



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 974 682 605  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MANZANA AS  
Forretningsadresse: Kalderaveien 9  
1359 EIKSMARKA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christan Gårdsmoen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		3 604 158	3 233 971
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 604 158</b>	<b>3 233 971</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	2 139 646	1 946 000
Annen driftskostnad	2	615 408	516 504
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 755 054</b>	<b>2 462 504</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>849 104</b>	<b>771 467</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		5 255 148	308 501
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi		2 650 592	1 695 855
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 905 740</b>	<b>2 004 356</b>
Annen finanskostnad		105 351	323
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>105 351</b>	<b>323</b>
<b>Netto finans</b>		<b>7 800 389</b>	<b>2 004 033</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>8 649 493</b>	<b>2 775 500</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	255 378	162 564
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>8 394 115</b>	<b>2 612 936</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>8 394 115</b>	<b>2 612 936</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Utbytte	7	2 000 000	1 000 000
Overføringer annen egenkapital	7	6 394 115	1 612 936
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>8 394 115</b>	<b>2 612 936</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	10	68 985	46 200
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>68 985</b>	<b>46 200</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	2 030 500	1 437 500
Lån til foretak i samme konsern	5	8 445 889	8 445 889
Investeringer i tilknyttet selskap	4	424 000	2 424 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>10 900 389</b>	<b>12 307 389</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 969 374</b>	<b>12 353 589</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		163 200	806 000
Andre fordringer		90 321	56 262
<b>Sum fordringer</b>		<b>253 521</b>	<b>862 262</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	9	23 197 571	11 986 888
<b>Sum investeringer</b>		<b>23 197 571</b>	<b>11 986 888</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>	3	<b>5 108 936</b>	<b>1 012 585</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>28 560 028</b>	<b>13 861 735</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>39 529 402</b>	<b>26 215 324</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	30 849 714	24 455 599
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>30 849 714</b>	<b>24 455 599</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>30 949 714</b>	<b>24 555 599</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	11	5 925 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 925 000</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 925 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			2 036
Betalbar skatt	6	255 378	162 564
Skyldige offentlige avgifter		195 311	328 326
Annen kortsiktig gjeld		2 203 999	1 166 799
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 654 688</b>	<b>1 659 725</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 579 688</b>	<b>1 659 725</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>39 529 402</b>	<b>26 215 324</b>



Til generalforsamlingen i Manzana AS

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Manzana AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr. 8 394 115. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god

---

Adresse:  
Nygaardsgata 55  
1607 Fredrikstad

Mobil + 47 982 07 482

Org.nr. 913 998 081

[www.re-visjon.no](http://www.re-visjon.no)

Medlem av Revisorforeningen



revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

### Uttalelse om øvrige lovmessige krav

#### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Fredrikstad, 15. april 2021

**Re-visjon AS**

---

Robert Sundt  
Statsautorisert revisor

---

Adresse:  
Nygaardsgata 55  
1607 Fredrikstad

Mobil + 47 982 07 482

Org.nr. 913 998 081

[www.re-visjon.no](http://www.re-visjon.no)

Medlem av Revisorforeningen



**Manzana AS**

---

## **Årsrapport for 2020**

**Årsregnskap**  
**- Resultatregnskap**  
**- Balanse**  
**- Noter**

**Revisjonsberetning**



## Manzana AS

### Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		<u>3 604 158</u>	<u>3 233 971</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	2	2 139 646	1 946 000
Annen driftskostnad	2	<u>615 408</u>	<u>516 504</u>
Sum driftskostnader		<u>2 755 054</u>	<u>2 462 504</u>
Driftsresultat		<u>849 104</u>	<u>771 467</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		5 255 148	308 501
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi		2 650 592	1 695 855
Annen finanskostnad		<u>105 351</u>	<u>323</u>
Netto finansposter		<u>7 800 389</u>	<u>2 004 033</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>8 649 493</u>	<u>2 775 500</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	<u>255 378</u>	<u>162 564</u>
<b>Årsresultat</b>		<u>8 394 115</u>	<u>2 612 936</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Utbytte	7	2 000 000	1 000 000
Overføringer annen egenkapital	7	<u>6 394 115</u>	<u>1 612 936</u>
Sum disponert		<u>8 394 115</u>	<u>2 612 936</u>



## Manzana AS

---

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Driftsløsøre, inventar, verktoy, kontormaskiner ol	10	68 985	46 200
Sum varige driftsmidler		<u>68 985</u>	<u>46 200</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	4	2 030 500	1 437 500
Lån til foretak i samme konsern	5	8 445 889	8 445 889
Investeringer i tilknyttet selskap	4	424 000	2 424 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>10 900 389</u>	<u>12 307 389</u>
Sum anleggsmidler		<u>10 969 374</u>	<u>12 353 589</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		163 200	806 000
Andre fordringer		90 321	56 262
Sum fordringer		<u>253 521</u>	<u>862 262</u>
<i>Investeringer</i>			
Markedsbaserte aksjer	9	23 197 571	11 986 888
Sum investeringer		<u>23 197 571</u>	<u>11 986 888</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	3	5 108 936	1 012 585
Sum omløpsmidler		<u>28 560 028</u>	<u>13 861 735</u>
Sum eiendeler		<u>39 529 402</u>	<u>26 215 324</u>

---




**Manzana AS**

**Balanse pr. 31. desember**

	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	7, 8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	7	30 849 714	24 455 599
Sum opptjent egenkapital		30 849 714	24 455 599
Sum egenkapital		30 949 714	24 555 599
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	11	5 925 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		5 925 000	0
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		0	2 036
Betalbar skatt	6	255 378	162 564
Skyldige offentlige avgifter		195 311	328 326
Annen kortsiktig gjeld		2 203 999	1 166 799
Sum kortsiktig gjeld		2 654 688	1 659 725
Sum gjeld		8 579 688	1 659 725
Sum egenkapital og gjeld		39 529 402	26 215 324

31. desember 2020  
Bærum, 15. april 2021

  
Christian Gårdsmoen  
Daglig leder, styreleder



## Manzana AS

---

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Datterselskap/tilknyttet selskap*

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

##### *Salgsinntekter*

Inntektsføring regnskapsføres i takt med utført arbeid.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Kortsiktige plasseringer*

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettopført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



## Manzana AS

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	1 624 000	1 556 800
Arbeidsgiveravgift	268 973	240 058
Pensjonskostnader	239 478	149 142
Andre ytelser	7 195	0
Sum	<u>2 139 646</u>	<u>1 946 000</u>

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 2 årsverk.

#### Ytelser til ledende personer

	Lønn	Andre godtgjørelser
Daglig leder	1 370 400	102 080

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne loven.

#### Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:

	2020
Revisjon	18 000
Andre tjenester	10 300

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

#### Note 3 - Bankinnskudd

	2020
Bundne skattetrekkmidler utgjør	871

#### Note 4 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Selskap	Kontor	Eierandel	Bokført verdi pr. 31.12
Manzana US Invest LLC	USA	100 %	1 437 500
Bridge Capital AS	Oslo, Norge	45 %	424 000
Tilrettelagt AS	Oslo, Norge	100 %	593 000
Sum			<u>2 454 500</u>



## Manzana AS

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Lån til foretak i samme konsern	8 445 889	8 445 889

#### Note 6 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Betalbar skatt	255 378	162 564
Årets totale skattekostnad	<u>255 378</u>	<u>162 564</u>

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	8 649 493	2 775 500
Permanente forskjeller	14 817	7 540
Skattepliktig gevinst fra RF-1359	0	22 142
Skattepliktig utbytte på aksjer mv. (inkl.sktl. § 16-30. 5.ledd)	31 656	8 147
3% av skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	150 090	7 740
Tilbakeføring av inntektsført utbytte	-5 034 656	-258 000
Verdiøkning finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	<u>-2 650 592</u>	<u>-1 695 855</u>
Alminnelig inntekt	1 160 808	867 214
Anvendt fremførbart underskudd	0	-128 288
Årets skattegrunnlag	<u>1 160 808</u>	<u>738 926</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	255 378	162 564

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Aksjer og andre finansielle instrumenter mv	<u>-212 369</u>	<u>-211 834</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-212 369	-211 834
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	<u>-212 369</u>	<u>-211 834</u>
Sum	0	0

Utsatt skattefordel er ikke oppført ihht god regnskapsskikk for små foretak.

#### Note 7 - Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 01.01.2020	100 000	24 455 599	24 555 599
Årsresultat	0	8 394 115	8 394 115
Avsatt utbytte	0	-2 000 000	-2 000 000
Egenkapital 31.12.2020	<u>100 000</u>	<u>30 849 714</u>	<u>30 949 714</u>



## Manzana AS

---

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Christian Gårdsmoen	100	100 %	100 %

#### Note 9 - Markedsbaserte aksjer

	Anskaff.kost	Bokført verdi
Markedsbaserte aksjer	19 428 022	23 197 571

Markedsbaserte aksjer er vurdert til markedsverdi.

#### Note 10 - Varige driftsmidler

	Kunst
Anskaffelseskost 01.01.	46 200
Tilgang kjøpte driftsmidler	22 785
Anskaffelseskost 31.12.	68 985
Balanseført pr. 31.12.	68 985

Kunst avskrives ikke.

#### Note 11 - Gjeld til aksjonær

Selskapet har en langsiktig gjeld til aksjonær. Gjelden blir renteberegnet.