskostnad	1	50 744	41 256
Sum driftskostnader		50 744	41 256
Driftsresultat		-50 744	-41 256
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		26	29
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	1 420	68 243
Annen rentekostnad		0	42
Resultat av finansposter		-1 394	-68 256
Resultat før skattekostnad		-52 138	-109 512
Skattekostnad på resultat	4	0	-24 093
Resultat		-52 138	-85 419
Årsresultat		-52 138	-85 419
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		52 138	85 419
Sum overføringer		-52 138	-85 419



Balanse
Nensetjordet Eiendom AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		13 363 876	67 650
Sum varige driftsmidler		13 363 876	67 650
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		13 363 876	67 650
Omløpsmidler			
Fordringer			
Konsernfordringer	3	0	109 512
Sum fordringer		0	109 512
Bankinnskudd, kontanter o.l.		18 206	13 032 363
Sum omløpsmidler		18 206	13 141 875
Sum eiendeler		13 382 082	13 209 525

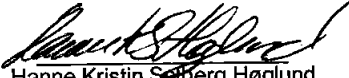


Balanse
Nensetjordet Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	300 000	75 000
Annen innskutt egenkapital		90 915	90 915
Sum innskutt egenkapital		390 915	165 915
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		12 991 167	12 866 448
Sum opptjent egenkapital		12 991 167	12 866 448
Sum egenkapital		13 382 082	13 032 363
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	0	109 512
Sum annen langsiktig gjeld		0	109 512
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	65 500
Annen kortsiktig gjeld		0	2 150
Sum kortsiktig gjeld		0	67 650
Sum gjeld		0	177 162
Sum egenkapital og gjeld		13 382 082	13 209 525


Pål Arild Solberg
styreleder

Skien, 19.06.2023
Styret i Nensetjordet Eiendom AS


Hanne Kristin Solberg Høglund
styremedlem


Åste Solberg Hansen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen. Med risiko menes eiendelens gevinst og tapspotensiale mens kontroll defineres som beslutnings og råderett. Erfaringstall anvendes for å estimere og regnskapsføre avsetninger for kvantumsrabatter og retur på salgstidspunktet.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert. Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.



Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2022.
Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Selskapet er ikke revisjonspliktig og har ikke kostnader til revisjon

Note 2 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Nensetjordet Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	3 000	100,0	300 000
Sum	3 000		300 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Solinvest AS	3 000	100,0	100,0

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2022	2021
Konsernbidrag Solinvest AS	176 857	12 957 362
Sum fordringer	176 857	12 957 362
Gjeld	2022	2021
Gjeld til Solinvest AS	176 857	13 066 874
Sum gjeld	176 857	13 066 874

Konserninterngjeld er renteberegnet med 3%
Selskapets gjeld til konsernselskaper er klassifisert som langsiktig gjeld og konsernfordringer er klassifisert som langsiktige fordringer