



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 214 835
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MOAN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Østre Moan 14
2540 TOLGA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Brennmoen Tollan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		390 000	569 000
Annen driftsinntekt		40 004	0
Sum inntekter		430 004	569 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	170 123	194 200
Annen driftskostnad		99 531	92 552
Sum kostnader		269 654	286 752
Driftsresultat		160 350	282 248
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		51	3
Sum finansinntekter		51	3
Annen rentekostnad		97 697	82 587
Sum finanskostnader		97 697	82 587
Netto finans		-97 646	-82 584
Resultat før skattekostnad		62 704	199 664
Skattekostnad	2, 3	13 794	43 926
Årsresultat		48 910	155 738
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		26 155	155 738
Annen egenkapital		22 755	0
Sum overføringer og disponeringer		48 910	155 738



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2, 3	6 244	6 806
Sum immaterielle eiendeler		6 244	6 806
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	800 000	833 333
Maskiner og anlegg	1	125 750	188 625
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	113 000	186 915
Sum varige driftsmidler		1 038 750	1 208 873
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4, 5	64 400	10 000
Investeringer i aksjer og andeler		179 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		243 400	10 000
Sum anleggsmidler		1 288 394	1 225 679
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		65 180	351 930
Sum fordringer		65 180	351 930
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		49 263	13 391
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		49 263	13 391
Sum omløpsmidler		114 443	365 320
SUM EIENDELER		1 402 836	1 590 999



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		22 755	0
Udekket tap		0	26 155
Sum opptjent egenkapital		22 755	-26 155
Sum egenkapital		122 755	73 845
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 176 141	1 128 778
Sum annen langsiktig gjeld		1 176 141	1 128 778
Sum langsiktig gjeld		1 176 141	1 128 778
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		450	4 097
Betalbar skatt	2, 3	13 232	0
Skyldige offentlige avgifter		15 438	60 181
Annen kortsiktig gjeld		74 821	324 098
Sum kortsiktig gjeld		103 941	388 376
Sum gjeld		1 280 082	1 517 154
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 402 836	1 590 999



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 695082

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 214 835
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MOAN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Østre Moan 14
2540 TOLGA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Brennmoe Tollan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.07.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 214 835
MOAN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		390 000	569 000
Annen driftsinntekt		40 004	0
Sum inntekter		430 004	569 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	170 123	194 200
Annen driftskostnad		99 531	92 552
Sum kostnader		269 654	286 752
Driftsresultat		160 350	282 248
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		51	3
Sum finansinntekter		51	3
Annen rentekostnad		97 697	82 587
Sum finanskostnader		97 697	82 587
Netto finans		-97 646	-82 584
Resultat før skattekostnad		62 704	199 664
Skattekostnad	2, 3	13 794	43 926
Årsresultat		48 910	155 738
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		26 155	155 738
Annen egenkapital		22 755	0
Sum overføringer og disponeringer		48 910	155 738



Organisasjonsnr: 920 214 835
MOAN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2, 3	6 244	6 806
Sum immaterielle eiendeler		6 244	6 806
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	800 000	833 333
Maskiner og anlegg	1	125 750	188 625
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	113 000	186 915
Sum varige driftsmidler		1 038 750	1 208 873
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4, 5	64 400	10 000
Investeringer i aksjer og andeler		179 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		243 400	10 000
Sum anleggsmidler		1 288 394	1 225 679
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		65 180	351 930
Sum fordringer		65 180	351 930
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		49 263	13 391
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		49 263	13 391
Sum omløpsmidler		114 443	365 320
SUM EIENDELER		1 402 836	1 590 999
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		22 755	0
Udekket tap		0	26 155
Sum opptjent egenkapital		22 755	-26 155
Sum egenkapital		122 755	73 845
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	0	0
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 176 141	1 128 778
Sum annen langsiktig gjeld		1 176 141	1 128 778
Sum langsiktig gjeld		1 176 141	1 128 778
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		450	4 097
Betalbar skatt	2, 3	13 232	0
Skyldige offentlige avgifter		15 438	60 181
Annen kortsiktig gjeld		74 821	324 098
Sum kortsiktig gjeld		103 941	388 376
Sum gjeld		1 280 082	1 517 154
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 402 836	1 590 999



Organisasjonsnr: 920 214 835
MOAN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring Inntektsføring skjer i takt med utførelsen. Anleggsmidler Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Vedlikehold / påkostning Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres. Fordringer Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023. Pensjonsforpliktelser Selskapet har ikke pensjonsavtale gjennom en forsikringsavtale. Det er ingen ansatte i selskapet pr. 31/12.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
01.01.	2045974.00	0.00
31.12.	2045974.00	0.00
Samlede av-/nedskrivn.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.



1007224.00 0.00

Balansført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
1038750.00 0.00

Årets av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
170123.00 0.00

Anskaffelseskost - balansførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Kortsiktig gjeld

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

Pantstillelse Beløp

Garantier Beløp



Mer om tilknyttet selskap/datterselskap
Gjeld til Moan Bygg AS pr. 31.12.2023 kr. 68 874

Note
5

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
64400.00

Mer om fordringer
Lån til Moan Holding 1A AS pr 31.12.2023 kr. 64 400

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note
7

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balansført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld
Selskapet har lån i Tolga Os Sparebank AS på hhv. kr. 1 164 398 og k.r 11 743 pr 31.12.2023 Dette er sikret med pant i eiendom/driftsmidler.



Årsregnskap for
MOAN EIENDOM AS
920214835
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



MOAN EIENDOM AS
920 214 835

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		390 000	569 000
Annen driftsinntekt		40 004	0
Sum driftsinntekter		430 004	569 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-170 123	-194 200
Annen driftskostnad		-99 531	-92 552
Sum driftskostnader		-269 654	-286 752
Driftsresultat		160 350	282 248
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		51	3
Sum finansinntekter		51	3
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-97 697	-82 587
Sum finanskostnader		-97 697	-82 587
Netto finans		-97 646	-82 584
Resultat før skattekostnad		62 704	199 664
Skattekostnad	2, 3	-13 794	-43 926
Årsresultat		48 910	155 738
Overføringer			
Annen egenkapital		22 755	0
Udekket tap		26 155	155 738
Sum overføringer		48 910	155 738



MOAN EIENDOM AS
920 214 835

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2, 3	6 244	6 806
Sum immaterielle eiendeler		6 244	6 806
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	800 000	833 333
Maskiner og anlegg	1	125 750	188 625
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	113 000	186 915
Sum varige driftsmidler		1 038 750	1 208 873
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4, 5	64 400	10 000
Investeringer i aksjer og andeler		179 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		243 400	10 000
Sum anleggsmidler		1 288 394	1 225 679
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		65 180	351 930
Sum fordringer		65 180	351 930
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		49 263	13 391
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		49 263	13 391
Sum omløpsmidler		114 443	365 320
SUM EIENDELER		1 402 836	1 590 999



MOAN EIENDOM AS
920 214 835

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		22 755	0
Udekket tap		0	-26 155
Sum opptjent egenkapital		22 755	-26 155
Sum egenkapital		122 755	73 845
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 176 141	1 128 778
Sum annen langsiktig gjeld		1 176 141	1 128 778
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		450	4 097
Betalbar skatt	2, 3	13 232	0
Skyldige offentlige avgifter		15 438	60 181
Annen kortsiktig gjeld		74 821	324 098
Sum kortsiktig gjeld		103 941	388 376
Sum gjeld		1 280 082	1 517 154
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 402 836	1 590 999

Tolga, 09.07.2024

Tore Brennmoen Tollan
styrets leder

Inge Brennmoen Tollan
styremedlem



MOAN EIENDOM AS
920 214 835

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring skjer i takt med utførelsen.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ikke pensjonsavtale gjennom en forsikringsavtale. Det er ingen ansatte i selskapet pr. 31/12.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



MOAN EIENDOM AS
920 214 835

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	2 045 974
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	2 045 974
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 007 224
Balanseført verdi per 31.12.	1 038 750
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	170 123

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	13 232	0
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	562	43 926
Skattekostnad	13 794	43 926
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	62 704	199 664
+/- Endring i midlertidige forskjeller	59 830	49 792
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-62 387	-249 456
Skattepliktig inntekt	60 147	0
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	13 232	0
Sum betalbar skatt i balansen	13 232	0

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.
Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	31 448	-28 382	59 830
Fremførbart underskudd	-62 387	0	-62 387
Netto forskjeller	-30 939	-28 382	-2 557
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	-30 939	-28 382	-2 557
Utsatt skattefordel 31.12.2023 basert på 22 %	-6 806	-6 244	-562



MOAN EIENDOM AS
920 214 835

Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Gjeld til Moan Bygg AS pr. 31.12.2023 kr. 68 874

Note 5 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	64 400
---	--------

Mer om fordringer

Lån til Moan Holding 1A AS pr 31.12.2023 kr. 64 400

Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	1 000	100 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Moan Holding As	100	100,00	Ordinære

Mer om aksjer og aksjonærer

Selskapet har 100 aksjer, hver pålydende kr. 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr. 100 000

Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser

Mer om gjeld

Selskapet har lån i Tolga Os Sparebank AS på hhv. kr. 1 164 398 og k.r 11 743 pr 31.12.2023
Dette er sikret med pant i eiendom/driftsmidler.