



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 232 731
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ROGNAN UTLEIEBYGG AS
Forretningsadresse: 8250 ROGNAN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristianne Helgesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		38 139	620 572
Annen driftsinntekt	1	565 080	62 580
Sum inntekter		603 219	683 152
Kostnader			
Lønnskostnad	1,4	39 859	53 076
Avskrivning	1,2	178 121	162 000
Annen driftskostnad	1,4,5	1 091 406	512 781
Sum kostnader		1 309 386	727 857
Driftsresultat		-706 167	-44 705
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	1	8 067	17 053
Sum finansinntekter		8 067	17 053
Annen rentekostnad			45
Annen finanskostnad			70
Sum finanskostnader			115
Netto finans		8 067	16 938
Ordinært resultat før skattekostnad		-698 100	-27 767
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-153 582	-6 149
Ordinært resultat etter skattekostnad		-544 518	-21 618
Årsresultat		-544 518	-21 618
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra annen egenkapital		544 518	21 618
Sum overføringer og disponeringer		544 518	21 618



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	367 294	213 712
Sum immaterielle eiendeler		367 294	213 712
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,2	1 086 100	1 103 100
Sum varige driftsmidler		1 086 100	1 103 100
Sum anleggsmidler		1 453 394	1 316 812
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	1		15 000
Andre fordringer	1	78 604	87 082
Sum fordringer		78 604	102 082
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	1	1 962 764	2 687 180
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 962 764	2 687 180
Sum omløpsmidler		2 041 368	2 789 262
SUM EIENDELER		3 494 762	4 106 074
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	3 315 191	3 859 709
Sum opptjent egenkapital		3 315 191	3 859 709
Sum egenkapital	7	3 415 191	3 959 709
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	1	64 572	108 847
Betalbar skatt	3		13 807
Skyldige offentlige avgifter			
Annen kortsiktig gjeld	1	15 000	23 711
Sum kortsiktig gjeld		79 572	146 365
Sum gjeld		79 572	146 365
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 494 763	4 106 074



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 732954

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 232 731
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ROGNAN UTLEIEBYGG AS
8250 ROGNAN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristianne Helgesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2022



Organisasjonsnr: 932 232 731
ROGNAN UTLEIEBYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		38 139	620 572
Annen driftsinntekt	1	565 080	62 580
Sum inntekter		603 219	683 152
Kostnader			
Lønnskostnad	1,4	39 859	53 076
Avskrivning	1,2	178 121	162 000
Annen driftskostnad	1,4,5	1 091 406	512 781
Sum kostnader		1 309 386	727 857
Driftsresultat		-706 167	-44 705
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	1	8 067	17 053
Sum finansinntekter		8 067	17 053
Annen rentekostnad			45
Annen finanskostnad			70
Sum finanskostnader			115
Netto finans		8 067	16 938
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-698 100	-27 767
Ordinært resultat etter skattekostnad		-153 582	-6 149
Årsresultat		-544 518	-21 618
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra annen egenkapital		544 518	21 618
Sum overføringer og disponeringer		544 518	21 618



Organisasjonsnr: 932 232 731
ROGNAN UTLEIEBYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	367 294	213 712
Sum immaterielle eiendeler		367 294	213 712
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,2	1 086 100	1 103 100
Sum varige driftsmidler		1 086 100	1 103 100
Sum anleggsmidler		1 453 394	1 316 812
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	1		15 000
Andre fordringer	1	78 604	87 082
Sum fordringer		78 604	102 082
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	1	1 962 764	2 687 180
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 962 764	2 687 180
Sum omløpsmidler		2 041 368	2 789 262
SUM EIENDELER		3 494 762	4 106 074
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	3 315 191	3 859 709
Sum opptjent egenkapital		3 315 191	3 859 709
Sum egenkapital	7	3 415 191	3 959 709
Sum langsiktig gjeld		0	0



Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	1	64 572	108 847
Betalbar skatt	3		13 807
Skyldige offentlige avgifter			
Annen kortsiktig gjeld	1	15 000	23 711
Sum kortsiktig gjeld		79 572	146 365
Sum gjeld		79 572	146 365
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 494 763	4 106 074



Organisasjonsnr: 932 232 731
ROGNAN UTLEIEBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note
6

Antall aksjer og aksjeeiere

Note
1,4

Lønn og ytelser

<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1934.00	2576.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	37925.00	50500.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	39859.00	53076.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring



Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Rognan Utleiebygg AS

Org. nr: 932232731

Balanse pr. 31.12 **Note** **2021** **2020**

EIENDELER

ANLEGGSMIDLER

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	367 294	213 712
Sum immaterielle eiendeler		367 294	213 712

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,2	1 086 100	1 103 100
Sum varige driftsmidler		1 086 100	1 103 100
Sum anleggsmidler		1 453 394	1 316 812

OMLØPSMIDLER

Fordringer

Kundefordringer	1	0	15 000
Andre fordringer	1	78 604	87 082
Sum fordringer		78 604	102 082

Bankinnskudd, kontanter og lignende

	1	1 962 764	2 687 180
Sum omløpsmidler		2 041 368	2 789 262

SUM EIENDELER

3 494 762 **4 106 074**

EGENKAPITAL OG GJELD

EGENKAPITAL

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7	3 315 191	3 859 709
Sum opptjent egenkapital		3 315 191	3 859 709

Sum egenkapital

7 **3 415 191** **3 959 709**

GJELD

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld	1	64 572	108 847
Betalbar skatt	3	0	13 807
Annen kortsiktig gjeld	1	15 000	23 711
Sum kortsiktig gjeld		79 572	146 365

Sum gjeld


79 572 **146 365**

SUM EGENKAPITAL OG GJELD

3 494 763 **4 106 074**

Rognan 31.05.2022


Heidi Vassbakk
Styreformann


Truls Paulsen
Styremedlem


Egil Kristensen
Styremedlem



Rognan Utleiebygg AS

Org. nr. 932232731

Resultatregnskap	Note	2021	2020
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		38 139	620 572
Annen driftsinntekt	1	565 080	62 580
Sum driftsinntekter		603 219	683 152
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1,4	39 859	53 076
Avskrivning	1,2	178 121	162 000
Annen driftskostnad	1,4,5	1 091 406	512 781
Sum driftskostnader		1 309 386	727 857
DRIFTSRESULTAT		-706 167	-44 705
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	1	8 067	17 053
Sum finansinntekter		8 067	17 053
Annen rentekostnad		0	45
Annen finanskostnad		0	70
Sum finanskostnader			115
Netto finansposter		8 067	16 938
Ordinært resultat før skattekostnad		-698 100	-27 767
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-153 582	-6 149
ÅRSRESULTAT		-544 518	-21 618
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra annen egenkapital		544 518	21 618
Sum overføringer og disponeringer		544 518	21 618



Rognan Utleiebygg AS

8250 Rognan

NOTER TIL REGNSKAPET 2021

Note 1: Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år, samt poster som knytter seg til varekretsløpet.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende. Selskapet vurderer det slik at det ikke foreligger latente tap i fordringsmassen pr. 31.12.21

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over tre år og har en kostpris som overstiger 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres fortløpende i henhold til leiekontraktene.



Rognan Utleiebygg AS

forts. noter 2021

Note 2: <u>Driftsmidler</u>	Tomt	Forretnings- bygg	Sum
Kostpris 01.01.	135 100	3 510 857	3 645 957
Tilgang	0	161 121	161 121
Avgang	0	0	0
Kostpris 31.12.	135 100	3 671 978	3 807 078
Sum regn.m. avskrivning.	0	2 720 978	2 720 978
Regnsk.m. nedskr. verdi	135 100	951 000	1 086 100
Årets regn.m. avskr.	0	178 121	178 121
Økonomisk levetid	30-35 år		

Avskrivningsplanen er lineær.

Note 3: Forskjeller mellom regnskapsmessig resultat og skattepliktig inntekt:

	2021	2020
Regnskapsmessig resultat	-698 101	-27 767
Permanente forskjeller, fradrag	0	-186
Endringer i midlertidige forskjeller, tillegg	85 273	90 711
Skattepliktig inntekt	-612 828	62 758
Betalbar skatt	0	13 807
Midlertidige forskjeller forretningsbygg	1 056 692	961 419
Avsetning honorarer	10 000	10 000
Fremførbart sktm. underskudd	602 828	0
Grunnlag utsatt skattefordel	1 669 520	971 419
Utsatt skattefordel	367 294	213 712

Note 4: Ledelse/styrhonorar/revisjonshonorar

Selskapet har ingen ansatte. Daglig ledelse og regnskapsførsel utføres av Saltdal Økonomiservice AS.

Honorar til styret for 2021 utgjør kr. 37.925,-. Aga kr. 1.934,-. Total lønnskostnad kr. 39.859,-



Rognan Utleiebygg AS

forts. noter 2021

Note 5: Andre driftskostnader:

		2021		2020
Renovasjon, vann, avløp	kr	8 068	kr	26 098
Lys, varme	kr	60 054	kr	48 137
Reparasjon, vedl.h bygning og utstyr	kr	856 390	kr	203 810
Regnskaps-/Revisjonshon.	kr	78 306	kr	155 736
Møter/kurs	kr	6 307	kr	645
Forsikring	kr	44 737	kr	37 861
Eiendomsskatt	kr	28 168	kr	28 168
Bank og kortgebyr, øresavr., småansk.	kr	9 377	kr	12 326
SUM	kr	1 091 407	kr	512 781

Note 6: Aksjeselskap og aksjonærinformasjon:

Selskapet har 7 aksjonærer, og aksjekapitalen består av en (1) aksjeklasse.

	Antall aksjer	Sum pålydende	Eierandel	Stemme andel
Saltdal kommune	52	52.000	52 %	52 %
Kurt Andreassen	12	12.000	12 %	12 %
Aslak M. Johansen	10	10.000	10 %	10 %
Coop Nordland SA	8	8.000	8 %	8 %
Klette Eiendom Distrikt AS	6	6.000	6 %	6 %
Heidi Vassbakk	8	8000	8 %	8 %
Viggo Pedersen	2	2000	2 %	2 %
Elin Pedersen	2	2000	2 %	2 %

Saltdal kommune er representert i styret v/styremedlem Egil Kristensen og Truls Paulsen.

Øvrige aksjonærer som sitter i styret er Heidi Vassbakk.

Note 7 Egenkapital:

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	SUM EK
EK 01.01.2021	100 000,00	0,00	3 859 709,00	3 959 709,00
Årets resultat			-544 519,00	-544 519,00
Utbytte				0,00
EK 31.12.2021	100 000,00	0,00	3 315 190,00	3 415 190,00



Jerubanegata 13/15, 8250 Rognan
NO 974 483 491 MVA



Til generalforsamlingen i Rognan Utleiebygg AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Rognan Utleiebygg AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 544 519. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Rognan Revisjon AS
www.rognanrevisjon.no
Frank R. Beiermann 900 72 861
Elisabeth Aure Jansen 911 44 143

E-post: firmapost@rognanrevisjon.no

Mads Kristensen 912 44 106



Jernbanegata 13/15, 8250 Rognan
NO 974 483 491 MVA



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Rognan, 02. Juni 2022
Rognan Revisjon AS

Elisabeth A. Jansen
Elisabeth Aure Jansen
statsautorisert revisor

Rognan Revisjon AS
www.rognanrevisjon.no
Frank R. Beiermann 900 72 861
Elisabeth Aure Jansen 911 44 143

E-post: firmapost@rognanrevisjon.no

Mads Kristensen 912 44 106