



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 396 330
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TWIN THUNDER EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kvavik
4580 LYNGDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Magne Ingebretsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	7	300 000	300 000
Sum inntekter		300 000	300 000
Kostnader			
Ordinære avskrivninger	3	100 000	100 000
Andre driftskostnader	2	36 756	39 492
Sum kostnader		136 756	139 492
Driftsresultat		163 245	160 508
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	45 000	45 000
Annen rentekostnad		93	247
Sum finanskostnader		45 093	45 247
Netto finans		-45 093	-45 247
Ordinært resultat før skattekostnad		118 152	115 261
Skattekostnad	6	25 994	25 412
Ordinært resultat etter skattekostnad		92 158	89 849
Årsresultat		92 158	89 849
Årsresultat etter minoritetsinteresser		92 158	89 849
Totalresultat		92 158	89 849
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		92 158	89 849
Sum overføringer og disponeringer		92 158	89 849



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	36 758	32 790
Sum immaterielle eiendeler		36 758	32 790
Varige driftsmidler			
Forretningsbygg	3	1 800 000	1 900 000
Sum varige driftsmidler		1 800 000	1 900 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7	696 852	696 852
Sum finansielle anleggsmidler		696 852	696 852
Sum anleggsmidler		2 533 610	2 629 642
Omløpsmidler			
Varer			
Andre kortsiktige fordringer	7		
Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		2 533 610	2 629 642
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (2 000 aksjer à kr 100)	1	200 000	200 000
Overkurs		213 580	213 580
Annen innskutt egenkapital		454 427	454 427
Sum innskutt egenkapital		868 007	868 007
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		553 667	461 509



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		553 667	461 509
Sum egenkapital	4	1 421 674	1 329 516
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	7	1 081 974	1 271 497
Sum annen langsiktig gjeld		1 081 974	1 271 497
Sum langsiktig gjeld		1 081 974	1 271 497
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	6	29 962	28 629
Sum kortsiktig gjeld		29 962	28 629
Sum gjeld		1 111 936	1 300 126
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 533 610	2 629 642



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 623726

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 396 330
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TWIN THUNDER EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kvavik
4580 LYNGDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Magne Ingebretsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2022



Organisasjonsnr: 986 396 330
TWIN THUNDER EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	7	300 000	300 000
Sum inntekter		300 000	300 000
Kostnader			
Ordinære avskrivninger	3	100 000	100 000
Andre driftskostnader	2	36 756	39 492
Sum kostnader		136 756	139 492
Driftsresultat		163 245	160 508
Rentekostnad til foretak i samme konsern			
Annen rentekostnad	7	45 000	45 000
Sum finanskostnader		45 093	45 247
Netto finans		-45 093	-45 247
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	6	118 152	115 261
Ordinært resultat etter skattekostnad		25 994	25 412
Årsresultat		92 158	89 849
Årsresultat etter minoritetsinteresser		92 158	89 849
Totalresultat		92 158	89 849
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		92 158	89 849
Sum overføringer og disponeringer		92 158	89 849



Organisasjonsnr: 986 396 330
TWIN THUNDER EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	6	36 758	32 790
Sum immaterielle eiendeler		36 758	32 790

Varige driftsmidler

Forretningsbygg	3	1 800 000	1 900 000
Sum varige driftsmidler		1 800 000	1 900 000

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	7	696 852	696 852
Sum finansielle anleggsmidler		696 852	696 852

Sum anleggsmidler		2 533 610	2 629 642
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Andre kortsiktige fordringer	7	0	0
Sum omløpsmidler		0	0

SUM EIENDELER		2 533 610	2 629 642
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (2 000 aksjer à kr 100)	1	200 000	200 000
Overkurs		213 580	213 580
Annen innskutt egenkapital		454 427	454 427
Sum innskutt egenkapital		868 007	868 007

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		553 667	461 509
Sum opptjent egenkapital		553 667	461 509

Sum egenkapital	4	1 421 674	1 329 516
------------------------	----------	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		



Langsiktig konserngjeld	7	1 081 974	1 271 497
Sum annen langsiktig gjeld		1 081 974	1 271 497
Sum langsiktig gjeld		1 081 974	1 271 497
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	6	29 962	28 629
Sum kortsiktig gjeld		29 962	28 629
Sum gjeld		1 111 936	1 300 126
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 533 610	2 629 642



Organisasjonsnr: 986 396 330
TWIN THUNDER EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap

2021

for

Twin Thunder Eiendom AS



Twin Thunder Eiendom AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og -kostnader	Note	2021	2020
Leieinntekter	7	300 000	300 000
Sum driftsinntekter		300 000	300 000
Ordinære avskrivninger	3	100 000	100 000
Andre driftskostnader	2	36 756	39 492
Sum driftskostnader		136 756	139 492
Driftsresultat		163 245	160 508
Finansinntekter og -kostnader			
Rentekostnad fra selskap i samme konsern	7	45 000	45 000
Rentekostnader		93	247
Resultat av finansposter		-45 093	-45 247
Ordinært resultat før skattekostnad		118 152	115 261
Skattekostnad	6	25 994	25 412
Årets resultat		92 158	89 849
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		92 158	89 849
Sum overføringer		92 158	89 849



Twin Thunder Eiendom AS


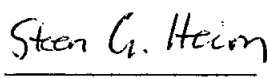

Balanse pr. 31.12.

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	36 758	32 790
Varige driftsmidler			
Forretningsbygg	3	1 800 000	1 900 000
Finansielle anleggsmidler			
Fordring på konsernselskaper	7	696 852	696 852
Sum anleggsmidler		<u>2 533 610</u>	<u>2 629 642</u>
SUM EIENDELER		<u>2 533 610</u>	<u>2 629 642</u>

**Twin Thunder Eiendom AS**

Balanse pr. 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (2 000 aksjer à kr 100)	1	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital		454 427	454 427
Overkurs		213 580	213 580
Sum innskutt egenkapital		868 007	868 007
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		553 667	461 509
Sum opptjent egenkapital		553 667	461 509
Sum egenkapital	4	1 421 674	1 329 516
GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til konsernselskap	7	1 081 974	1 271 497
Sum langsiktig gjeld		1 081 974	1 271 497
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	6	29 962	28 629
Sum kortsiktig gjeld		29 962	28 629
Sum gjeld		1 111 936	1 300 126
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 533 610	2 629 642

Lyngdal, 30.06.2022
Styret i Twin Thunder Eiendom AS
Tor Magne Angebretsen
Daglig leder / Styrets leder
Steen Gunnar Heim
styremedlem
Reinert T. Haugeland,
styremedlem



Twin Thunder Eiendom AS

Noter til årsregnskapet for 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres løpende etter opptjening.

Klassifisering og vurdering av balanseposter.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk, og er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til antatt virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	2 000	100	200 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Aksjonærer	Aksjer	Eierandel
Twin Thunder Holding AS	2 000	100,0 %
Totalt antall aksjer	2 000	100,0 %

Twin Thunder Holding AS eies av selskapets styremedlemmer.

Note 2 Lønnskostnader, ytelser til daglig leder, styret og revisor

Det er ingen ansatte i selskapet. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig ledelse eller styret. Selskapet er således ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Godtgjørelse til revisor

Det er i 2021 kostnadsført kr 6 250,- i ordinært revisjonshonorar. I tillegg så er det kostnadsført kr 7.375,- for andre tjenester levert av revisor.



Twin Thunder Eiendom AS

Noter til årsregnskapet for 2021

Note 3 Anleggsmidler

	Tomter og bygninger
Anskaffelseskost 01.01.	4 101 480
Tilgang til anskaffelseskost	-
Avgang til anskaffelseskost	-
Anskaffelseskost 31.12.	4 101 480
Akkumulerte nedskrivninger 31.12.	-2 301 480
Balanseført verdi pr. 31.12.	1 800 000
Årets avskrivninger	100 000

Beløpet blir avskrevet etter en lineær avskrivningsplan på 40 år.

Note 4 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen innsk. egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr 31.12.2020	200 000	213 580	454 427	461 509	1 329 516
Årets resultat	-	-	-	92 158	92 158
Egenkapital pr 31.12.2021	200 000	213 580	454 427	553 667	1 421 674

Note 5 Fordringer og gjeld

Selskapet har stilt selskapets eiendeler som sikkerhet for gjeld i søsterselskapet, Twin Thunder AS.

Note 6 Skatt

Beregning av årets skattegrunnlag / betalbar skatt:

	2021	2020
Resultat før skattekostnad	118 152	115 261
Endring i midlertidige forskjeller	18 038	14 623
Permanente forskjeller	-	247
Årets skattegrunnlag	136 190	130 131
Betalbar skatt, 22%	29 962	28 629

Årets skattekostnad fordeler seg på:

Betalbar skatt	29 962	28 629
Endring i utsatt skatt	-3 968	-3 217
Sum skattekostnad	25 994	25 412



Twin Thunder Eiendom AS

Noter til årsregnskapet for 2021

Oversikt over midlertidige forskjeller:

	2021	2020	Endring
Anleggsmidler	-167 084	-149 045	18 039
Netto midlertidige forskjeller	-167 084	-149 045	18 039
Utsatt skattefordel, 22%	-36 758	-32 790	-3 968

Note 7 Transaksjoner med nærstående

Selskapet har i 2021 hatt følgende transaksjoner med nærstående:

Leieinntekter fra søsterselskap - kr 300 000,-
Rentekostnad til søsterselskap - kr 45 000,-

Mellomværende med selskap i samme konsern består av:

	Fordring		Gjeld	
	2021	2020	2021	2020
Twin Thunder AS			1 081 974	1 271 497
Twin Thunder Holding AS	696 852	696 852		



RSM Norge AS

Fiboveien 2 B, 4580 Lyngdal
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 38 07 07 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i Twin Thunder Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Twin Thunder Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 92 158. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/si a member of Den norske Revisorforening.



Revisors beretning 2021 for Twin Thunder Eiendom AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lyngdal, 30. juni 2022
RSM Norge AS


Tor Egil Sædland
Statsautorisert revisor