



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 759 434  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RÅDHUSGATA 21 EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Hamnaflåt 6B  
4200 SAUDA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Rasmussen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		960 360	1 213 107
<b>Sum inntekter</b>		<b>960 360</b>	<b>1 213 107</b>
<b>Kostnader</b>			
Ordinære avskrivninger		152 000	152 000
Andre driftskostnader	2	192 767	266 018
<b>Sum kostnader</b>		<b>344 767</b>	<b>418 018</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>615 593</b>	<b>795 089</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 047	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 047</b>	
Annen rentekostnad		2 793	-6 461
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 793</b>	<b>-6 461</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-746</b>	<b>6 461</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 229 695</b>	<b>1 603 101</b>
Betalbare skatter		138 736	177 572
Endring utsatt skatt		-3 314	-1 192
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>479 425</b>	<b>625 170</b>
<b>Årsresultat</b>	8	<b>479 425</b>	<b>625 170</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>479 425</b>	<b>625 170</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>479 425</b>	<b>625 170</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		891 883	
Overført til annen egenkapital		-412 458	625 170
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>479 425</b>	<b>625 170</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter m.m.	4	317 360	317 360
Bygninger	4	5 748 733	5 900 733
<b>Sum varige driftsmidler</b>	4	<b>6 066 093</b>	<b>6 218 093</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 066 093</b>	<b>6 218 093</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		42 792	57 118
Andre kortsiktige fordringer		4 860	8 860
<b>Sum fordringer</b>		<b>47 652</b>	<b>65 978</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		18 683	255 309
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>18 683</b>	<b>255 309</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>66 335</b>	<b>321 287</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 132 428</b>	<b>6 539 380</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital 1 à 1.000.000	3	1 000 000	1 000 000
Overkurs		591 477	591 477
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 591 477</b>	<b>1 591 477</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 562 887	2 975 344
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 562 887</b>	<b>2 975 344</b>
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>4 154 364</b>	<b>4 566 821</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7	487 028	490 342
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>487 028</b>	<b>490 342</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>487 028</b>	<b>490 342</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		86 492	16 564
Betalbar skatt	7		177 572
Off.avgifter, skattetrekk m.m.			182 375
Annen kortsiktig gjeld	5	1 404 544	1 105 707
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 491 036</b>	<b>1 482 217</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 978 064</b>	<b>1 972 559</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 132 428</b>	<b>6 539 380</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 771827

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 759 434  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RÅDHUSGATA 21 EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Hamnaflåt 6B  
4200 SAUDA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Rasmussen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.10.2021



Organisasjonsnr: 994 759 434  
RÅDHUSGATA 21 EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		960 360	1 213 107
<b>Sum inntekter</b>		<b>960 360</b>	<b>1 213 107</b>
<b>Kostnader</b>			
Ordinære avskrivninger		152 000	152 000
Andre driftskostnader	2	192 767	266 018
<b>Sum kostnader</b>		<b>344 767</b>	<b>418 018</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>615 593</b>	<b>795 089</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 047	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 047</b>	
Annen rentekostnad		2 793	-6 461
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 793</b>	<b>-6 461</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-746</b>	<b>6 461</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
skattekostnad		1 229 695	1 603 101
Betalbare skatter		138 736	177 572
Endring utsatt skatt		-3 314	-1 192
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>479 425</b>	<b>625 170</b>
<b>Årsresultat</b>	8	<b>479 425</b>	<b>625 170</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>479 425</b>	<b>625 170</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>479 425</b>	<b>625 170</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		891 883	
Overført til annen egenkapital		-412 458	625 170
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>479 425</b>	<b>625 170</b>



Organisasjonsnr: 994 759 434  
RÅDHUSGATA 21 EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	7		
---------------------	---	--	--

##### Varige driftsmidler

Tomter m.m.	4	317 360	317 360
Bygninger	4	5 748 733	5 900 733
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>4</b>	<b>6 066 093</b>	<b>6 218 093</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 066 093</b>	<b>6 218 093</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		42 792	57 118
Andre kortsiktige fordringer		4 860	8 860
<b>Sum fordringer</b>		<b>47 652</b>	<b>65 978</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		18 683	255 309
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>18 683</b>	<b>255 309</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>66 335</b>	<b>321 287</b>
-------------------------	--	---------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 132 428</b>	<b>6 539 380</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 1 à 1.000.000	3	1 000 000	1 000 000
Overkurs		591 477	591 477
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 591 477</b>	<b>1 591 477</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		2 562 887	2 975 344
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 562 887</b>	<b>2 975 344</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>4 154 364</b>	<b>4 566 821</b>
------------------------	----------	------------------	------------------

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7	487 028	490 342
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>		<b>487 028</b>	<b>490 342</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>487 028</b>	<b>490 342</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		86 492	16 564
Betalbar skatt	7		177 572
Off.avgifter, skattetrekk m.m.			182 375
Annen kortsiktig gjeld	5	1 404 544	1 105 707
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 491 036</b>	<b>1 482 217</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 978 064</b>	<b>1 972 559</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 132 428</b>	<b>6 539 380</b>



Organisasjonsnr: 994 759 434  
RÅDHUSGATA 21 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



# Årsregnskap 2020

## Rådhusgata 21 Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 994 759 434



### Resultatregnskap

Rådhusgata 21 Eiendom AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Leieinntekter		960 360	1 213 107
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>960 360</b>	<b>1 213 107</b>
Andre driftskostnader	2	192 767	266 018
Ordinære avskrivninger		152 000	152 000
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>344 767</b>	<b>418 018</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>615 593</b>	<b>795 089</b>
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekter		2 047	0
Rentekostnader		2 793	-6 461
Resultat av finansposter		-746	6 461
Resultat før ekstraord. inntekter og kostnader		614 847	801 550
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>614 847</b>	<b>801 550</b>
SKATTEKOSTNAD			
Betalbare skatter		138 736	177 572
Endring utsatt skatt		-3 314	-1 192
<b>Sum skattekostnad</b>	7	<b>135 422</b>	<b>176 380</b>
<b>Årsoverskudd</b>	8	<b>479 425</b>	<b>625 170</b>
DISPONERING AV ÅRSOVERSKUDD/OVERFØRINGER			
Avsatt til konsernbidrag		891 883	0
Overført til annen egenkapital		-412 458	625 170
<b>Sum disponert</b>		<b>479 425</b>	<b>625 170</b>



### Balanse pr. 31.12.

Rådhusgata 21 Eiendom AS

EIENDELER	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter m.m.	4	317 360	317 360
Bygninger	4	5 748 733	5 900 733
<b>Sum varige driftsmidler</b>	4	<b>6 066 093</b>	<b>6 218 093</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 066 093</b>	<b>6 218 093</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		42 792	57 118
Andre kortsiktige fordringer		4 860	8 860
<b>Sum fordringer</b>		<b>47 652</b>	<b>65 978</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		18 683	255 309
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>66 335</b>	<b>321 287</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 132 428</b>	<b>6 539 380</b>



**Balanse pr. 31.12.**

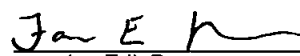
Rådhusgata 21 Eiendom AS

<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital 1 à 1.000.000	3	1 000 000	1 000 000
Overkurs		591 477	591 477
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 591 477</b>	<b>1 591 477</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 562 887	2 975 344
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 562 887</b>	<b>2 975 344</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>4 154 364</b>	<b>4 566 821</b>
<b>Gjeld</b>			
Utsatt skatt	7	487 028	490 342
<b>Sum avsetning for forplikelser</b>		<b>487 028</b>	<b>490 342</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		86 492	16 564
Betalbar skatt	7	0	177 572
Off.avgifter, skattetrekk m.m.		0	182 375
Annen kortsiktig gjeld	5	1 404 544	1 105 707
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 491 036</b>	<b>1 482 217</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 978 064</b>	<b>1 972 559</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 132 428</b>	<b>6 539 380</b>

Sauda, 31.08.2021

Styret i Rådhusgata 21 Eiendom AS

  
Kjetil Rasmussen  
styreleder/daglig leder

  
Jan Erik Rasmussen  
styremedlem



## Rådhusgata 21 Eiendom AS

### Noter til regnskapet 2020

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak i Norge.

##### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

##### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

##### Pensjoner

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

##### Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

##### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

##### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

#### Note 2 Antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatt mm.

Rådhusgata 21 Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

##### Revisor

Godtgjørelse for revisjon utgjør i 2019 kr 11 000 ekskl. MVA. Godtgjørelse for andre tjenester utgjør kr 8 000 ekskl. MVA.



## Rådhusgata 21 Eiendom AS

### Noter til regnskapet 2020

#### Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Rådhusgata 21 Eiendom AS pr. 31.12.2020 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1	1 000 000,00	1 000 000
<b>Sum</b>	<b>1</b>		<b>1 000 000</b>

#### Eierstruktur

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
KJE Eiendom AS	1	100,00	100,00
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1</b>	<b>100,00</b>	<b>100,00</b>

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Antall
Kjetil Rasmussen	styreleder/daglig leder	0,5
Jan Erik Rasmussen	styremedlem	0,5
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>1</b>

#### Note 4 Anleggsmidler

	Forr.eiendom Bygninger	Tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	7 645 253	317 360	7 962 613
<b>= Anskaffelseskost 31.12.20</b>	<b>7 645 253</b>	<b>317 360</b>	<b>7 962 613</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	1 896 520		1 896 520
<b>= Bokført verdi 31.12.20</b>	<b>5 748 733</b>	<b>317 360</b>	<b>6 066 093</b>
Årets ordinære avskrivninger	152 000		152 000
Økonomisk levetid	50 år		

#### Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Leverandørgjeld		Annen kortsiktig gjeld	
	2020	2019	2020	2019
Foretak i samme konsern	0	0	1 031 648	1 029
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1 031 648</b>	<b>1 029</b>

#### Note 6 Annen langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Rådhusgata 21 Eiendom AS

### Noter til regnskapet 2020

#### Note 7 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	138 736	177 572
Endring i utsatt skatt	-3 314	-1 192
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>135 422</b>	<b>176 380</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	614 847	801 550
Permanente forskjeller	708	176
Endring i midlertidige forskjeller	15 064	5 419
Avgitt konsernbidrag	-630 619	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>807 145</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	138 736	177 572
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-138 736	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>177 572</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	2 213 764	2 228 828	15 064
<b>Sum</b>	<b>2 213 764</b>	<b>2 228 828</b>	<b>15 064</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>2 213 764</b>	<b>2 228 828</b>	<b>15 064</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>487 028</b>	<b>490 342</b>	<b>3 314</b>

#### Note 8 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Egenkapital Pr. 01.01.2020	1 000 000	591 477	2 975 344	4 566 821
Årets resultat			479 425	479 425
<b>Pr. 31.12.2020</b>	<b>1 000 000</b>	<b>591 477</b>	<b>3 454 770</b>	<b>5 046 247</b>



# SØRL ND

REVISJON AS

REVISJON AS

Til generalforsamlingen i Rådhusgata 21 Eiendom AS



## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Rådhusgata 21 Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 479 425. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår

#### SØRLAND REVISJON AS

Postadresse: Post Boks 35 • 4201 Sauda  
Besøksadresse: Rådhusgaten 20 • 4200 Sauda  
Mob: 957 51 038 • E-post: [jp@sorlandrevisjon.no](mailto:jp@sorlandrevisjon.no)

Registrert i Foretaksregisteret.  
Medlem av Den Norske revisorforening.  
Organisasjonsnummer: 915 606 156 MVA

[sorlandrevisjon.no](http://sorlandrevisjon.no)

1



# SØRLAND

REVISJON AS

REVISJON AS

konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

## Uttalelse om andre lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Sauda, 31. august 2021

Sørland Revisjon AS

John Peder Sørland

Statsautorisert revisor

SØRLAND REVISJON AS

Postadresse: Post Boks 35 • 4201 Sauda  
Besøksadresse: Rådhusgaten 20 • 4200 Sauda  
Mob: 957 51 038 • E-post: jp@sorlandrevisjon.no

Registrert i Foretaksregisteret.  
Medlem av Den Norske revisorforening.  
Organisasjonsnummer: 915 606 156 MVA

sorlandrevisjon.no

2