



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 170 810
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET STRANGEHAGEN 20-22
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13-15
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Benedicte Kvinge Johnsson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	618 684	480 204
Annen driftsinntekt	3	350 003	296 193
Sum inntekter		968 687	776 397
Kostnader			
Lønnskostnad	4, 5	26 243	26 243
Annen driftskostnad	6,7,8	340 108	1 627 461
Sum kostnader		366 351	1 653 704
Driftsresultat		602 336	-877 306
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		10 922	4 804
Sum finansinntekter		10 922	4 804
Annen rentekostnad		213 527	141 128
Sum finanskostnader		213 527	141 128
Netto finans		-202 605	-136 323
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		399 731	-1 013 630
Totalresultat		399 731	-1 013 630
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		399 731	-1 013 630
Sum overføringer og disponeringer		399 731	-1 013 630



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		1 810	7 974
Andre fordringer		24 589	69 922
Sum fordringer		26 399	77 896
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		400 706	34 479
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		400 706	34 479
Sum omløpsmidler		427 106	112 376
SUM EIENDELER		427 106	112 376

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	9	3 043 428	3 443 159
Sum opptjent egenkapital		-3 043 428	-3 443 159
Sum egenkapital		-3 043 428	-3 443 159
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	3 409 633	3 409 633
Sum annen langsiktig gjeld		3 409 633	3 409 633
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		28 559	33 920
Skyldige offentlige avgifter		3 243	3 243
Annen kortsiktig gjeld		29 098	108 738
Sum kortsiktig gjeld		60 900	145 901
Sum gjeld		3 470 533	3 555 534
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		427 106	112 376



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 511511

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 170 810
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET STRANGEHAGEN 20-22
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13-15
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Benedicte Kvinge Johnsson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2024



Organisasjonsnr: 996 170 810
SAMEIET STRANGEHAGEN 20-22

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	618 684	480 204
Annen driftsinntekt	3	350 003	296 193
Sum inntekter		968 687	776 397
Kostnader			
Lønnskostnad	4, 5	26 243	26 243
Annen driftskostnad	6, 7, 8	340 108	1 627 461
Sum kostnader		366 351	1 653 704
Driftsresultat		602 336	-877 306
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		10 922	4 804
Sum finansinntekter		10 922	4 804
Annen rentekostnad		213 527	141 128
Sum finanskostnader		213 527	141 128
Netto finans		-202 605	-136 323
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		399 731	-1 013 630
Totalresultat		399 731	-1 013 630
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		399 731	-1 013 630
Sum overføringer og disponeringer		399 731	-1 013 630



Organisasjonsnr: 996 170 810
SAMEIET STRANGEHAGEN 20-22

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		1 810	7 974
Andre fordringer		24 589	69 922
Sum fordringer		26 399	77 896
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		400 706	34 479
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		400 706	34 479
Sum omløpsmidler		427 106	112 376
SUM EIENDELER		427 106	112 376
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	9	3 043 428	3 443 159
Sum opptjent egenkapital		-3 043 428	-3 443 159



Sum egenkapital		-3 043 428	-3 443 159
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	10	3 409 633	3 409 633
Sum annen langsiktig gjeld		3 409 633	3 409 633
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		28 559	33 920
Skyldige offentlige avgifter		3 243	3 243
Annen kortsiktig gjeld		29 098	108 738
Sum kortsiktig gjeld		60 900	145 901
Sum gjeld		3 470 533	3 555 534
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		427 106	112 376



Organisasjonsnr: 996 170 810
SAMEIET STRANGEHAGEN 20-22

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsoppgjør rapport

**Sameiet Strangehagen 20-22
2023**

Sameiet Strangehagen 20-22 Org.nr. 996170810

Dokumentet er elektronisk signert



Resultatregnskap 2023

Sameiet Strangehagen 20-22

Alle beløp i NOK

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Driftsinntekter					
Felleskostnader	2	618 684	480 204	618 700	618 700
Andre inntekter	3	350 003	296 193	100 000	0
Sum inntekter		968 687	776 397	718 700	618 700
Driftskostnader					
Styrehonorar	4, 5	23 000	23 000	23 000	23 000
Arbeidsgiveravgift	4	3 243	3 243	3 243	3 243
Felles strøm og varme		42 379	54 075	61 290	42 000
Andre driftskostnader	6	107 666	91 062	84 600	85 800
Verktøy, inventar og driftsmateriell	7	10 487	0	2 001	2 001
Vedlikehold	8	75 553	269 517	51 006	51 006
Rehabilitering		0	1 125 417	1	1
Forretningsførsel		40 011	35 796	38 127	39 970
Andre konsulentonorarer		4 371	0	0	0
Kontingent		1 990	1 890	950	950
Forsikring		57 652	49 705	57 660	64 570
Sum driftskostnader		366 351	1 653 704	321 878	312 541
Driftsresultat		602 336	-877 306	396 822	306 159
Finansinntekter og -kostnader					
Renteinntekter bank		10 192	3 215	0	0
Andre renteinntekter		731	1 589	0	0
Sum finansinntekter		10 922	4 804	0	0
Rentekostnader lån		213 493	141 128	285 800	245 900
Andre rentekostnader		34	0	0	0
Sum finanskostnader		213 527	141 128	285 800	245 900
Resultat av finansposter		-202 605	-136 323	-285 800	-245 900
Resultat		399 731	-1 013 630	111 022	60 259
Til/fra udekket tap		399 731	-1 013 630	0	0
Sum disponeringer		399 731	-1 013 630	0	0

Resultatrapport 2023 for Sameiet Strangehagen 20-22

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2023

Sameiet Strangehagen 20-22

Alle beløp i NOK

Note	2023	2022
EIENDELER		
Anleggsmidler		
Omløpsmidler		
Fordringer		
Kundefordringer	1 811	7 974
Forskuddsbetalte kostnader	24 589	65 902
Andre fordringer	0	4 020
Sum fordringer	26 399	77 896
Bankinnsk. og kontanter		
Innestående bank	400 706	34 479
Sum bankinnsk. og kontanter	400 706	34 479
Sum omløpsmidler	427 106	112 376
SUM EIENDELER	427 106	112 376

Balanserapport 2023 for Sameiet Strangehagen 20-22

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2023

Sameiet Strangehagen 20-22

Alle beløp i NOK

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	9	-3 043 428	-3 443 159
Sum opptjent egenkapital		-3 043 428	-3 443 159
SUM EGENKAPITAL		-3 043 428	-3 443 159
GJELD			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	3 409 633	3 409 633
Sum langsiktig gjeld		3 409 633	3 409 633
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbet felleskostn.		0	1 357
Leverandørgjeld		28 559	33 920
Skyldige off. myndigheter		3 243	3 243
Påløpt lønn, honorar, feriepenger		23 000	23 000
Påløpne renter		1 962	79 836
Annen kortsiktig gjeld		4 136	4 546
Sum kortsiktig gjeld		60 900	145 901
SUM GJELD		3 470 533	3 555 534
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		427 106	112 376

Bergen,
Styret for Sameiet Strangehagen 20-22

Hanne Blich Hope
Styrets leder

Jon Helge Vølstad
Styremedlem

Ørjan Taule
Styremedlem

Balanserapport 2023 for Sameiet Strangehagen 20-22

Dokumentet er elektronisk signert



Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

Note 2 - Felleskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
3801 Andel driftskostnader	578 700	440 220	578 700	578 700
3833 Vedlikehold	39 984	39 984	40 000	40 000
Sum felleskostnader	618 684	480 204	618 700	618 700

Note 3 - Andre inntekter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
3885 Andre inntekter	350 003	296 193	100 000	0
Sum andre inntekter	350 003	296 193	100 000	0

Note 4 - Lønnskostnader

Boligselskapet har ikke hatt ansatte gjennom regnskapsåret. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonorar.

Note 5 - Styrehonorar

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
5330 Styrehonorar	23 000	23 000	23 000	23 000
Sum styrehonorar	23 000	23 000	23 000	23 000

Dokumentet er elektronisk signert



Note 6 - Driftskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6300 Leiekostnader	0	800	1 000	1 000
6336 HMS	12 700	12 700	0	0
6345 Lyspærer, sikringer og batterier	0	818	500	500
6360 Renhold og matteleie	43 275	39 563	36 200	36 200
6372 Heis	0	1 202	0	0
6375 TV/Bredbånd	19 615	16 632	18 400	19 600
6390 Andre driftskostnader	0	0	1 500	1 500
6391 Diverse serviceavtaler	22 009	19 348	27 000	27 000
6630 Egenandel ved skade	10 000	0	0	0
7740 Øreavrunding	-4	-1	0	0
7779 Andre gebyr	70	0	0	0
Sum driftskostnader	107 666	91 062	84 600	85 800

Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6502 Brannvernutstyr	0	0	1	1
6505 Låser, nøkler, postkasser, skilt etc.	10 487	0	0	0
6510 Verktøy og redskap	0	0	1 000	1 000
6540 Inventar	0	0	1 000	1 000
Sum verktøy, inventar og driftsmateriell	10 487	0	2 001	2 001

Note 8 - Vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6601 Vedlikehold bygninger utvendig	0	0	3	3
6602 Vedlikehold r?r og sanit?r	0	0	1	1
6603 Vedlikehold elektrisk anlegg	18 570	0	1	1
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	0	252 016	0	0
6605 Vedlikehold bygninger Innvendig	6 352	12 784	1 000	1 000
6616 Vedlikehold tak	35 009	0	30 000	30 000
6617 Vedlikehold dører og vinduer	15 622	4 716	0	0
6635 HMS og brannvernkostnader	0	0	20 000	20 000
6690 Vedlikehold	0	0	1	1
Sum vedlikehold	75 553	269 517	51 006	51 006

Dokumentet er elektronisk signert



Note 9 - Udekket tap

	2023	2022
Sum udekket tap	-3 043 428	-3 443 159

Egenkapital i sameiet er negativ. Styret vurderer fortløpende om det er behov for å innkalle ekstra kapital fra sameierne, for å kunne betjene sameiets forpliktelser på en tilfredstillende måte.

Note 10 - Langsiktig gjeld

Dnb Bank ASA

Renter 31.12.23: 7,00%, løpetid 25 år

Opprinnelig 2021

3 500 000

Nedbetalt tidligere

90 367

Nedbetalt i år

0

Lånesaldo 31.12

3 409 633

Beregnet innfrielsesdato: 15.07.2046

Sum langsiktig gjeld

3 409 633

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt

2023

Gjeld til kredittinstitusjoner

3 077 155

Langsiktig gjeld fordelt pr andel	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Lån Dnb Bank ASA 16364360723	1	505 633	505 633
	1	288 046	288 046
	2	273 006	546 012
	1	239 657	239 657
	1	212 520	212 520
	1	207 452	207 452
	1	197 480	197 480
	1	194 374	194 374
	3	179 334	538 002
	2	167 237	334 474
	1	145 985	145 985

Dokumentet er elektronisk signert



Note 11 - Gjeld til kredittinstitusjoner

	2023	2022
Langsiktig gjeld	3 409 633	3 409 633
Lånet er uten noen form for sikkerhet, men hver sameier er proratarisk ansvarlig for sameiets gjeld henhold til lov om eierseksjoner.		

Note 12 - Disponible midler

	2023	2022
Disponible midler pr. 01.01	-33 526	1 024 247
Periodens resultat	399 731	-1 013 630
Avdrag lån	0	-44 143
Endring i disponible midler	399 731	-1 057 773
Disponible midler 31.12.	366 205	-33 526

Dokumentet er elektronisk signert



0315_Årsoppgjør...

Name Date
Taule, Ørjan 2024-04-16

Identification

 bankID™ Taule, Ørjan

Name Date
Vølstad, Jon Helge 2024-04-23

Identification

 bankID™ Vølstad, Jon Helge

Name Date
Hope, Hanne Blich 2024-04-23

Identification

 bankID™ Hope, Hanne Blich



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))