



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	945 760 222
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	CANON BUSINESS CENTER VESTFOLD TELEMAR AS
Forretningsadresse:	Elveveien 34 3262 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Roar Lindstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		116 013 443	97 647 496
Annen driftsinntekt		42 405	326 332
Sum inntekter		116 055 848	97 973 828
Kostnader			
Varekostnad		55 378 107	51 976 565
Lønnskostnad		34 593 784	32 682 238
Avskrivning		412 348	330 459
Annen driftskostnad		18 914 275	11 000 339
Sum kostnader		109 298 514	95 989 601
Driftsresultat		6 757 334	1 984 227
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		475 870	35 613
Annen finansinntekt		3 760 583	3 199 703
Sum finansinntekter		4 236 453	3 235 316
Annen rentekostnad		3 273	
Sum finanskostnader		3 273	
Netto finans		4 233 180	3 235 316
Ordinært resultat før skattekostnad		10 990 514	5 219 543
Skattekostnad		2 482 374	1 188 946
Ordinært resultat etter skattekostnad		8 508 140	4 030 597
Årsresultat		8 508 140	4 030 597
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra annen egenkapital		-8 508 140	-4 030 597
Sum overføringer og disponeringer		-8 508 140	-4 030 597



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner		911 450	1 226 797
Sum varige driftsmidler		911 450	1 226 797
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		56 636 701	59 660 191
Sum finansielle anleggsmidler		56 636 701	59 660 191
Sum anleggsmidler		57 548 151	60 886 988
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		5 976 348	7 110 469
Sum varer		5 976 348	7 110 469
Fordringer			
Kundefordringer		88 895 464	76 345 507
Andre fordringer		2 128 205	1 118 038
Sum fordringer		91 023 669	77 463 545
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		15 643 780	11 178 780
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		15 643 780	11 178 780
Sum omløpsmidler		112 643 797	95 752 794
SUM EIENDELER		170 191 948	156 639 782

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 500 000	1 500 000
Sum innskutt egenkapital		1 500 000	1 500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		134 223 234	125 715 095
Sum opptjent egenkapital		134 223 234	125 715 095
Sum egenkapital		135 723 234	127 215 095
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		10 018 358	9 788 194
Sum avsetninger for forpliktelser		10 018 358	9 788 194
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		10 018 358	9 788 194
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 928 154	3 361 207
Betalbar skatt		2 252 210	2 994 831
Skyldige offentlige avgifter		2 905 327	5 233 671
Annen kortsiktig gjeld		8 364 665	8 046 784
Sum kortsiktig gjeld		24 450 356	19 636 493
Sum gjeld		34 468 714	29 424 687
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		170 191 948	156 639 782



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 598702

Enheten

Organisasjonsnummer: 945 760 222
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CANON BUSINESS CENTER
VESTFOLD TELEMARK AS
Forretningsadresse: Elveveien 34
3262 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roar Lindstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2023



Organisasjonsnr: 945 760 222
CANON BUSINESS CENTER
VESTFOLD TELEMARK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		116 013 443	97 647 496
Annen driftsinntekt		42 405	326 332
Sum inntekter		116 055 848	97 973 828
Kostnader			
Varekostnad		55 378 107	51 976 565
Lønnskostnad		34 593 784	32 682 238
Avskrivning		412 348	330 459
Annen driftskostnad		18 914 275	11 000 339
Sum kostnader		109 298 514	95 989 601
Driftsresultat		6 757 334	1 984 227
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		475 870	35 613
Annen finansinntekt		3 760 583	3 199 703
Sum finansinntekter		4 236 453	3 235 316
Annen rentekostnad		3 273	
Sum finanskostnader		3 273	
Netto finans		4 233 180	3 235 316
Ordinært resultat før skattekostnad		10 990 514	5 219 543
Skattekostnad		2 482 374	1 188 946
Ordinært resultat etter skattekostnad		8 508 140	4 030 597
Årsresultat		8 508 140	4 030 597
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra annen egenkapital		-8 508 140	-4 030 597
Sum overføringer og disponeringer		-8 508 140	-4 030 597



Organisasjonsnr: 945 760 222
CANON BUSINESS CENTER
VESTFOLD TELEMARK AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler		
Immaterielle eiendeler		
Sum immaterielle eiendeler	0	
Varige driftsmidler		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	911 450	1 226 797
Sum varige driftsmidler	911 450	1 226 797
Finansielle anleggsmidler		
Andre fordringer	56 636 701	59 660 191
Sum finansielle anleggsmidler	56 636 701	59 660 191
Sum anleggsmidler	57 548 151	60 886 988
Omløpsmidler		
Varer		
Varer	5 976 348	7 110 469
Sum varer	5 976 348	7 110 469
Fordringer		
Kundefordringer	88 895 464	76 345 507
Andre fordringer	2 128 205	1 118 038
Sum fordringer	91 023 669	77 463 545
Bankinnskudd, kontanter og lignende		
Bankinnskudd, kontanter og lignende	15 643 780	11 178 780
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	15 643 780	11 178 780
Sum omløpsmidler	112 643 797	95 752 794
SUM EIENDELER	170 191 948	156 639 782

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	1 500 000	1 500 000
Sum innskutt egenkapital	1 500 000	1 500 000
Opptjent egenkapital		



Annen egenkapital	134 223 234	125 715 095
Sum opptjent egenkapital	134 223 234	125 715 095
Sum egenkapital	135 723 234	127 215 095
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	10 018 358	9 788 194
Sum avsetninger for forpliktelser	10 018 358	9 788 194
Annen langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	10 018 358	9 788 194
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	10 928 154	3 361 207
Betalbar skatt	2 252 210	2 994 831
Skyldige offentlige avgifter	2 905 327	5 233 671
Annen kortsiktig gjeld	8 364 665	8 046 784
Sum kortsiktig gjeld	24 450 356	19 636 493
Sum gjeld	34 468 714	29 424 687
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	170 191 948	156 639 782



Organisasjonsnr: 945 760 222
CANON BUSINESS CENTER
VESTFOLD TELEMARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
------------------------------	---------------	------------------	--------------------

Note

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	27017665.00	25619979.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4290954.00	4078667.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3285165.00	2983592.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	34593784.00	32682238.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Canon Business Center Vestfold Telemark AS

Årsrapport for 2022

Årsberetning

Årsregnskap

- Resultatregnskap
- Balanse
- Kontantstrømoppstilling
- Noter

Revisjonsberetning





Canon Business Center Vestfold Telemark AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Salgsinntekt	2	116 013 443	97 647 496
Annen driftsinntekt		42 405	326 332
Sum driftsinntekter		<u>116 055 848</u>	<u>97 973 828</u>
Driftskostnader			
Varekostnad		55 378 107	51 976 565
Lønnskostnad	3	34 593 784	32 682 238
Avskrivning	4	412 348	330 459
Annen driftskostnad	3, 4	18 914 275	11 000 339
Sum driftskostnader		<u>109 298 514</u>	<u>95 989 601</u>
Driftsresultat		<u>6 757 334</u>	<u>1 984 227</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		4 236 453	3 235 316
Annen finanskostnad		3 273	0
Netto finansposter		<u>4 233 180</u>	<u>3 235 316</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>10 990 514</u>	<u>5 219 543</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	<u>2 482 374</u>	<u>1 188 947</u>
Årsresultat		<u>8 508 140</u>	<u>4 030 596</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	<u>8 508 140</u>	<u>4 030 596</u>





Canon Business Center Vestfold Telemark AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	4	911 450	1 226 797
Sum varige driftsmidler		911 450	1 226 797
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Andre fordringer	7	56 636 701	59 660 191
Sum finansielle anleggsmidler		56 636 701	59 660 191
Sum anleggsmidler		57 548 151	60 886 988
Omløpsmidler			
Varer	8	5 976 348	7 110 469
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	9	88 895 464	76 345 507
Andre fordringer	9	2 128 205	1 118 038
Sum fordringer		91 023 669	77 463 545
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	15 643 780	11 178 780
Sum omløpsmidler		112 643 797	95 752 794
Sum eiendeler		170 191 948	156 639 782





Canon Business Center Vestfold Telemark AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 11	1 500 000	1 500 000
Sum innskutt egenkapital		<u>1 500 000</u>	<u>1 500 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	134 223 234	125 715 094
Sum opptjent egenkapital		<u>134 223 234</u>	<u>125 715 094</u>
Sum egenkapital	12	<u>135 723 234</u>	<u>127 215 094</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	5	10 018 358	9 788 194
Sum avsetning for forpliktelser		<u>10 018 358</u>	<u>9 788 194</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld	9	10 928 154	3 361 207
Betalbar skatt	5	2 252 210	2 994 832
Skyldige offentlige avgifter	10	2 905 327	5 233 671
Annen kortsiktig gjeld		8 364 665	8 046 784
Sum kortsiktig gjeld		<u>24 450 356</u>	<u>19 636 494</u>
Sum gjeld		<u>34 468 714</u>	<u>29 424 688</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>170 191 948</u>	<u>156 639 782</u>





Canon Business Center Vestfold Telemark AS

Kontantstrømoppstilling

	Note	2022	2021
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter			
Resultat før skattekostnad		10 990 514	5 219 543
Periodens betalte skatt		-2 994 832	-2 867 388
Ordinære avskrivninger		412 348	330 459
Endring i varelager		1 134 121	-6 055
Endring i kundefordringer		-12 549 957	10 753 048
Endring i leverandørgjeld		7 566 947	-13 425 235
Endring i andre tidsavgrensningsposter		2 860	-11 375 502
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		<u>4 562 001</u>	<u>-11 371 130</u>
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter			
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler		-97 001	-865 256
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		<u>-97 001</u>	<u>-865 256</u>
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter			
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		<u>0</u>	<u>0</u>
Netto endring i likvider i året		4 465 000	-12 236 386
Konter og bankinnskudd per 01.01		11 178 780	23 415 166
Konter og bankinnskudd per. 31.12		<u>15 643 780</u>	<u>11 178 780</u>





Canon Business Center Vestfold Telemark AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Salgsinntekter

Inntektsføring skjer følgelig normalt på leveringstidspunktet ved salg av varer og tjenester. Driftsinntektene er fratrukket merverdiavgift, rabatter, bonuser og fakturerte fraktkostnader.

Driftsmidlene som leies ut på betingelser som i det vesentlige overfører de økonomiske rettigheter og forpliktelser til kunden (finansiell leasing) inntektsføres som salgsinntekt, og medtas som (rentebærende) kundefordringer til nåverdien av restleien. Innkjøp av driftsmidler til finansiell leie kostnadsføres som vareforbruk. Opptjent rente av den finansielle leien klassifiseres som annen finansinntekt.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til siste tilgjengelige innkjøpspris. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.





Canon Business Center Vestfold Telemark AS

Noter til regnskapet for 2022

Skatter

Skattekostnad består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet på alle forskjeller mellom regnskapsmessig og skattemessig verdi på eiendeler og gjeld. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort. Betalbar skatt og utsatt skatt er regnskapsført direkte mot egenkapitalen i den grad skattepostene relaterer seg til egenkapitaltransaksjoner.

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metode. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.

Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

Note 2 - Salgsinntekter

	2022	2021
<i>Geografisk fordeling</i>		
Salgsinntekter Vestfold	75 408 738	57 612 023
Salgsinntekter Telemark	40 604 705	40 035 473
	<u>116 013 443</u>	<u>97 647 496</u>





Canon Business Center Vestfold Telemark AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	27 017 665	25 619 979
Arbeidsgiveravgift	4 290 954	4 078 667
Pensjonskostnader	2 459 995	2 174 729
Andre ytelser	825 169	808 864
Sum	<u>34 593 783</u>	<u>32 682 239</u>

Gjennomsnittlig antall årsverk 32 34

Ytelser til ledende personer

	Lønn	Andre godtgjørelser
Daglig leder	1 881 398	274 631

I tillegg til ordinær lønn har daglig leder avtale om resultatavhengig bonus. Bonus blir innberettet i utbetalingsåret.

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Avregnet godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende: 2022

Revisjon	134 726
Sum	<u>134 726</u>

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.





Canon Business Center Vestfold Telemark AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 4 - Varige driftsmidler

	Transportmidler, inventar og utstyr	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	7 242 787	7 242 787
Tilgang kjøpte driftsmidler	97 001	97 001
Anskaffelseskost 31.12.	7 339 788	7 339 788
Akk.avskrivning 31.12.	-6 428 338	-6 428 338
Balanseført pr. 31.12.	911 450	911 450
Årets avskrivninger	412 348	412 348
Økonomisk levetid	5 år	
Avskrivningsplan	Lineær	

Selskapet har inngått 4 husleieavtaler. Disse er kostnadsført da leieavtalene iht. god regnskapsskikk er å anse som operasjonell leie. Kostnadsført leie i 2022 utgjør kr 2 702 794.





Canon Business Center Vestfold Telemark AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 5 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:

	2022	2021
Betalbar skatt	2 252 210	2 994 832
Endring utsatt skatt	230 164	-1 805 885
Årets totale skattekostnad	<u>2 482 374</u>	<u>1 188 947</u>

Beregning av årets skattegrunnlag:

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	10 990 514	5 219 543
Permanente forskjeller	293 003	184 758
Endring i midlertidige forskjeller	-1 046 199	8 208 569
Årets skattegrunnlag	<u>10 237 318</u>	<u>13 612 870</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	2 252 210	2 994 831

Oversikt over midlertidige forskjeller

	2022	2021
Driftsmidler inkl goodwill	-79 546 350	-81 141 748
Varebeholdning	-832 433	-656 851
Utestående fordringer	<u>125 916 773</u>	<u>126 290 390</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>45 537 990</u>	<u>44 491 791</u>
Utsatt skatt (22 % / 22 %)	10 018 358	9 788 194

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	1 500 000	125 715 094	127 215 094
Årsresultat	0	8 508 140	8 508 140
Egenkapital 31.12.	<u>1 500 000</u>	<u>134 223 234</u>	<u>135 723 234</u>

Note 7 - Fordringer

Fordringer med forfall senere enn ett år

	2022	2021
Fordringer finansiell leie > 1 år	56 636 701	59 660 191

Det er gjort en avsetning på kr 31 820 199 pr. 31.12.22 gjeldende periodisering av uopptjent inntekt knyttet til leieavtaler behandlet som finansiell leasing, jfr. info om regnskapsprinsipper.





Canon Business Center Vestfold Telemark AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 8 - Varer

	2022	2021
Ferdigvarer for videresalg	5 976 348	7 110 469

Note 9 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2022	2021
Kundefordringer morselskap	5 743 184	3 787 173
Andre fordringer	0	642 824
Sum	<u>5 743 184</u>	<u>4 429 997</u>

<i>Gjeld</i>	2022	2021
Leverandørgjeld morselskap	9 994 408	2 422 608

Note 10 - Bankinnskudd

	2022
Bundne skattetrekkmidler utgjør	1 721 292





Canon Business Center Vestfold Telemark AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 11 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	15 000	100 kr	1 500 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Canon Norge AS	15 000	100 %	100 %

Note 12 - Konsernselskap

Canon Norge AS er eid av Canon Europa N.V og inngår i konsernet i dette selskapet. Selskapet har forretningsadresse i Nederland. Konsernregnskapet fåes ved henvendelse til morselskap.

31. desember 2022
Tønsberg, 30. juni 2023

Erik Håvard Mikalsen
styrets leder

Roar Lindstad
styremedlem / daglig leder

Bengt Stefan Styren
styremedlem





Canon Business Center Vestfold Telemark AS

Organisasjonsnummer 945760222

ÅRSBERETNING FOR 2022

1. Virksomhetens art og lokalisering

Selskapet driver salg av dokumentløsning og tjenester i Vestfold og Telemark. Dette omfatter salg, prosjektering, service og tjenester knyttet til produktområdene. Virksomheten er lokalisert med kontorer og logistikkcenter i byene Tønsberg, Larvik og Skien.

2. Rettsvisende oversikt over utviklingen, resultatet og foretakets stilling

Etter styrets oppfatning gir det fremlagte årsregnskap for regnskapsåret 2022 et riktig uttrykk for selskapets stilling og resultater av virksomheten. Utover det som fremgår av årsregnskapet, kjenner ikke styret til andre forhold vedrørende markedsforhold og prisutvikling som er av interesse for å bedømme selskapet. Året 2022 ble et godt år, spesielt tatt i betraktning restriksjoner i forbindelse med pandemien, leveringssituasjonen og det faktum at vi ikke har hatt store leveranser til våre rammeavtaler eller nye kunder.

Etter utgangen av regnskapsåret har det ikke inntruffet forhold som ikke er tatt hensyn til i årsoppgjøret og som er viktig for å bedømme selskapets resultat og stilling. Canon Norge AS eier 100% av aksjene. Selskapet har en tilfredsstillende sammensetning av kortsiktig og langsiktig gjeld og finansieres via konsernet.

3. Framtidig utvikling

Utsiktene for året 2023 betegnes som bedre enn 2022 med tanke på omsetning. Her forventer styret at vi skal omsette mer enn 2022, men at resultatet blir rett under eller på linje med 2022. Styret kjenner ikke til andre forhold som påvirker risiko eller andre rammevilkår for driften.

4. Finansiell risiko

Selskapet har en betydelig portefølje av leiekontrakter som er finansiert i egne bøker. Regnskapsmessig behandles leiekontraktene etter reglene for finansiell leasing, som er finansiert i egen balanse. Selskapet er ikke direkte eksponert for endringer i valutakurser, men indirekte vil dette påvirke selskapets innkjøpspriser.

5. Fortsatt drift

Styret og daglig leder mener det er riktig å legge forutsetningen for fortsatt drift av selskapet til grunn for avleggelsen av årsregnskapet. Til grunn for forutsetningen ligger selskapets historiske resultater, egenkapitalsituasjon og prognoser for de nærmeste årene.

6. Arbeidsmiljø

Styret og daglig leder vurderer arbeidsmiljøet til å være godt. Det er etablert et eget miljøutvalg som har til oppgave å foreslå tiltak til forbedringer av arbeidsmiljøet. Sykefraværet i bedriften anses å være på et akseptabelt lavt nivå. Det er ikke rapportert om skader eller ulykker på arbeidsplassen i løpet av året.





Canon Business Center Vestfold Telemark AS

Organisasjonsnummer 945760222

7. Likestilling

Selskapet består kun av mannlige ledere og styremedlemmer. Både styret og selskapets ledelse er bevisst på de samfunnsmessige forventninger om tiltak for å fremme likestilling i virksomheten og styret. For tiden er det ingen tiltak iverksatt for å fremme dette arbeidet, men styrets målsetting er naturligvis å innfri samfunnets forventninger på sikt. Selskapet har 25 menn og 5 kvinner ansatt.

8. Åpenhetsloven

Canon ønsker å være en aktør som bidrar til ansvarlige arbeidsforhold internt og i våre leverandørkjeder. Et sentralt fokusområde er å styrke selskapets arbeid med aktsomhetsvurderinger i tråd med den nye åpenhetsloven, som trådte i kraft 1. juli 2022. Dette vil bli nærmere presentert i Canons redegjørelse for aktsomhetsvurderinger innen 30. juni 2023, på selskapets nettsider.

9. Styreforsikring

Det er ikke tegnet styreforsikring for styrets medlemmer.

10. Ytre miljø

Selskapet følger Canon Norge og Canons internasjonale policies for Sustainability og er i henhold til dette Iso-14001 sertifisert. Produsentansvars returordninger oppfylles hvor blant annet returselskapet Norsirk er partner.

11. Disponering av overskudd

Styret foreslår følgende anvendelse av årsoverskuddet kr 8 508 140,-:

Overført til annen egenkapital: kr 8 508 140,-

Tønsberg, 30. juni 2023

Erik Håvard Mikalsen
Styrets leder

Roar Lindstad
Daglig leder / styremedlem

Bengt Stefan Styren
Styremedlem





Deloitte.

Deloitte AS
Dronning Eufemias gate 14
Postboks 221 Sentrum
NO-0103 Oslo
Norway

Tel: +47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Canon Business Center Vestfold Telemark AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Canon Business Center Vestfold Telemark AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og kontantstrømpstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: OUVJY-AUJWE-TCOBE-YOLFT-2VQFM-KCNOO



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Canon Business Center Vestfold Telemark AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 4. juli 2023
Deloitte AS

Guro Magnetun Heimvik
statsautorisert revisor

Pennco Dokumentnøkket: OUVJY-AUJWE-TCOBE-YOLFT-2VQFM-KCNOO



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Guro Magnetun Heimvik

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5997-4-732030

IP: 92.220.xxx.xxx

2023-07-04 14:43:51 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: OUVJY-AUJWE-TCOBE-YOLF1-2YQFM-KCNOO

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>