



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 450 173
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NE14 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nedre Enggate 14
6509 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Bugge Larssen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		55 092	
Annen driftsinntekt	1	772 053	1 111 530
Sum inntekter		827 145	1 111 530
Kostnader			
Lønnskostnad		89	2 872
Avskrivning på varige driftsmidler	2	209 284	203 200
Annen driftskostnad	3	319 851	395 865
Sum kostnader		529 224	601 936
Driftsresultat		297 921	509 594
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	78 329	90 839
Annen rentekostnad		241 140	163 732
Annen finanskostnad			770
Sum finanskostnader		319 469	255 341
Netto finans		-319 469	-255 341
Ordinært resultat før skattekostnad		-21 548	254 254
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-4 741	55 936
Ordinært resultat etter skattekostnad		-16 807	198 318
Årsresultat		-16 807	198 318
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-16 807	198 318
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	-16 807	198 318
Sum overføringer og disponeringer		-16 807	198 318



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,7	8 871 200	8 900 250
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2,7	496 900	564 400
Sum varige driftsmidler		9 368 100	9 464 650
Sum anleggsmidler		9 368 100	9 464 650
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		222 022	181 890
Andre kortsiktige fordringer		40 458	41 478
Konsernfordringer			529 438
Sum fordringer		262 480	752 806
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	521 611	946 840
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		521 611	946 840
Sum omløpsmidler		784 091	1 699 646
SUM EIENDELER		10 152 191	11 164 296
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6,9	530 000	530 000
Sum innskutt egenkapital		530 000	530 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	372 803	389 610
Sum opptjent egenkapital		372 803	389 610
Sum egenkapital		902 803	919 610
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	10	103 577	108 318
Sum avsetninger for forpliktelser		103 577	108 318
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	6 319 000	6 603 000
Langsiktig konserngjeld	4	2 491 300	3 412 971
Sum annen langsiktig gjeld		8 810 300	10 015 971
Sum langsiktig gjeld		8 913 877	10 124 289
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		71 077	21 526
Skyldig offentlige avgifter		15 117	12 368
Annen kortsiktig gjeld		249 317	86 503
Sum kortsiktig gjeld		335 510	120 397
Sum gjeld		9 249 387	10 244 686
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 152 191	11 164 296



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 421570

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 450 173
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NE14 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nedre Enggate 14
6509 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Bugge Larssen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2023



Organisasjonsnr: 923 450 173
NE14 EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		55 092	
Annen driftsinntekt	1	772 053	1 111 530
Sum inntekter		827 145	1 111 530
Kostnader			
Lønnskostnad		89	2 872
Avskrivning på varige driftsmidler	2	209 284	203 200
Annen driftskostnad	3	319 851	395 865
Sum kostnader		529 224	601 936
Driftsresultat		297 921	509 594
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	78 329	90 839
Annen rentekostnad		241 140	163 732
Annen finanskostnad			770
Sum finanskostnader		319 469	255 341
Netto finans		-319 469	-255 341
Ordinært resultat før skattekostnad		-21 548	254 254
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-4 741	55 936
Ordinært resultat etter skattekostnad		-16 807	198 318
Årsresultat		-16 807	198 318
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-16 807	198 318
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	-16 807	198 318
Sum overføringer og disponeringer		-16 807	198 318



Organisasjonsnr: 923 450 173
NE14 EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,7	8 871 200	8 900 250
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2,7	496 900	564 400
Sum varige driftsmidler		9 368 100	9 464 650

Sum anleggsmidler		9 368 100	9 464 650
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		222 022	181 890
Andre kortsiktige fordringer		40 458	41 478
Konsernfordringer			529 438
Sum fordringer		262 480	752 806

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	8	521 611	946 840
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		521 611	946 840

Sum omløpsmidler		784 091	1 699 646
-------------------------	--	----------------	------------------

SUM EIENDELER		10 152 191	11 164 296
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	6,9	530 000	530 000
Sum innskutt egenkapital		530 000	530 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	372 803	389 610
Sum opptjent egenkapital		372 803	389 610

Sum egenkapital		902 803	919 610
------------------------	--	----------------	----------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	10	103 577	108 318
Sum avsetninger for forpliktelseser		103 577	108 318
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	6 319 000	6 603 000
Langsiktig konserngjeld	4	2 491 300	3 412 971
Sum annen langsiktig gjeld		8 810 300	10 015 971
Sum langsiktig gjeld		8 913 877	10 124 289
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		71 077	21 526
Skyldig offentlige avgifter		15 117	12 368
Annen kortsiktig gjeld		249 317	86 503
Sum kortsiktig gjeld		335 510	120 397
Sum gjeld		9 249 387	10 244 686
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 152 191	11 164 296



Organisasjonsnr: 923 450 173
NE14 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Ne14 Eiendom AS

Noter 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Tjenester inntektsførers etterhvert som de utføres.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Disse avskrives lineært over driftsmidlets levetid. Tomter avskrives ikke.

Skattekostnaden omfatter både betalbar skatt og endring i utsatt skatt.

Betalbar skatt er beregnet med sats på 22%

Utsatt skatt er beregnet med 22%.

Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløse, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	9 203 881	689 458	9 893 339
+ Tilgang	112 734	0	112 734
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	9 316 615	689 458	10 006 072
Akk. av/nedskr. pr 1/1	303 631	125 058	428 689
+ Ordinære avskrivninger	141 784	67 500	209 284
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	445 415	192 558	637 972
Balansført verdi pr 31/12	8 871 200	496 900	9 368 100
Prosentats for ord.avskr	1-10	7-10	

Note 3 - Ansatte m.v

Det er ingen ansatte i selskapet.

Revisjon er valgt bort.

Note 4 - Langsiktig gjeld til konsernselskap

Posten gjelder gjeld til:

F23 Eiendom AS, som er renteberegnet med 3%

Ziko Gruppen AS, som er renteberegnet med 1,5%



Ne14 Eiendom AS

Noter 2022

Note 5 - Skattekostnad

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-21 548
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	-232 455
= Inntekt	-254 003

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	-4 741
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	-4 741
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 6 - Selskapskapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	530 000	0	389 610	919 610
-Til årets resultat			-16 807	-16 807
Pr 31.12.	530 000	0	372 803	902 803



Ne14 Eiendom AS

Noter 2022

Note 7 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Selskapet hadde pr 31.12.2022 gjeld på kr 4.919.000 til kredittinstitusjoner som forfaller mer enn 5 år frem i tid.

Selskapets langsiktige gjeld er sikret med pant i driftsmidler.

Bokført verdi på pantsatte midler pr 31.12.2022 utgjorde:

Fast eiendom	kr. 8.871.200
Driftsløsøre	kr. 496.900
Totalt	kr. 9.368.100

Note 8 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Det er ikke bundne midler i selskapet.

Note 9 - Selskapskapital

Selskapet har 5 300 aksjer pålydende kr 100 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 530 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Ziko Gruppen AS	922 082 820	5 300	100,00 %

Note 10 - Utsatt skatt

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	1 109 146	873 053
+ Utestående fordringer	0	3 638
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	638 338	384 335
= Grunnlag utsatt skatt	470 808	492 356
Utsatt skatt	103 577	108 318



Ne14 Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		55 092	0
Annen driftsinntekt	1	772 053	1 111 530
Sum driftsinntekter		827 145	1 111 530
Driftskostnader			
Lønnskostnad		89	2 872
Avskrivning på varige driftsmidler	2	209 284	203 200
Annen driftskostnad	3	319 851	395 865
Sum driftskostnader		529 224	601 936
DRIFTSRESULTAT		297 921	509 594
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern	4	78 329	90 839
Annen rentekostnad		241 140	163 732
Annen finanskostnad		0	770
Sum finanskostnader		319 469	255 341
NETTO FINANSPOSTER		(319 469)	(255 341)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(21 548)	254 254
Skattekostnad på ordinært resultat	5	(4 741)	55 936
ORDINÆRT RESULTAT		(16 807)	198 318
ÅRSRESULTAT		(16 807)	198 318
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	6	(16 807)	198 318
SUM OVERF. OG DISP.		(16 807)	198 318



Ne14 Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,7	8 871 200	8 900 250
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2,7	496 900	564 400
Sum varige driftsmidler		9 368 100	9 464 650
SUM ANLEGGSMIDLER		9 368 100	9 464 650
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		222 022	181 890
Fordringer på konsernselskap		0	529 438
Andre kortsiktige fordringer		40 458	41 478
Sum fordringer		262 480	752 806
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	521 611	946 840
SUM OMLØPSMIDLER		784 091	1 699 646
SUM EIENDELER		10 152 191	11 164 296



Ne14 Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6,9	530 000	530 000
Sum innskutt egenkapital		530 000	530 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	372 803	389 610
Sum opptjent egenkapital		372 803	389 610
SUM EGENKAPITAL		902 803	919 610
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	10	103 577	108 318
Sum avsetning for forpliktelser		103 577	108 318
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	6 319 000	6 603 000
Langsiktig gjeld til konsernselskap	4	2 491 300	3 412 971
Sum annen langsiktig gjeld		8 810 300	10 015 971
SUM LANGSIKTIG GJELD		8 913 877	10 124 289
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		71 077	21 526
Skyldig offentlige avgifter		15 117	12 368
Annen kortsiktig gjeld		249 317	86 503
SUM KORTSIKTIG GJELD		335 510	120 397
SUM GJELD		9 249 387	10 244 686
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 152 191	11 164 296

Kristiansund, 09.06.2023
I styret for NE14 Eiendom AS

Tore Larssen
styrets leder

Espen Bugge Larssen
styremedlem/daglig leder

Even Heggem Futsæter
styremedlem

Rolf Petter Larssen
styremedlem



**Årsregnskap 2022
for**

Ne14 Eiendom AS

Foretaksnr. 923450173