



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	930 609 366
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	BORGESKOGTOPPEN 13-15 AS
Forretningsadresse:	Kanalveien 11 5068 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Rune Markussen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	02.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.05.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler		1 737	
Annen driftskostnad		58 966	49 320
<b>Sum kostnader</b>		<b>60 702</b>	<b>49 320</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-60 702</b>	<b>-49 320</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			298
Annen finansinntekt			15
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>313</b>
Annen rentekostnad		1 083 184	586 848
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 083 184</b>	<b>586 848</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 083 184</b>	<b>-586 535</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 143 886</b>	<b>-635 855</b>
Skattekostnad på resultat	3	-251 655	-139 888
<b>Årsresultat</b>		<b>-892 231</b>	<b>-495 967</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-892 231</b>	<b>-495 967</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-892 231</b>	<b>-495 967</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		-1 170 000	-5 175 315
Overført fra annen egenkapital			-495 967
Overført til/fra annen innskutt egenkapital		277 769	5 175 315
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-892 231</b>	<b>-495 967</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	382	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>382</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		823 476	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>823 476</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	14 164 236	14 164 236
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>14 164 236</b>	<b>14 164 236</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 988 094</b>	<b>14 164 236</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	5	7 447 126	10 885 721
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 447 126</b>	<b>10 885 721</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 705 966	8 641
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 705 966</b>	<b>8 641</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>9 153 092</b>	<b>10 894 362</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>24 141 185</b>	<b>25 058 598</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Overkurs	6	10 000	10 000
Annen innskutt egenkapital	6	4 957 117	4 679 349
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 067 117</b>	<b>4 789 349</b>
Annen egenkapital	6		
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 067 117</b>	<b>4 789 349</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	18 695 000	18 695 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>18 695 000</b>	<b>18 695 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>18 695 000</b>	<b>18 695 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	245 710	513 179
Betalbar skatt	3	78 727	
Annen kortsiktig gjeld	5	54 631	1 061 070
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>379 068</b>	<b>1 574 249</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>19 074 068</b>	<b>20 269 249</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>24 141 185</b>	<b>25 058 598</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 374371

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 609 366  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BORGESKOGEN ØST TOMT 22-24 AS  
Forretningsadresse: Kanalveien 11  
5068 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Markussen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.04.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.04.2025



Organisasjonsnr: 930 609 366  
BORGESKOGEN ØST TOMT 22-24 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler		1 737	
Annen driftskostnad		58 966	49 320
<b>Sum kostnader</b>		<b>60 702</b>	<b>49 320</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-60 702</b>	<b>-49 320</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			298
Annen finansinntekt			15
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>313</b>
Annen rentekostnad		1 083 184	586 848
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 083 184</b>	<b>586 848</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 083 184</b>	<b>-586 535</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 143 886</b>	<b>-635 855</b>
Skattekostnad på resultat 3		-251 655	-139 888
<b>Årsresultat</b>		<b>-892 231</b>	<b>-495 967</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-892 231</b>	<b>-495 967</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-892 231</b>	<b>-495 967</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		-1 170 000	-5 175 315
Overført fra annen egenkapital			-495 967
Overført til/fra annen innskutt egenkapital		277 769	5 175 315
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-892 231</b>	<b>-495 967</b>



Organisasjonsnr: 930 609 366  
BORGESKOGEN ØST TOMT 22-24 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	382	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>382</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
		823 476	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>823 476</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	14 164 236	14 164 236
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>14 164 236</b>	<b>14 164 236</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 988 094</b>	<b>14 164 236</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			
	5	7 447 126	10 885 721
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 447 126</b>	<b>10 885 721</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		1 705 966	8 641
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 705 966</b>	<b>8 641</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>9 153 092</b>	<b>10 894 362</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>24 141 185</b>	<b>25 058 598</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Overkurs	6	10 000	10 000
Annen innskutt egenkapital	6	4 957 117	4 679 349
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 067 117</b>	<b>4 789 349</b>
Annen egenkapital	6		



<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 067 117</b>	<b>4 789 349</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	18 695 000	18 695 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>18 695 000</b>	<b>18 695 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>18 695 000</b>	<b>18 695 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	245 710	513 179
Betalbar skatt	3	78 727	
Annen kortsiktig gjeld	5	54 631	1 061 070
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>379 068</b>	<b>1 574 249</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>19 074 068</b>	<b>20 269 249</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>24 141 185</b>	<b>25 058 598</b>



Organisasjonsnr: 930 609 366  
BORGESKOGEN ØST TOMT 22-24 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



KPMG AS  
Kanalveien 11  
P.O. Box 4 Kristianborg  
N-5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen Borgeskogen Øst Tomt 22-24 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borgeskogen Øst Tomt 22-24 AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Pennneo Dokumentnr: KX6IF-5YM6H-TPSVZ-NT7JP-WJ58K-JR8DB



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen

KPMG AS

Helge Sæle Svellingen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: KX6iF-5YM6H-TPSVZ-NT7JP-WJ58K-JR8DB



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Svellingen, Helge Sæle

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5998-4-1963803

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-04-01 17:02:31 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: KX6IF-5YM6H-TPSVZ-NT7JP-WJ58K-JR8DB

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



# Årsregnskap 2024

## Borgeskogen Øst Tomt 22-24 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 930 609 366



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Borgeskogen Øst Tomt 22-24 AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Avskrivning av driftsmidler		1 737	0
Annen driftskostnad		58 966	49 320
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>60 702</b>	<b>49 320</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-60 702</b>	<b>-49 320</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	298
Annen finansinntekt		0	15
Annen rentekostnad		1 083 184	586 848
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 083 184</b>	<b>-586 535</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 143 886</b>	<b>-635 855</b>
Skattekostnad på resultat	3	-251 655	-139 888
<b>Resultat</b>		<b>-892 231</b>	<b>-495 967</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-892 231</b>	<b>-495 967</b>
<b>Overføringer</b>			
Mottatt konsernbidrag		1 170 000	5 175 315
Overført fra annen egenkapital		0	495 967
Overført til/fra annen innskutt egenkapital		277 769	5 175 315
<b>Sum overføringer</b>		<b>-892 231</b>	<b>-495 967</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Borgeskogen Øst Tomt 22-24 AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
Utsatt skattefordel	3	382	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<u>382</u>	<u>0</u>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		823 476	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<u>823 476</u>	<u>0</u>
Investeringer i datterselskap	4	14 164 236	14 164 236
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<u>14 164 236</u>	<u>14 164 236</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>14 988 094</u>	<u>14 164 236</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	5	7 447 126	10 885 721
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 705 966	8 641
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>9 153 092</u>	<u>10 894 362</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>24 141 185</u>	<u>25 058 598</u>

Borgeskogen Øst Tomt 22-24 AS

Side 3


**Balanse**

## Borgeskogen Øst Tomt 22-24 AS

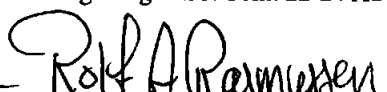
Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Overkurs	6	10 000	10 000
Annen innskutt egenkapital	6	4 957 117	4 679 349
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 067 117</b>	<b>4 789 349</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 067 117</b>	<b>4 789 349</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	18 695 000	18 695 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>18 695 000</b>	<b>18 695 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	245 710	513 179
Betalbar skatt	3	78 727	0
Annen kortsiktig gjeld	5	54 631	1 061 070
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>379 068</b>	<b>1 574 249</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>19 074 068</b>	<b>20 269 249</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>24 141 185</b>	<b>25 058 598</b>

Bergen, 21.03.2025

Styret i Borgeskogen Øst Tomt 22-24 AS



Per Gunnar Strømberg Rasmussen  
Styreleder



Rolf Arne Rasmussen  
Styremedlem



Erik Lie  
daglig leder



## Borgeskogen Øst Tomt 22-24 AS

Noter for regnskapet for 2024

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet består av følgende deler:

- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Når faktiske tall ikke er tilgjengelige/sikre på tidspunkt for regnskapsavleggelsen, tilsier god regnskapsskikk at ledelsen beregner et best mulig estimat for bruk i årsregnskapet. Det kan fremkomme avvik mellom estimerte og faktiske tall.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til pålydende.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på opptakstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler og redegjøres for nedenfor.

### Inntektsføring

Inntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

### Kostnadsføringstidspunkt / sammenstilling

Utgifter sammenstilles med, og kostnadsføres samtidig med, de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

### Andre driftsinntekter (-kostnader)

Vesentlige inntekter og kostnader som ikke har sammenheng med den ordinære virksomheten, klassifiseres som andre driftsinntekter og -kostnader. Poster som er uvanlige, uregelmessige og vesentlige spesifiseres på egen linje i regnskapet.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Dersom den virkelige verdien av et driftsmiddel er lavere enn bokført verdi, og dette skyldes årsaker som ikke antas å være forbigående, skrives driftsmiddelet ned til virkelig verdi. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

**Avskrivninger**

Ordinære avskrivninger er som hovedregel fordelt lineært over driftsmidlenes antatt økonomiske levetid med utgangspunkt i historisk kostpris. Avskrivningene er klassifisert som ordinære driftskostnader.

**Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

**Skatt**

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

**Nærstående parter**

Selskapet inngår i konsernet Strømberg Gruppen AS (forretningsadresse Kanalveien 11, 5068 Bergen), og benytter de samme regnskapsprinsipper som konsernet. Forøvrig har selskapet lagt til grunn unntaksreglene for små foretak i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Selskap i samme konsern er definert som nærstående. Transaksjoner mellom nærstående parter er utført i henhold til vanlige forretningsmessige vilkår.

Regnskapsprinsipper er ellers omtalt i de tilhørende noter til de enkelte regnskapspostene.

Selskapet har ikke foretatt endring i regnskapsprinsipp i regnskapsåret.

**Note 2 Ansatte, godgjørelser m.v.**

Selskapet har ingen ansatte.



## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-251 273	0
Endring i utsatt skattefordel	-382	-139 888
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-251 655</b>	<b>-139 888</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 143 886	-635 855
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	1 737	0
Mottatt konsernbidrag	1 500 000	635 855
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>357 850</b>	<b>1</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-251 273	-139 888
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	330 000	139 888
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>78 727</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-1 737	0	1 737
<b>Sum</b>	<b>-1 737</b>	<b>0</b>	<b>1 737</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt</b>	<b>-1 737</b>	<b>0</b>	<b>1 737</b>
<b>Utsatt skattefordel / skatt (22 %)</b>	<b>-382</b>	<b>0</b>	<b>382</b>

## Note 4 Datterselskap, TS og FKV

Selskapet har følgende investeringer i konsernselskaper;

Selskapets navn	Kontor-kommune	Eierandel	Anskaffelseskost	Balanseført verdi	EK	Resultat
Borgeskogen Øst tomt 22 AS	Sandefjord	100%	11 920 500	9 592 133	2 003 300	-26 434
Borgeskogen Øst tomt 24 AS	Sandefjord	100%	6 732 000	4 572 103	746 290	-14 205



## Note 5 Konsernmellomværende

	2024	2023
Andre kortsiktige fordringer	7 447 126	10 885 721
Annen langsiktig gjeld	18 695 000	18 695 000
Leverandørgjeld	245 710	513 179
Annen kortsiktig gjeld	54 631	1 000 000

## Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Sum
Sum egenkapital pr. 31.12.2023	100 000	10 000	4 679 349	4 789 349
Årets resultat			-892 231	-892 231
Mottatt konsernbidrag			1 170 000	1 170 000
Sum egenkapital pr. 31.12.23	100 000	10 000	4 957 117	5 067 117