



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 424 600  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TELERING BYGG OG BOLIGSERVICE AS  
Forretningsadresse: Løkkevegen 2A  
3915 PORSGRUNN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Remy André Reiss  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.07.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			-273 002
<b>Sum inntekter</b>			<b>-273 002</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			9 703
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		28 099
Annen driftskostnad		79 463	-205 334
<b>Sum kostnader</b>		<b>79 463</b>	<b>-167 531</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-79 463</b>	<b>-105 470</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		19	11
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>19</b>	<b>11</b>
Annen rentekostnad		3 195	10 691
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 195</b>	<b>10 691</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 176</b>	<b>-10 680</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-82 638</b>	<b>-116 150</b>
Skattekostnad på resultat	4		138 378
<b>Årsresultat</b>		<b>-82 638</b>	<b>-254 528</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-82 638</b>	<b>-254 528</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-82 638</b>	<b>-254 528</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	5	-82 638	-254 528
Overført fra annen egenkapital	5		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-82 638</b>	<b>-254 528</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
Maskiner og anlegg	3		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	18 450	38 450
Andre kortsiktige fordringer	7	49 457	85 650
Konsernfordringer	7	53 989	66 024
<b>Sum fordringer</b>		<b>121 896</b>	<b>190 124</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		57	20 874
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>57</b>	<b>20 874</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>121 952</b>	<b>210 998</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>121 952</b>	<b>210 998</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 8	398 000	398 000
Annen innskutt egenkapital	5	71 805	71 805
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>469 805</b>	<b>469 805</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9		



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Udekket tap	5	561 779	479 141
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-561 779</b>	<b>-479 141</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-91 975</b>	<b>-9 336</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	7		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		193 214	199 621
Annen kortsiktig gjeld		20 713	20 713
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>213 927</b>	<b>220 334</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>213 927</b>	<b>220 334</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>121 952</b>	<b>210 998</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 630868

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 424 600  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TELERING BYGG OG BOLIGSERVICE AS  
Forretningsadresse: Løkkevegen 2A  
3915 PORSGRUNN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Remy André Reiss  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.07.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 424 600  
TELERING BYGG OG BOLIGSERVICE AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			-273 002
<b>Sum inntekter</b>			<b>-273 002</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			9 703
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		28 099
Annen driftskostnad		79 463	-205 334
<b>Sum kostnader</b>		<b>79 463</b>	<b>-167 531</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-79 463</b>	<b>-105 470</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		19	11
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>19</b>	<b>11</b>
Annen rentekostnad		3 195	10 691
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 195</b>	<b>10 691</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 176</b>	<b>-10 680</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-82 638</b>	<b>-116 150</b>
Skattekostnad på resultat	4		138 378
<b>Årsresultat</b>		<b>-82 638</b>	<b>-254 528</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-82 638</b>	<b>-254 528</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-82 638</b>	<b>-254 528</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	5	-82 638	-254 528
Overført fra annen egenkapital	5		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-82 638</b>	<b>-254 528</b>



Organisasjonsnr: 920 424 600  
TELERING BYGG OG BOLIGSERVICE AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
Maskiner og anlegg	3		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	18 450	38 450
Andre kortsiktige fordringer	7	49 457	85 650
Konsernfordringer	7	53 989	66 024
<b>Sum fordringer</b>		<b>121 896</b>	<b>190 124</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		57	20 874
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>57</b>	<b>20 874</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>121 952</b>	<b>210 998</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>121 952</b>	<b>210 998</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 8	398 000	398 000
Annen innskutt egenkapital	5	71 805	71 805
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>469 805</b>	<b>469 805</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9		
Udekket tap	5	561 779	479 141
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-561 779</b>	<b>-479 141</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-91 975</b>	<b>-9 336</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			



Langsiktig konserngjeld	7		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		193 214	199 621
Annen kortsiktig gjeld		20 713	20 713
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>213 927</b>	<b>220 334</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>213 927</b>	<b>220 334</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>121 952</b>	<b>210 998</b>



Organisasjonsnr: 920 424 600  
TELERING BYGG OG BOLIGSERVICE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

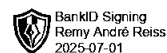
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## Telering Bygg Og Boligservice AS

### Årsoppgjør 2024

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

*Årsregnskapet er utarbeidet av Aider Sørøst AS*



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Telering Bygg Og Boligservice AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Salgsinntekt		0	-273 002
Sum driftsinntekter		0	-273 002
Varekostnad		0	9 703
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	28 099
Annen driftskostnad		79 463	-205 334
Sum driftskostnader		79 463	-167 531
Driftsresultat		-79 463	-105 470
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		19	11
Annen rentekostnad		3 195	10 691
Resultat av finansposter		-3 176	-10 680
Resultat før skattekostnad		-82 638	-116 150
Skattekostnad på resultat	4	0	138 378
Resultat		-82 638	-254 528
<b>Årsresultat</b>		<b>-82 638</b>	<b>-254 528</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap	5	82 638	254 528
Sum overføringer		-82 638	-254 528



<b>Balanse</b>			
<b>Telering Bygg Og Boligservice AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	18 450	38 450
Andre kortsiktige fordringer	7	49 457	85 650
Konsernfordringer	7	53 989	66 024
Sum fordringer		121 896	190 124
Bankinnskudd, kontanter o.l.		57	20 874
Sum omløpsmidler		121 952	210 998
<b>Sum eiendeler</b>		<b>121 952</b>	<b>210 998</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Telering Bygg Og Boligservice AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 8	398 000	398 000
Annen innskutt egenkapital	5	71 805	71 805
Sum innskutt egenkapital		469 805	469 805
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	-561 779	-479 141
Sum opptjent egenkapital		-561 779	-479 141
Sum egenkapital		-91 975	-9 336
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		193 214	199 621
Annen kortsiktig gjeld		20 713	20 713
Sum kortsiktig gjeld		213 927	220 334
Sum gjeld		213 927	220 334
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>121 952</b>	<b>210 998</b>
Porsgrunn, 01.07.2025 Styret i Telering Bygg Og Boligservice AS			
_____ Remy André Reiss styreleder/daglig leder			
<b>Telering Bygg Og Boligservice AS</b>		<b>Side 4</b>	



Telering Bygg Og Boligservice AS

920 424 600

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak.

Årsregnskapet er avlagt under forutsetningen om fortsatt drift.

## Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

## Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

## Varer og anleggskontrakter

Anleggskontrakter er vurdert etter fullført kontrakts metode.

For prosjekter som antas å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart.

## Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende.

## Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjørt.

## Revisjon

Selskapet er gitt fritak for revisjonsplikten etter endringer i aksjeloven. Selskapet har derfor gjort fravalg av revisor. Dette regnskapet er ikke revidert av revisor, men utarbeidet av et autorisert regnskapsførerselskap.



## Telering Bygg Og Boligservice AS

920 424 600

### Note 2 Lønnskostnader

Sum 0

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

### Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Daglig leder tar ikke ut lønn i selskapet.

### Note 3 Anleggsmidler

	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	183 899	183 899
= Anskaffelseskost 31.12.24	183 899	183 899
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	183 899	183 899
= Bokført verdi 31.12.24	0	0
Økonomisk levetid	5 år	



Telering Bygg Og Boligservice AS

920 424 600

## Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	138 378
Skattekostnad ordinært resultat	0	138 378
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-82 638	-116 150
Permanente forskjeller	0	-301
Endring i midlertidige forskjeller	-12 678	-329 001
Skattepliktig inntekt	-95 316	-445 451
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-50 712	-63 390	-12 678
Sum	-50 712	-63 390	-12 678
Akkumulert fremførbart underskudd	-777 366	-682 050	95 316
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	828 078	745 440	-82 638
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 5 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen innskutt egenkapital</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2023	398 000	71 805	-479 141	-9 336
Årets resultat	0	0	-82 638	-82 638
Pr 31.12.2024	398 000	71 805	-561 779	-91 975



## Telering Bygg Og Boligservice AS

920 424 600

### Note 6 Kundefordringer

	2024	2023
Kundefordringer til pålydende	18 450	38 450
Balanseført verdi av kundefordringer 31.12	18 450	38 450

### Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
<b>Fordringer</b>		
Fordring konsernbidrag	0	85 650
Andre kortsiktige fordringer konsern	53 989	66 024
Sum	53 989	151 674
<b>Gjeld</b>		
Sum	0	0

Mellomværende er ikke renteberegnet i 2024.

### Note 8 Aksjonærer

#### Aksjekapitalen i Telering Bygg Og Boligservice AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 194	333,3	398 000
Sum	1 194		398 000

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Reiss Holding AS	1 194	100,0	100,0

Styrets leder er indirekte aksjonærer i selskapet.

### Note 9 Fortsatt drift

Resultatet for 2024 viser et underskudd på kr. -82 638, og egenkapitalen er dermed tapt. Likviditeten i selskapet er også noe svak ved utgangen av året. Det er heller ingen drift i selskapet pr dd.

Styret er klar over sin handlingsplikt og de er i gang med avviklingsprosess. Selskapet vil bli avviklet i 2025.