



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 101 150
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KEST INVEST AS
Forretningsadresse: Industritoppen 23
4848 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trygve Eriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	3	405 108	387 144
Sum inntekter		405 108	387 144
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		104 574	104 574
Annen driftskostnad		71 836	90 835
Sum kostnader		176 410	195 409
Driftsresultat		228 698	191 735
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4	67
Sum finansinntekter		4	67
Annen rentekostnad		139 999	104 575
Sum finanskostnader		139 999	104 575
Netto finans		-139 995	-104 508
Ordinært resultat før skattekostnad		88 703	87 227
Skattekostnad på ordinært resultat		19 514	19 189
Ordinært resultat etter skattekostnad		69 189	68 038
Årsresultat		69 189	68 038
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		69 189	68 037
Sum overføringer og disponeringer		69 189	68 037



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		4 470 557	4 575 132
Sum varige driftsmidler		4 470 557	4 575 132
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	2 150 001	2 150 001
Investering i annet foretak i samme konsern	3	1 789 780	1 789 780
Lån til foretak i samme konsern	3	623 000	600 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3	912 384	912 384
Sum finansielle anleggsmidler		5 475 165	5 452 165
Sum anleggsmidler		9 945 722	10 027 297
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		6 558	6 193
Sum fordringer		6 558	6 193
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		95 293	139 032
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		95 293	139 032
Sum omløpsmidler		101 851	145 225
SUM EIENDELER		10 047 573	10 172 522



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		60 000	60 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		60 000	60 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 665 651	5 596 462
Sum opptjent egenkapital		5 665 651	5 596 462
Sum egenkapital		5 725 651	5 656 462
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		144 871	125 357
Sum avsetninger for forpliktelser		144 871	125 357
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 315 000	2 800 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 315 000	2 800 000
Sum langsiktig gjeld		3 459 871	2 925 357
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 062	2 824
Annen kortsiktig gjeld		860 989	1 587 879
Sum kortsiktig gjeld		862 051	1 590 703
Sum gjeld		4 321 922	4 516 060
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 047 573	10 172 522



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 552162

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 101 150
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KEST INVEST AS
Forretningsadresse: Industritoppen 23
4848 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trygve Eriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 101 150
KEST INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	3	405 108	387 144
Sum inntekter		405 108	387 144
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		104 574	104 574
Annen driftskostnad		71 836	90 835
Sum kostnader		176 410	195 409
Driftsresultat		228 698	191 735
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4	67
Sum finansinntekter		4	67
Annen rentekostnad		139 999	104 575
Sum finanskostnader		139 999	104 575
Netto finans		-139 995	-104 508
Ordinært resultat før skattekostnad		88 703	87 227
Skattekostnad på ordinært resultat		19 514	19 189
Ordinært resultat etter skattekostnad		69 189	68 038
Årsresultat		69 189	68 038
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		69 189	68 037
Sum overføringer og disponeringer		69 189	68 037



Organisasjonsnr: 912 101 150
KEST INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum varige driftsmidler		4 470 557	4 575 132
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap 3			
Investering i annet foretak i samme konsern	3	2 150 001	2 150 001
Lån til foretak i samme konsern	3	1 789 780	1 789 780
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3	623 000	600 000
Sum finansielle anleggsmidler		912 384	912 384
Sum anleggsmidler		5 475 165	5 452 165
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		6 558	6 193
Sum fordringer		6 558	6 193
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		95 293	139 032
Sum omløpsmidler		95 293	139 032
SUM EIENDELER		101 851	145 225
SUM EIENDELER			
		10 047 573	10 172 522

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Selskapskapital	60 000	60 000
Annen innskutt egenkapital	0	0
Sum innskutt egenkapital	60 000	60 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	5 665 651	5 596 462
Sum opptjent egenkapital	5 665 651	5 596 462
Sum egenkapital	5 725 651	5 656 462
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	144 871	125 357
Sum avsetninger for forpliktelse	144 871	125 357
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 315 000	2 800 000
Sum annen langsiktig gjeld	3 315 000	2 800 000
Sum langsiktig gjeld	3 459 871	2 925 357
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	1 062	2 824
Annen kortsiktig gjeld	860 989	1 587 879
Sum kortsiktig gjeld	862 051	1 590 703
Sum gjeld	4 321 922	4 516 060
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	10 047 573	10 172 522



Organisasjonsnr: 912 101 150
KEST INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Note

3

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	623000.00	600000.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	912384.00	912384.00

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------



Garantier Beløp

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Kest Invest AS har ytt lån til TK Bolig AS kr 623 000. Kest Invest AS har ytt lån til Longum Invest AS kr 566 050. Kest Invest AS har ytt lån til Ere Holding AS kr 346 334. Kåre Eriksen AS leier lokaler av Kest Invest AS for kr 236 460 per år.

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Til generalforsamlingen i
Kest Invest AS

Strømsbuveien 61
4836 Arendal

Telefon 37 08 88 40

Bankkonto nr. 7310 05 47306
Rev.nr./Org.nr. 875 962 752 MVA

Preben Johansen
Statsautorisert revisor
Mobiltlf. 91 63 37 90
E-post preben@johansenrevisjon.no

Tom Johansen
Statsautorisert revisor
Mobiltlf. 90 57 20 71
E-post tom@johansenrevisjon.no

Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Kest Invest AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 69 189. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene) og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer.



Uavhengig revisors beretning 2022
Kest Invest AS

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Arendal, 5. juni 2023
Kjell Johansen Revisjon ANS

Preben Johansen
Statsautorisert revisor