



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 820 408
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KERBEROS INVESTMENT AS
Forretningsadresse: c/o Halden kommunale pensjonskasse
Kongens brygge 3
1767 HALDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eivind Borring Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 344 874	2 113 492
Annen driftsinntekt		220 002	
Sum inntekter		2 564 876	2 113 492
Kostnader			
Varekostnad		154 078	4 445
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	653 758	709 998
Annen driftskostnad	1	682 561	630 562
Sum kostnader		1 490 397	1 345 004
Driftsresultat		1 074 479	768 488
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			1 130
Annen finansinntekt			1 996
Sum finansinntekter			3 126
Rentekostnad til foretak i samme konsern		378 990	400 779
Annen rentekostnad		242	653
Sum finanskostnader		379 232	401 432
Netto finans		-379 232	-398 306
Ordinært resultat før skattekostnad		695 247	370 182
Skattekostnad på resultat	3	152 954	81 440
Ordinært resultat etter skattekostnad		542 293	288 742
Årsresultat		542 293	288 742
Årsresultat etter minoritetsinteresser		542 293	288 742
Totalresultat		542 293	288 742



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4		
Konsernbidrag	4		
Avgitt konsernbidrag	4	751 189	465 135
Udekket tap	4, 4		
Avsatt til annen egenkapital	4		
Overført fra annen egenkapital	4	-208 896	-176 393
Sum overføringer og disponeringer		542 293	288 742



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	8 956 745	9 034 198
Maskiner og anlegg	2, 5		
Skip, rigger, fly og lignende	2, 5		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 5		
Sum varige driftsmidler		8 956 745	9 034 198
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
Sum anleggsmidler		8 956 745	9 034 198
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	5		
Fordringer			
Kundefordringer	5		12 500
Andre kortsiktige fordringer		16 623	13 290
Konsernfordringer	6		
Sum fordringer		16 623	25 790
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		349 732	283 870
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		349 732	283 870
Sum omløpsmidler		366 356	309 659
SUM EIENDELER		9 323 101	9 343 858



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	2 400 000	2 400 000
Overkurs	4		
Sum innskutt egenkapital		2 400 000	2 400 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	415 299	624 195
Sum opptjent egenkapital		415 299	624 195
Sum egenkapital		2 815 299	3 024 195
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	158 361	217 281
Sum avsetninger for forpliktelser		158 361	217 281
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	6	5 273 664	5 298 347
Sum annen langsiktig gjeld		5 273 664	5 298 347
Sum langsiktig gjeld		5 432 025	5 515 628
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld		9 031	129 730
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		103 683	55 262
Utbytte	4		
Kortsiktig konserngjeld	6	963 063	596 327
Annen kortsiktig gjeld			22 715
Sum kortsiktig gjeld		1 075 777	804 034
Sum gjeld		6 507 802	6 319 662



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 323 101	9 343 858



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 352171

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 820 408
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KERBEROS INVESTMENT AS
Forretningsadresse: c/o Halden kommunale pensjonskasse
Kongens brygge 3
1767 HALDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eivind Borring Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.04.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 996 820 408
KERBEROS INVESTMENT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 344 874	2 113 492
Annen driftsinntekt		220 002	
Sum inntekter		2 564 876	2 113 492
Kostnader			
Varekostnad		154 078	4 445
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	653 758	709 998
Annen driftskostnad	1	682 561	630 562
Sum kostnader		1 490 397	1 345 004
Driftsresultat		1 074 479	768 488
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			1 130
Annen finansinntekt			1 996
Sum finansinntekter			3 126
Rentekostnad til foretak i samme konsern		378 990	400 779
Annen rentekostnad		242	653
Sum finanskostnader		379 232	401 432
Netto finans		-379 232	-398 306
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	152 954	81 440
Ordinært resultat etter skattekostnad		542 293	288 742
Årsresultat		542 293	288 742
Årsresultat etter minoritetsinteresser		542 293	288 742
Totalresultat		542 293	288 742
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4		
Konsernbidrag	4		
Avgitt konsernbidrag	4	751 189	465 135
Udekket tap	4, 4		



Avsatt til annen egenkapital	4		
Overført fra annen egenkapital	4	-208 896	-176 393
Sum overføringer og disponeringer		542 293	288 742



Organisasjonsnr: 996 820 408
KERBEROS INVESTMENT AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2, 5	8 956 745	9 034 198
Maskiner og anlegg	2, 5		
Skip, rigger, fly og lignende	2, 5		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2, 5		
Sum varige driftsmidler		8 956 745	9 034 198
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern			
	6		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			
	6		
Sum anleggsmidler		8 956 745	9 034 198
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning			
	5		
Fordringer			
Kundefordringer			
	5		12 500
Andre kortsiktige fordringer			
		16 623	13 290
Konsernfordringer			
	6		
Sum fordringer		16 623	25 790
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		349 732	283 870
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		349 732	283 870
Sum omløpsmidler		366 356	309 659
SUM EIENDELER		9 323 101	9 343 858
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	2 400 000	2 400 000
Overkurs	4		
Sum innskutt egenkapital		2 400 000	2 400 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	415 299	624 195
Sum opptjent egenkapital		415 299	624 195
Sum egenkapital		2 815 299	3 024 195
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	158 361	217 281
Sum avsetninger for forpliktelseser		158 361	217 281
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	6	5 273 664	5 298 347
Sum annen langsiktig gjeld		5 273 664	5 298 347
Sum langsiktig gjeld		5 432 025	5 515 628
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld		9 031	129 730
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		103 683	55 262
Utbytte	4		
Kortsiktig konserngjeld	6	963 063	596 327
Annen kortsiktig gjeld			22 715
Sum kortsiktig gjeld		1 075 777	804 034
Sum gjeld		6 507 802	6 319 662
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 323 101	9 343 858



Organisasjonsnr: 996 820 408
KERBEROS INVESTMENT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS
Storgata 18
1776 Halden

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Kerberos Investment AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Kerberos Investment AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31.12.2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31.12.2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Monica Hegg
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 0YYZS-Q4WGW-FMVF-OXXIM-3K4TT-ZY2D



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hegg, Monica

Partner

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1 366290

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-03-12 11:34:01 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 0YYZS-Q4WGW-FMIVT-OXXIM-3K4TT-ZXY2D

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap 2024 Kerberos Investment AS

Pemmo Dokumentnøkkel: 6BALP-IVDSV-X8K7N-0JYMY-D7ZSW-D4KGM



Resultatregnskap Kerberos Investment AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekter		2 344 874	2 113 492
Annen driftsinntekt		220 002	0
Sum driftsinntekter		2 564 876	2 113 492
Varekostnad		154 078	4 445
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	653 758	709 998
Annen driftskostnad	1	682 561	630 562
Sum driftskostnader		1 490 397	1 345 004
Driftsresultat		1 074 479	768 488
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	1 130
Annen finansinntekt		0	1 996
Rentekostnad til foretak i samme konsern		378 990	400 779
Annen rentekostnad		242	653
Resultat av finansposter		-379 232	-398 306
Resultat før skattekostnad		695 247	370 182
Skattekostnad på resultat	3	152 954	81 440
Årsresultat		542 293	288 742
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	4	751 189	465 135
Overført fra annen egenkapital	4	208 896	176 393
Sum overføringer		542 293	288 742

Pemneo Dokumentnøkkel: 6BALP-IVDSV-X8K7N-0JYMY-D7Z5W-D4KGM



Balanse Kerberos Investment AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	8 956 745	9 034 198
Sum varige driftsmidler		8 956 745	9 034 198
Sum anleggsmidler		8 956 745	9 034 198
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	5	0	12 500
Andre kortsiktige fordringer		16 623	13 290
Sum fordringer		16 623	25 790
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		349 732	283 870
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		349 732	283 870
Sum omløpsmidler		366 356	309 659
Sum eiendeler		9 323 101	9 343 858

Pemneo Dokumentnøkkel: 6BALP-IVDSV-X8K7N-0JYMY-D7Z5W-D4KGM



Balanse Kerberos Investment AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 7	2 400 000	2 400 000
Sum innskutt egenkapital		2 400 000	2 400 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	415 299	624 195
Sum opptjent egenkapital		415 299	624 195
Sum egenkapital		2 815 299	3 024 195
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	3	158 361	217 281
Sum avsetning for forpliktelser		158 361	217 281
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	6	5 273 664	5 298 347
Sum annen langsiktig gjeld		5 273 664	5 298 347
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		9 031	129 730
Skyldig offentlige avgifter		103 683	55 262
Kortsiktig konserngjeld	6	963 063	596 327
Annen kortsiktig gjeld		0	22 715
Sum kortsiktig gjeld		1 075 777	804 034
Sum gjeld		6 507 802	6 319 662
Sum egenkapital og gjeld		9 323 101	9 343 858

Halden,
Styret i Kerberos Investment AS

Eivind Borring Hansen
styreleder

Tove Tafjord
styremedlem

Gerhard Holm
styremedlem

Andreas Olsen
daglig leder



Noter til regnskapet 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Leieinntekter vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift. Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/ forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Kerberos Investment AS

Pemneo Dokumentnøkkel: 6BALP-IVDSV-X8K7N-0JYMY-D7ZSW-D4KGM



Noter til regnskapet 2024

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2024

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Note 2 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a fast eiendom	Teknisk anlegg	Driftsløsøre, inventar o.a utstyr	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	10 159 720	5 901 532	21 109	16 082 361
Tilgang	370 305	206 000	0	576 305
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	10 530 025	6 107 532	21 109	16 658 666
Akk. av-/ nedskrivninger 31.12	-3 222 146	-4 458 666	-21 109	-7 701 921
Balanseført verdi 31.12	7 307 879	1 648 866	0	8 956 745
Årets avskrivninger	247 847	405 911	0	653 758
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	
Økonomisk levetid	25 år	10-15 år	3 år	
	Tomt avskrives ikke			

Pemneo Dokumentnøkkel: 6BALP-IVDSV-X8K7N-0JYMY-D7ZSW-D4KGM



Noter til regnskapet 2024

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	211 874	131 192
Endring i utsatt skattefordel	-58 920	-49 752
Skattekostnad ordinært resultat	152 954	81 440
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	695 247	370 182
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	267 816	330 144
Avgitt konsernbidrag	-963 063	-596 327
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-103 998
Skattepliktig inntekt	0	1
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	211 874	131 192
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-211 874	-131 192
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	719 823	987 639	267 816
Sum	719 823	987 639	267 816
Grunnlag for utsatt skatt	719 823	987 639	267 816
Utsatt skatt (22 %)	158 361	217 281	58 920

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	2 400 000	624 195	3 024 195
Avgitt konsernbidrag		-751 189	-751 189
Årets resultat		542 293	542 293
Pr 31.12	2 400 000	415 299	2 815 299



Noter til regnskapet 2024

Note 5 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2024	2023
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	0	0

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Sum	0	0

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2024	2023
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	0	0
Sum	0	0

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

Gjeld	2024	2023
Langsiktig gjeld	-5 273 664	-5 298 347
Annøn kortsiktig gjeld	-963 063	-596 327
Sum gjeld	-6 236 727	-5 894 674

Det er beregnet renter på konserngjeld med kr 378 990 i 2024.

Note 7 Antall aksjer, aksjeeiere m

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	2 400	1 000	2 400 000

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

Aksjonærer:	Antall aksjer	Eierandel
HKP Eiendom Holding AS	2400	100%
Sum	2 400	100 %

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

Kerberos Investment AS

Pemneo Dokumentnøkkel: 6BALP-IVDSV-X8K7N-0JYMY-D7Z5W-D4KGM



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tafjord, Tove

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-584639

IP: 217.118.xxx.xxx

2025-03-10 15:39:19 UTC



Hansen, Eivind Borring

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-850217

IP: 217.118.xxx.xxx

2025-03-11 12:04:01 UTC



Olsen, Andreas

Daglig leder

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-387086

IP: 217.118.xxx.xxx

2025-03-11 12:04:46 UTC



Holm, Gerhard

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5992-4-3018994

IP: 84.208.xxx.xxx

2025-03-12 09:34:33 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 6BALP-IVDSV-K8K7N-0JYMY-D7ZSW-D4KGM

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.