



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 455 499  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PARADIS NORWAY AS  
Forretningsadresse: Strømsbuveien 47  
4836 ARENDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jenny Zhang Xiaoying  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.08.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		380 313	376 300
<b>Sum inntekter</b>		<b>380 313</b>	<b>376 300</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	6 848	6 987
Annen driftskostnad		99 133	94 112
<b>Sum kostnader</b>		<b>105 981</b>	<b>101 099</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>274 333</b>	<b>275 202</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		2 954	3 102
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 954</b>	<b>3 102</b>
Annen rentekostnad		119 138	104 613
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>119 138</b>	<b>104 613</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-116 184</b>	<b>-101 511</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>158 149</b>	<b>173 691</b>
Skattekostnad	2, 3	34 935	38 212
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>123 213</b>	<b>135 478</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>123 214</b>	<b>135 479</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		123 214	135 479
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>123 214</b>	<b>135 479</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	35 184	37 542
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>35 184</b>	<b>37 542</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 4	335 558	342 406
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>335 558</b>	<b>342 406</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer	5, 6	102 988	102 988
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>102 988</b>	<b>102 988</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>473 730</b>	<b>482 936</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	6	11 297	10 215
<b>Sum fordringer</b>		<b>11 297</b>	<b>10 215</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		69 927	37 473
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>69 927</b>	<b>37 473</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>81 224</b>	<b>47 688</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>554 954</b>	<b>530 624</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Aksjekapital (50 aksjer à kr 1 000,00)	7, 8	50 000	50 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	8	2 380 862	2 504 076
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 380 862</b>	<b>-2 504 076</b>
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>-2 330 862</b>	<b>-2 454 076</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 5	1 985 350	2 184 322
Øvrig langsiktig gjeld	5	440 000	440 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 425 350</b>	<b>2 624 322</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 425 350</b>	<b>2 624 322</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		45 521	5 008
Betalbar skatt	2	32 577	35 655
Skyldige offentlige avgifter		10 678	
Annen kortsiktig gjeld	5	371 690	319 715
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>460 466</b>	<b>360 378</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 885 816</b>	<b>2 984 700</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>554 954</b>	<b>530 624</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 644132

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 455 499  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PARADIS NORWAY AS  
Forretningsadresse: Strømsbuveien 47  
4836 ARENDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jenny Zhang Xiaoying  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.07.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 455 499  
PARADIS NORWAY AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		380 313	376 300
<b>Sum inntekter</b>		<b>380 313</b>	<b>376 300</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	6 848	6 987
Annen driftskostnad		99 133	94 112
<b>Sum kostnader</b>		<b>105 981</b>	<b>101 099</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>274 333</b>	<b>275 202</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		2 954	3 102
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 954</b>	<b>3 102</b>
Annen rentekostnad		119 138	104 613
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>119 138</b>	<b>104 613</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-116 184</b>	<b>-101 511</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>158 149</b>	<b>173 691</b>
Skattekostnad	2, 3	34 935	38 212
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>123 213</b>	<b>135 478</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>123 214</b>	<b>135 479</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		123 214	135 479
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>123 214</b>	<b>135 479</b>



Organisasjonsnr: 998 455 499  
PARADIS NORWAY AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2022	2021
--	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	35 184	37 542
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>35 184</b>	<b>37 542</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 4	335 558	342 406
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>335 558</b>	<b>342 406</b>

##### Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer	5, 6	102 988	102 988
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>102 988</b>	<b>102 988</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>473 730</b>	<b>482 936</b>
--------------------------	--	----------------	----------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre fordringer	6	11 297	10 215
<b>Sum fordringer</b>		<b>11 297</b>	<b>10 215</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		69 927	37 473
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>69 927</b>	<b>37 473</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>81 224</b>	<b>47 688</b>
-------------------------	--	---------------	---------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>554 954</b>	<b>530 624</b>
----------------------	--	----------------	----------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (50 aksjer à kr 1 000,00)	7, 8	50 000	50 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap	8	2 380 862	2 504 076
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 380 862</b>	<b>-2 504 076</b>



<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>-2 330 862</b>	<b>-2 454 076</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4, 5	1 985 350	2 184 322
Øvrig langsiktig gjeld	5	440 000	440 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 425 350</b>	<b>2 624 322</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 425 350</b>	<b>2 624 322</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		45 521	5 008
Betalbar skatt	2	32 577	35 655
Skyldige offentlige avgifter		10 678	
Annen kortsiktig gjeld	5	371 690	319 715
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>460 466</b>	<b>360 378</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 885 816</b>	<b>2 984 700</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>554 954</b>	<b>530 624</b>



Organisasjonsnr: 998 455 499  
PARADIS NORWAY AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Investering i datterselskaper og markedsbaserte aksjer behandles etter kostprismetoden. Det innebærer at resultatføring på investeringen først finner sted når utbytte/konsernbidrag mottas eller aksjene realiseres med gevinst-/tapsoppgjør. Likevel slik at dersom virkelig verdi er lavere enn historisk kost så vil aksjene nedskrives dersom verdifallet ikke er av forbigående karakter. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret



0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

### Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

### Note

6

#### Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

### Note



Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak  
Se eventuelle andre vedlegg.



**Årsregnskap for 2022**

**PARADIS NORWAY AS  
4836 ARENDAL**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter



**Resultatregnskap for 2022**  
**PARADIS NORWAY AS**

	Note	2022	2021
Leieinntekter		380 313	376 300
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>380 313</b>	<b>376 300</b>
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	(6 848)	(6 987)
Annen driftskostnad		(99 133)	(94 112)
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>(105 981)</b>	<b>(101 099)</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>274 333</b>	<b>275 202</b>
Annen finansinntekt		2 954	3 102
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 954</b>	<b>3 102</b>
Rentekostnad		(119 138)	(104 613)
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>(119 138)</b>	<b>(104 613)</b>
<b>Netto finans</b>		<b>(116 184)</b>	<b>(101 511)</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>158 149</b>	<b>173 691</b>
Skattekostnad	2, 3	(34 935)	(38 212)
<b>Årsresultat</b>		<b>123 214</b>	<b>135 479</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		123 214	135 479
<b>Sum</b>		<b>123 214</b>	<b>135 479</b>



**Balanse pr. 31. desember 2022**  
**PARADIS NORWAY AS**

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	35 184	37 542
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>35 184</b>	<b>37 542</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 4	335 558	342 406
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>335 558</b>	<b>342 406</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer	5, 6	102 988	102 988
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>102 988</b>	<b>102 988</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>473 730</b>	<b>482 936</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	6	11 297	10 215
<b>Sum fordringer</b>		<b>11 297</b>	<b>10 215</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		69 927	37 473
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>69 927</b>	<b>37 473</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>81 224</b>	<b>47 688</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>554 954</b>	<b>530 624</b>



## Balanse pr. 31. desember 2022 PARADIS NORWAY AS

	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (50 aksjer à kr 1 000,00)	7, 8	50 000	50 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	8	(2 380 862)	(2 504 076)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(2 380 862)</b>	<b>(2 504 076)</b>
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>(2 330 862)</b>	<b>(2 454 076)</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 5	1 985 350	2 184 322
Øvrig langsiktig gjeld	5	440 000	440 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 425 350</b>	<b>2 624 322</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 425 350</b>	<b>2 624 322</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		45 521	5 008
Betalbar skatt	2	32 577	35 655
Skyldige offentlige avgifter		10 678	0
Annen kortsiktig gjeld	5	371 690	319 715
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>460 466</b>	<b>360 378</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 885 816</b>	<b>2 984 700</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>554 954</b>	<b>530 624</b>

Arendal, den 30. Juni 2023

Yongqiang Zheng  
Styrets leder

Xiaoying Jenny Zhang  
Styremedlem / Daglig leder



## Noter 2022 PARADIS NORWAY AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Investering i datterselskaper og markedsbaserte aksjer behandles etter kostprismetoden. Det innebærer at resultatføring på investeringen først finner sted når utbytte/konsernbidrag mottas eller aksjene realiseres med gevinst-/tapsoppgjør. Likevel slik at dersom virkelig verdi er lavere enn historisk kost så vil aksjene nedskrives dersom verdifallet ikke er av forbigående karakter.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.



## Note 1 - Anleggsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost 01.01.2022	1 277 248
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2022</b>	<b>1 277 248</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2022	(934 842)
Akkumulerte avskr. 31.12.2022	(941 690)
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2022</b>	<b>335 558</b>
Årets avskrivninger	(6 848)
Økonomisk levetid	50 år
<b>Avskrivningsplan: Saldo</b>	<b>2,0 %</b>

## Note 2 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	158 149	173 691
+/- Permanente forskjeller	646	
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(10 716)	(11 621)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>148 079</b>	<b>162 070</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	32 577	35 655
Sum	32 577	35 655
+/- Endring i utsatt skatt	2 358	2 557
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>34 935</b>	<b>38 212</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	32 577	35 655
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>32 577</b>	<b>35 655</b>

## Note 3 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	(170 645)	(159 929)	(10 716)
Sum midlertidige forskjeller	(170 645)	(159 929)	(10 716)
<b>Utsatt skattefordel 31.12.22. basert på 22%</b>	<b>(37 542)</b>	<b>(35 184)</b>	<b>(2 358)</b>

## Note 4 - Pantstillelser

### Pantsikret gjeld og forpliktelser:

Langsiktig gjeld til kredittinstitusjon kr 1 985 350

### Balanseført verdi av pantsatte eiendeler:

Forretningsbygg kr 335 558

For gjelden er det stillet pant i eiendommen med kr 3 150 000.



## Note 5 - Fordringer og gjeld

	2022	2021
Fordringer som forfaller til oppgjør senere enn ett år regnet fra balansedagen	102 988	102 988
Gjeld som forfaller til oppgjør senere enn fem år regnet fra balansedagen	850 144	1 066 546
Langsiktig gjeld til nærstående eller nærstående selskap av aksjonær	440 000	400 000
Kortsiktig gjeld til aksjonær	268 254	268 254
Kortsiktig gjeld til nærstående selskap av aksjonær	97 197	50 826

## Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

## Note 7 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	50	1 000,00	50 000,00
<b>Sum</b>	<b>50</b>		<b>50 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Zhang, Xiaoying Jenny (Daglig leder, Styremedlem)	50	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>50</b>	<b>100,00%</b>	

Driftsinntekter inkluderer lokalutleie til nærstående selskap av aksjonær med kr. 240 000 og viderefakturering av kommunale avgifter med kr. 28 563.

## Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2022	50 000	(2 504 076)	(2 454 076)
Årets resultat		123 214	123 214
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>50 000</b>	<b>(2 380 862)</b>	<b>(2 330 862)</b>

Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Ledelsen mener at det ikke er forhold som truer fortsatt drift, selv om aksjekapitalen er tapt og netto udekket tap er balanseført med kr 2 330 862. Ledelsen anser at det er betydelige merverdier i selskapets eiendom, noe som er dokumentert med takst i forbindelse med eiendomsskatt, slik at reell egenkapital er betydelig bedre enn det bokførte. Det forventes gode overskudd fremover, slik at bokført egenkapital vil styrkes. Utenom bankgjeld, som er pantesikret i eiendommen, så er mesteparten av gjelden til selskapets aksjonær/nærstående. Det er således god kontroll på likviditetssituasjonen. Som bidrag til finansiering er det skutt inn kr 400 000 som langsiktig lån fra aksjonærens nærstående. Aksjonær har i tillegg gitt et kortsiktig lån på kr 268 254.

## Note 9 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.