



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 039 108
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORMBULL EIENDOM SVERIGE AS
Forretningsadresse: Klingenberggata 5
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Fossum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		7 000	6 000
Sum kostnader		7 000	6 000
Driftsresultat		-7 000	-6 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		6 000	
Sum finansinntekter		6 000	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		243 000	101 000
Annen finanskostnad		0	0
Sum finanskostnader		243 000	101 000
Netto finans		-237 000	-101 000
Ordinært resultat før skattekostnad		-244 000	-107 000
Skattekostnad på ordinært resultat		-54 000	-24 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		-190 000	-83 000
Årsresultat		-190 000	-83 000
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-190 000	-83 000
Sum overføringer og disponeringer		-190 000	-83 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		8 733 000	8 733 000
Sum finansielle anleggsmidler		8 733 000	8 733 000
Sum anleggsmidler		8 733 000	8 733 000
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 006 000	6 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 006 000	6 000
Sum omløpsmidler		2 006 000	6 000
SUM EIENDELER		10 739 000	8 739 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		45 000	30 000
Overkurs		1 985 000	
Sum innskutt egenkapital		2 030 000	30 000
Sum egenkapital		2 030 000	30 000
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld		8 709 000	8 709 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum kortsiktig gjeld		8 709 000	8 709 000
Sum gjeld		8 709 000	8 709 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 739 000	8 739 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 341275

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 039 108
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORMBULL EIENDOM SVERIGE AS
Forretningsadresse: Klingenberggata 5
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Fossum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.03.2023



Organisasjonsnr: 919 039 108
STORBULL EIENDOM SVERIGE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		7 000	6 000
Sum kostnader		7 000	6 000
Driftsresultat		-7 000	-6 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		6 000	
Sum finansinntekter		6 000	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		243 000	101 000
Annen finanskostnad		0	0
Sum finanskostnader		243 000	101 000
Netto finans		-237 000	-101 000
Ordinært resultat før skattekostnad		-244 000	-107 000
Skattekostnad på ordinært resultat		-54 000	-24 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		-190 000	-83 000
Årsresultat		-190 000	-83 000
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-190 000	-83 000
Sum overføringer og disponeringer		-190 000	-83 000



Organisasjonsnr: 919 039 108
STORMBULL EIENDOM SVERIGE AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		8 733 000	8 733 000
Sum finansielle anleggsmidler		8 733 000	8 733 000
Sum anleggsmidler		8 733 000	8 733 000
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 006 000	6 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 006 000	6 000
Sum omløpsmidler		2 006 000	6 000
SUM EIENDELER		10 739 000	8 739 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		45 000	30 000
Overkurs		1 985 000	
Sum innskutt egenkapital		2 030 000	30 000
Sum egenkapital		2 030 000	30 000
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld		8 709 000	8 709 000
Sum kortsiktig gjeld		8 709 000	8 709 000
Sum gjeld		8 709 000	8 709 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 739 000	8 739 000



Organisasjonsnr: 919 039 108
STORMBULL EIENDOM SVERIGE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note
2

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	150.00	300.00	45000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Stormbull Eiendom AS	150.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	150.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Stormbull Eiendom Sverige AS

Resultatregnskap 01.01 - 31.12

(Alle beløp i tkr)

	Noter	2022	2021
DRIFTSKOSTNADER			
Andre driftskostnader		<u>7</u>	<u>6</u>
SUMDRIFTSKOSTNADER		<u>7</u>	<u>6</u>
DRIFTSRESULTAT		<u>-7</u>	<u>-6</u>
FINANSKOSTNADER			
Andre finansinntekter		6	-
Rentekostnad til foretak i samme konsern		243	101
Andre finanskostnader		-	-
NETTO FINANSPOSTER		<u>-237</u>	<u>-101</u>
RESULTAT FØR SKATTEKOSTNADER		<u>-244</u>	<u>-107</u>
Skattekostnad	4	<u>54</u>	<u>24</u>
ÅRSRESULTAT		<u>-190</u>	<u>-83</u>
Disponeringer			
Mottatt konsernbidrag		<u>-190</u>	<u>-83</u>
Totale disponeringer		<u>-190</u>	<u>-83</u>



Stormbull Eiendom Sverige AS

Balanse 31. desember

(Alle beløp i tkr)

	Noter	2 022	2 021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i aksjer	3	8 733	8 733
Sum finansielle anleggsmidler		8 733	8 733
SUM ANLEGGSMIDLER		8 733	8 733
OMLØPSMIDLER			
Kontanter og bankinnskudd		2 006	6
SUM OMLØPSMIDLER		2 006	6
SUM EIENDELER		10 739	8 739
GJELD OG EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1/2	45	30
Overkurs		1 985	-
Sum innskutt egenkapital		2 030	30
SUM EGENKAPITAL		2 030	30
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Gjeld konsernselskap		8 709	8 709
Sum kortsiktig gjeld		8 709	8 709
SUM GJELD		8 709	8 709
SUM GJELD OG EGENKAPITAL		10 739	8 739

Oslo, 22 /3 - 2023


Christian Fossum



Stormbull Eiendom Sverige AS

Noter til regnskapet 2022

(Alle beløp i tkr)

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Omløpsmidler vurderes til lavest av kost-/markedsverdi. Andre kortsiktige fordringer og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Langsiktige fordringer balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Aksjer og andeler

Andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til kostpris, eventuelt virkelig verdi når verdinedgangen ikke er av forbigående art.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier.

Note 1 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital pr. 01.01.2022	30		-	30
Økt egenkapital	15	1 985		2 000
Årets resultat			-190	-190
Mottatt konsernbidrag			190	190
Egenkapital pr. 31.12.2022	45	1 985	-	2 030

Note 2 Aksjekapital og aksjonærforhold

(I hele kroner)

Aksjekapitalen består av 150 aksjer pålydende à kr. 300, totalt kr. 45 000.

Alle aksjene er eiet av Stormbull Eiendom AS.



Note 3 Langsiktige aksjer

Selskap	Antall aksjer	Bokført verdi
SPG Bostad Tyressø AB	4 766	8 733
Totalt	4 766	8 733

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2 022	2 021
Skatteeffekt av konsernbidrag	-54	-24
Sum skattekostnad	-54	-24

Beregning av årets skattegrunnlag		
Resultat før skattekostnad	-244	-107
Sum skattegrunnlag	-244	-107

Note 5 Konsernregnskap

Morselskapet, Stormbull Eiendom AS, Klingenberggt.5, Oslo, utarbeider konsernregnskap. Regnskapet er tilgjengelig på nevnte adresse.



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dronning Eufemias gate 6a, 0191 Oslo
Postboks 1156 Sentrum, 0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Stormbull Eiendom Sverige AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Stormbull Eiendom Sverige AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 22.03.23
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Petter Helseth
statsautorisert revisor

Pennco document key: 10WU3-V/DG3-PGL4G-X667P-5375B-6UQJW



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Petter Helseth

Statsautorisert revisor

Serlenummer: 9578-5999-4-1454453

IP: 148.122.xxx.xxx

2023-03-22 08:41:02 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 10WU3-V/DG3-PGL4G-X667P-6375B-6UQUW

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>