



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	989 005 448
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	MORTEN KORSNES AS
Forretningsadresse:	Statsråd Krohgs veg 21B 7021 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Morten Korsnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	19.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3, 4		
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5		
Annen driftskostnad	3	321 261	235 981
<b>Sum kostnader</b>		<b>321 261</b>	<b>235 981</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-321 261</b>	<b>-235 981</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap			6 534 000
Annen renteinntekt		170 452	124 948
Annen finansinntekt		6 087 729	943 864
Verdiøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		1 527 481	771 524
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 785 662</b>	<b>8 374 336</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler			1 110 500
Annen finanskostnad		5 318	52 296
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>5 318</b>	<b>1 162 796</b>
<b>Netto finans</b>		<b>7 780 344</b>	<b>7 211 540</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>7 459 083</b>	<b>6 975 559</b>
Skattekostnad		-13 362	52 304
<b>Årsresultat</b>		<b>7 472 445</b>	<b>6 923 255</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	7	5 000 000	6 000 000
Overføringer til/fra annen egenkapital	7	2 472 445	923 256
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>7 472 445</b>	<b>6 923 256</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker og lignende rettigheter	5, 8		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 8		
Maskiner og anlegg	5, 8		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5, 8		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	9	510 716	510 716
Investeringer i aksjer og andeler	10	21 524	49 490
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>532 240</b>	<b>560 206</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>532 240</b>	<b>560 206</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	8, 11		
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	8, 12, 13		
Konsernfordringer	13	5 346 000	6 534 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 346 000</b>	<b>6 534 000</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	10	13 372 478	11 791 600
Markedsbaserte obligasjoner	10	1 558 093	1 466 658
<b>Sum investeringer</b>		<b>14 930 571</b>	<b>13 258 258</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	14	5 190 588	4 188 118
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 190 588</b>	<b>4 188 118</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>25 467 159</b>	<b>23 980 376</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>25 999 399</b>	<b>24 540 582</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	7, 15	200 000	200 000
Overkurs	7	3 125	3 125
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>203 125</b>	<b>203 125</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	20 757 238	18 284 791
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>20 757 238</b>	<b>18 284 791</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>20 960 363</b>	<b>18 487 916</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	9 008	22 370
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>9 008</b>	<b>22 370</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 008</b>	<b>22 370</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	6		268
Utbytte	7	5 000 000	6 000 000
Annen kortsiktig gjeld		30 028	30 028
Forskudd fra kunder	12		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 030 028</b>	<b>6 030 296</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 039 036</b>	<b>6 052 666</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>25 999 399</b>	<b>24 540 582</b>



### Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2	393 168 296	384 286 801
Annen driftsinntekt	2	131 512	346 842
<b>Sum inntekter</b>		<b>393 299 808</b>	<b>384 633 643</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		158 298 225	156 566 203
Lønnskostnad	3, 4	176 039 979	168 349 508
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	3 397 417	3 291 204
Annen driftskostnad	3	37 105 560	36 840 521
<b>Sum kostnader</b>		<b>374 841 181</b>	<b>365 047 436</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>18 458 627</b>	<b>19 586 207</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		170 452	124 948
Annen finansinntekt		5 321 745	3 231 730
Verdiøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi			1 411 638
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 492 197</b>	<b>4 768 316</b>
Verdireduksjon andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		887 661	
Nedskrivning av finansielle eiendeler			1 110 500
Annen finanskostnad		2 215 961	1 213 304
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 103 622</b>	<b>2 323 804</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 388 575</b>	<b>2 444 512</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>20 847 202</b>	<b>22 030 719</b>
Skattekostnad	6	4 520 915	4 834 327
<b>Årsresultat</b>		<b>16 326 287</b>	<b>17 196 392</b>
Minoritetsinteresser		6 839 084	7 203 571



## Konsernets resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Årsresultat etter minoritetsinteresser		9 487 203	9 992 821



### Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker og lignende rettigheter	5	18 071	73 487
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>18 071</b>	<b>73 487</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 8	9 220 402	9 308 402
Maskiner og anlegg	5, 8	3 373 990	2 008 666
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5, 8	7 621 159	7 353 684
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>20 215 551</b>	<b>18 670 752</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	9		
Investeringer i aksjer og andeler	10	3 899 024	6 161 990
Andre fordringer		295 908	295 908
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 194 932</b>	<b>6 457 898</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>24 428 554</b>	<b>25 202 137</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	8, 11	12 912 334	13 997 154
<b>Sum varer</b>		<b>12 912 334</b>	<b>13 997 154</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	8, 12, 13	49 391 301	57 247 020
Andre fordringer		9 405 210	20 648 793
<b>Sum fordringer</b>		<b>58 796 511</b>	<b>77 895 813</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	10	22 039 631	19 596 808
Markedsbaserte obligasjoner	10	1 558 093	1 466 658
<b>Sum investeringer</b>		<b>23 597 724</b>	<b>21 063 466</b>



### Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	14	85 416 191	79 707 160
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>85 416 191</b>	<b>79 707 160</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>180 722 760</b>	<b>192 663 593</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>205 151 314</b>	<b>217 865 730</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	7, 15	200 000	200 000
Overkurs	7	3 125	3 125
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>203 125</b>	<b>203 125</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	121 324 616	115 049 329
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>121 324 616</b>	<b>115 049 329</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>121 527 741</b>	<b>115 252 454</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	18 026 339	14 890 761
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>18 026 339</b>	<b>14 890 761</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	237 880	402 814
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>237 880</b>	<b>402 814</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>18 264 219</b>	<b>15 293 575</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		7 497 219	4 181 062
Leverandørgjeld		2 667 018	25 039 150
Betalbar skatt	6	1 385 336	342 556



## Konsernets balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Skyldige offentlige avgifter		28 145 801	25 978 362
Utbytte	7	10 451 000	11 427 110
Annen kortsiktig gjeld		8 672 537	17 020 461
Forskudd fra kunder	12	6 540 443	3 331 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>65 359 354</b>	<b>87 319 701</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>83 623 573</b>	<b>102 613 276</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>205 151 314</b>	<b>217 865 730</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 513644

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 005 448  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MORTEN KORSNES AS  
Forretningsadresse: Statsråd Krohgs veg 21B  
7021 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Ja

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Korsnes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.06.2025



Organisasjonsnr: 989 005 448  
MORTEN KORSNES AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3, 4		
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5		
Annen driftskostnad	3	321 261	235 981
<b>Sum kostnader</b>		<b>321 261</b>	<b>235 981</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-321 261</b>	<b>-235 981</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap			6 534 000
Annen renteinntekt		170 452	124 948
Annen finansinntekt		6 087 729	943 864
Verdiøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		1 527 481	771 524
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 785 662</b>	<b>8 374 336</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler			1 110 500
Annen finanskostnad		5 318	52 296
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>5 318</b>	<b>1 162 796</b>
<b>Netto finans</b>		<b>7 780 344</b>	<b>7 211 540</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>7 459 083</b>	<b>6 975 559</b>
Skattekostnad		-13 362	52 304
<b>Årsresultat</b>		<b>7 472 445</b>	<b>6 923 255</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	7	5 000 000	6 000 000
Overføringer til/fra annen egenkapital	7	2 472 445	923 256
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>7 472 445</b>	<b>6 923 256</b>



Organisasjonsnr: 989 005 448  
MORTEN KORSNES AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Konsesjoner, patenter,  
lisenser, varemerker og  
lignende rettigheter 5, 8

Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom 5, 8

Maskiner og anlegg 5, 8

Driftsløsøre, inventar,  
verktøy, kontormaskiner  
og lignende 5, 8

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 9 510 716 510 716

Investeringer i aksjer og  
andeler 10 21 524 49 490

**Sum finansielle  
anleggsmidler 532 240 560 206**

**Sum anleggsmidler 532 240 560 206**

#### Omløpsmidler

##### Varer

Varer 8, 11

##### Fordringer

Kundefordringer 8, 12, 13

Konsernfordringer 13 5 346 000 6 534 000

**Sum fordringer 5 346 000 6 534 000**

##### Investeringer

Markedsbaserte aksjer 10 13 372 478 11 791 600

Markedsbaserte obligasjoner 10 1 558 093 1 466 658

**Sum investeringer 14 930 571 13 258 258**

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende 14 5 190 588 4 188 118

**Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 5 190 588 4 188 118**

**Sum omløpsmidler 25 467 159 23 980 376**

**SUM EIENDELER 25 999 399 24 540 582**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	7, 15	200 000	200 000
Overkurs	7	3 125	3 125
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>203 125</b>	<b>203 125</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	20 757 238	18 284 791
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>20 757 238</b>	<b>18 284 791</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>20 960 363</b>	<b>18 487 916</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	9 008	22 370
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>9 008</b>	<b>22 370</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 008</b>	<b>22 370</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	6		268
Utbytte	7	5 000 000	6 000 000
Annen kortsiktig gjeld		30 028	30 028
Forskudd fra kunder	12		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 030 028</b>	<b>6 030 296</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 039 036</b>	<b>6 052 666</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>25 999 399</b>	<b>24 540 582</b>



Organisasjonsnr: 989 005 448  
MORTEN KORSNES AS

## KONSERNRESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2	393 168 296	384 286 801
Annen driftsinntekt	2	131 512	346 842
<b>Sum inntekter</b>		<b>393 299 808</b>	<b>384 633 643</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		158 298 225	156 566 203
Lønnskostnad	3, 4	176 039 979	168 349 508
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	3 397 417	3 291 204
Annen driftskostnad	3	37 105 560	36 840 521
<b>Sum kostnader</b>		<b>374 841 181</b>	<b>365 047 436</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>18 458 627</b>	<b>19 586 207</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		170 452	124 948
Annen finansinntekt		5 321 745	3 231 730
Verdiøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi			1 411 638
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 492 197</b>	<b>4 768 316</b>
Verdireduksjon andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		887 661	
Nedskrivning av finansielle eiendeler			1 110 500
Annen finanskostnad		2 215 961	1 213 304
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 103 622</b>	<b>2 323 804</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 388 575</b>	<b>2 444 512</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>20 847 202</b>	<b>22 030 719</b>
Skattekostnad	6	4 520 915	4 834 327
<b>Årsresultat</b>		<b>16 326 287</b>	<b>17 196 392</b>
Minoritetsinteresser		6 839 084	7 203 571
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>9 487 203</b>	<b>9 992 821</b>



Organisasjonsnr: 989 005 448  
MORTEN KORSNES AS

## KONSERNBALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker og lignende rettigheter	5	18 071	73 487
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>18 071</b>	<b>73 487</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 8	9 220 402	9 308 402
Maskiner og anlegg	5, 8	3 373 990	2 008 666
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5, 8	7 621 159	7 353 684
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>20 215 551</b>	<b>18 670 752</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	9		
Investeringer i aksjer og andeler	10	3 899 024	6 161 990
Andre fordringer		295 908	295 908
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 194 932</b>	<b>6 457 898</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>24 428 554</b>	<b>25 202 137</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	8, 11	12 912 334	13 997 154
<b>Sum varer</b>		<b>12 912 334</b>	<b>13 997 154</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	8, 12, 13	49 391 301	57 247 020
Andre fordringer		9 405 210	20 648 793
<b>Sum fordringer</b>		<b>58 796 511</b>	<b>77 895 813</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	10	22 039 631	19 596 808
Markedsbaserte obligasjoner	10	1 558 093	1 466 658
<b>Sum investeringer</b>		<b>23 597 724</b>	<b>21 063 466</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	14	85 416 191	79 707 160
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>85 416 191</b>	<b>79 707 160</b>



Sum omløpsmidler		180 722 760	192 663 593
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>205 151 314</b>	<b>217 865 730</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	7, 15	200 000	200 000
Overkurs	7	3 125	3 125
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>203 125</b>	<b>203 125</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	121 324 616	115 049 329
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>121 324 616</b>	<b>115 049 329</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>121 527 741</b>	<b>115 252 454</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	18 026 339	14 890 761
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>18 026 339</b>	<b>14 890 761</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	237 880	402 814
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>237 880</b>	<b>402 814</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>18 264 219</b>	<b>15 293 575</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
<b>Gjeld til kredittinstitusjoner</b>			
Leverandørgjeld		7 497 219	4 181 062
Betalbar skatt	6	2 667 018	25 039 150
Skyldige offentlige avgifter		1 385 336	342 556
Utbytte	7	28 145 801	25 978 362
Annen kortsiktig gjeld		10 451 000	11 427 110
Forskudd fra kunder	12	8 672 537	17 020 461
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 540 443</b>	<b>3 331 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>65 359 354</b>	<b>87 319 701</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>205 151 314</b>	<b>217 865 730</b>



Organisasjonsnr: 989 005 448  
MORTEN KORSNES AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Organisasjonsnr: 989 005 448  
MORTEN KORSNES AS

NOTEOPPLYSNINGER - KONSERN

- alle poster oppgitt i hele tall



# Konsernregnskap

**Morten Korsnes AS**

2024



## Konsernregnskap Morten Korsnes AS Resultatregnskap

Morselskap			Konsern	
2023	2024	NOTE	2024	2023
-	-			
-	-	2 Salgsinntekt	393 168 296	384 286 801
-	-	2 Annen driftsinntekt	131 512	346 842
-	-	<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>393 299 808</b>	<b>384 633 643</b>
-	-	Varekostnad	158 298 225	156 566 203
-	-	3, 4 Lønnskostnad	176 039 979	168 349 508
-	-	5 Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3 397 417	3 291 204
235 981	321 261	3 Annen driftskostnad	37 105 560	36 840 521
<b>235 981</b>	<b>321 261</b>	<b>Sum driftskostnader</b>	<b>374 841 181</b>	<b>365 047 436</b>
<b>-235 981</b>	<b>-321 261</b>	<b>Driftsresultat</b>	<b>18 458 627</b>	<b>19 586 207</b>
		<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>		
6 534 000	-	Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		-
124 948	170 452	Annen renteinntekt	-170 452	124 948
943 864	6 087 729	Annen finansinntekt	-5 321 745	3 231 730
771 524	1 527 481	Verdiendring av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	887 661	1 411 638
1 110 500	-	Nedskrivning av finansielle eiendeler	-	1 110 500
52 296	5 318	Annen finanskostnad	2 215 961	1 213 304
<b>7 211 540</b>	<b>7 780 344</b>	<b>Netto finansresultat</b>	<b>2 388 575</b>	<b>2 444 512</b>
<b>6 975 559</b>	<b>7 459 083</b>	<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	<b>20 847 202</b>	<b>22 030 719</b>
52 304	-13 361	6 Skattekostnad på ordinært resultat	4 520 915	4 834 327
<b>6 923 255</b>	<b>7 472 445</b>	<b>Ordinært resultat</b>	<b>16 326 287</b>	<b>17 196 392</b>
<b>6 923 255</b>	<b>7 472 445</b>	<b>ÅRSRESULTAT</b>	<b>16 326 287</b>	<b>17 196 392</b>
		Minoritetenes andel av årsresultatet	6 839 084	7 203 571
		Majoritetens andel av årsresultatet	9 487 203	9 992 821
		<b>OVERFØRINGER</b>		
923 256	2 472 445	7 Avsatt til annen egenkapital		
6 000 000	5 000 000	7 Foreslått utbytte		
<b>6 923 256</b>	<b>7 472 445</b>	<b>Sum overføringer</b>		





## Konsernregnskap Morten Korsnes AS Balanse pr 31. desember

Morselskap			Konsern	
2023	2024	NOTE	2024	2023
		<b>Egenkapital</b>		
		<b>Innskutt egenkapital</b>		
200 000	200 000	7, 15 Selskapskapital ( 200 aksjer á kr 1.000,-)	200 000	200 000
3 125	3 125	7 Overkurs	3 125	3 125
<u>203 125</u>	<u>203 125</u>	<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<u>203 125</u>	<u>203 125</u>
		<b>Opptjent egenkapital</b>		
18 284 791	20 757 238	7 Annen egenkapital	121 324 616	115 049 329
<u>18 284 791</u>	<u>20 757 238</u>	<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<u>121 324 616</u>	<u>115 049 329</u>
<u>18 487 916</u>	<u>20 960 363</u>	<b>Sum egenkapital</b>	<u>121 527 741</u>	<u>115 252 454</u>
		<b>Gjeld</b>		
		<b>Avsetning for forpliktelser</b>		
22 370	9 008	6 Utsatt skatt	18 026 339	14 890 761
<u>22 370</u>	<u>9 008</u>	<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>	<u>18 026 339</u>	<u>14 890 761</u>
		<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
-	-	8 Gjeld til kredittinstitusjoner	237 880	402 814
<u>-</u>	<u>-</u>	<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<u>237 880</u>	<u>402 814</u>
		<b>Kortsiktig gjeld</b>		
-	-	Gjeld til kredittinstitusjoner	7 497 219	4 181 061
-	-	12 Forskudd fra kunder	6 540 443	3 331 000
6 000 000	5 000 000	7 Utbytte	10 451 000	11 427 110
-	-	Leverandørgjeld	2 667 018	25 039 150
266	-	6 Betalbar skatt	1 385 336	342 556
-	-	Skyldige offentlige avgifter	28 145 801	25 978 361
30 029	30 029	Annen kortsiktig gjeld	8 672 538	17 020 461
<u>6 030 295</u>	<u>5 030 029</u>	<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<u>65 359 355</u>	<u>87 319 699</u>
<u>6 052 665</u>	<u>5 039 037</u>	<b>Sum gjeld</b>	<u>83 623 574</u>	<u>102 613 274</u>
<u>24 540 582</u>	<u>25 999 399</u>	<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<u>205 151 314</u>	<u>217 865 730</u>

Trondheim, 19. mai 2025

Morten Korsnes  
Styrets leder / Daglig leder

Torkild Korsnes  
Styremedlem

Øivind Korsnes  
Styremedlem



## Morten Korsnes AS Kontantstrømoppstilling

MORSELSKAP			KONSERN	
2023	2024		2024	2023
<b>KONTANTSTRØMMER FRA OPERASJONELLE AKTIVITETER:</b>				
6 975 559	7 459 083	Ordinært resultat før skattekostnad	20 847 202	22 030 719
	-266	Periodens betalte skatt	-342 556	-842 911
		Ordinære avskrivninger	3 397 417	3 291 205
	27 966	Poster klassifisert som investerings- eller finansieringsaktiviteter	1 401 021	-439 517
		Endring i varer	1 084 820	-781 215
		Endring anlegg under utførelse/ forskudd fra kunder	-14 084 540	20 596 504
		Endring i kundefordringer	7 855 719	500 609
		Endring i leverandørgjeld	-22 372 132	581 611
-2 970 000	1 188 000	Endring i andre omløpsmidler og andre gjeldsposter	22 357 080	6 755 457
<b>4 005 559</b>	<b>8 674 783</b>	<b>Netto kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</b>	<b>20 144 031</b>	<b>51 672 462</b>
<b>KONTANTSTRØMMER FRA INVESTERINGSAKTIVITETER:</b>				
		Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	-4 886 801	-2 558 952
-1 108 824	-1 672 313	Netto Inn-/Utbetalinger til investeringer i finansielle omløpsmidler	-1 672 313	-1 108 824
<b>-1 108 824</b>	<b>-1 672 313</b>	<b>Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>	<b>-6 559 114</b>	<b>-3 667 776</b>
<b>KONTANTSTRØMMER FRA FINANSIERINGSAKTIVITETER:</b>				
-3 000 000	-6 000 000	Utbetalt utbytte	-11 427 110	-7 077 000
		Netto endring i kassekreditt	3 316 158	3 234 427
		Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld	-164 934	-547 885
		Innbetaling/utbetaling av egenkapital	400 000	-
<b>-3 000 000</b>	<b>-6 000 000</b>	<b>Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>	<b>-7 875 886</b>	<b>-4 390 458</b>
<b>0</b>	<b>0</b>	<b>Effekt av valutakursendringer på bankinnskudd, kontanter og lignende</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
-103 265	1 002 470	Netto endring i bankinnskudd, kontanter og lignende	5 709 031	43 614 228
4 291 383	4 188 118	Beholdning av bankinnskudd, kontanter og lignende pr 01.01.	79 707 160	36 092 932
-	-	Tilført likvider ved kjøp av datterselskap	-	-
<b>4 188 118</b>	<b>5 190 588</b>	<b>Beholdning av bankinnskudd, kontanter og lignende pr 31.12.</b>	<b>85 416 191</b>	<b>79 707 160</b>



## Konsernregnskap Morten Korsnes AS

### Noter til regnskapet 2024

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge.

##### Konsolideringsprinsipper

Datterselskapet K. Lund AS eier 51 % av aksjene i Tempe VVS AS, 66,8 % av aksjene i Rør Tek AS, 100 % av aksjene i AS Rørlegger og 60% av aksjene i Rørteknikk AS

Konsernregnskapet omfatter Morten Korsnes AS med datterselskaper hvor Morten Korsnes AS har bestemmende innflytelse som følge av juridisk eller faktisk kontroll. Konsernregnskapet er utarbeidet etter ensartede regnskapsprinsipper for like transaksjoner i alle selskaper som inngår i konsernregnskapet. Alle vesentlige transaksjoner og mellomværende mellom selskaper i konsernet er eliminert.

Aksjer i datterselskaper er eliminert i konsernregnskapet etter oppkjøpsmetoden. Dette innebærer at det oppkjøpte selskapets eiendeler og gjeld vurderes til virkelig verdi på kjøpstidspunktet, og eventuell merpris ut over dette klassifiseres som goodwill. For deleide datterselskaper er kun %-vis andel av goodwill inkludert i balansen.

##### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler er vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp.

##### Aksjer og andeler i datterselskap

Investeringer i datterselskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Mottatt utbytte og konsernbidrag fra datterselskapene er inntektsført som annen finansinntekt.

##### Andre aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler

Aksjer og investeringer i andre selskap hvor selskapet ikke har betydelig innflytelse, er vurdert etter kostmetoden. Investeringene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Mottatt utbytte fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

##### Varer

Varer er vurdert til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-metoden og netto salgsverdi.

##### Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

##### Anleggskontrakter

For anleggskontrakter foretas det løpende inntektsføring i takt med fremdriften av prosjektet (løpende avregnings metode). Fullfølelsesgraden beregnes som påløpte kostnader på balansedagen i prosent av estimert totalkostnad. Totalkostnaden revideres løpende. For prosjekter som forventes å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart.

##### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

##### Garantier og servicearbeid

Ved salg er hele salgsprisen, inklusive den delen som gjelder fremtidige garanti- og serviceytelser, tatt til inntekt på salgstidspunktet. Det er gjort en avsetning for fremtidige garantiarbeid.



## Pensjoner

Ved regnskapsføring av pensjon som er ytelsesplan, kostnadsføres forpliktelsen over opptjenings-tiden i henhold til planens opptjeningsformel. Allokeringemetode tilsvarer planens opptjeningsformel med mindre det vesentlige av opptjeningen skjer mot slutten av opptjeningsperioden. Lineær opptjening legges da til grunn. For pensjonsordninger etter lov om foretakspensjon anvendes således lineær opptjening.

Estimatavvik og virkningen av endrede forutsetninger amortiseres over forventet gjenværende opptjenings-tid i den grad de overstiger 10 % av den største av pensjonsforpliktelsen og pensjonsmidlene (korridor). Virkningen av planendringer med tilbakevirkende kraft som ikke er betinget av fremtidig ansettelse, innregnes i resultatregnskapet umiddelbart. Planendringer med tilbakevirkende kraft som er betinget av fremtidig ansettelse, fordeles lineært over tiden frem til ytelsen ikke lenger er betinget av fremtidig ansettelse.

Netto pensjonsforpliktelse er differansen mellom nåverdien av pensjonsforpliktelsene og verdien av pensjonsmidler som er avsatt for betaling av ytelsene. Pensjonsmidlene vurderes til virkelig verdi. Måling av pensjonsforpliktelse og pensjonsmidler gjennomføres på balansedagen. Arbeidsgiveravgift er inkludert i tallene, og er beregnet av faktisk underfinansiering. AFP-forpliktelser innenfor LONHO-ordningen er en ytelsesbasert flerforetaksordning, men som regnskapsføres som en innskuddsbasert ordning da den ikke er målbar

## Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

## Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

## Note 2 Salgsinntekt

Morselskap		Per virksomhetsområde:	Konsern	
2023	2024		2024	2023
-	-	Salg av rørlagertjenester	361 989 143	351 696 103
-	-	Varesalg	31 310 665	32 690 818
-	-	Gevinst ved salg driftsmiddel		246 722
-	-	<b>Sum</b>	<b>393 299 808</b>	<b>384 633 643</b>

All omsetning skjer i Norge

## Note 3 Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Morselskap			Konsern	
2023	2024		2024	2023
-	-	Lønn	136 531 067	132 357 938
-	-	Folketrygdavgift	21 834 806	20 752 900
-	-	Pensjonskostnader	8 577 487	7 929 612
-	-	Andre ytelser	9 096 618	7 309 057
-	-	<b>Sum</b>	<b>176 039 979</b>	<b>168 349 507</b>

- - Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret 219 213

Ytelser til ledende personer (morselskap)	Lønn	Pensjons-	Annen godt-
Daglig leder	-	-	-
Styret	-	-	-

## Revisor

Godtgjørelse til revisor og samarbeidende selskaper fordeler seg slik (eks mva):

Morselskap			Konsern	
2023	2024		2024	2023
28 000	29 120	Lovpålagt revisjon	557 120	554 580
25 700	2 600	Andre revisjonsrelaterte tjenester	199 600	254 812

## Note 4 Pensjonskostnader, -midler og -forpliktelser

Datterselskapet K. Lund AS er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon, og har pensjonsordning som oppfyller kravene etter denne loven.

Selskapet har en kollektiv pensjonsforsikring som omfatter alle ansatte. Ordningen er en innskuddsordning. Årets pensjonspremie er regnskapsført som pensjonskostnad.



## Note 5 Varige driftsmidler

Konsern	Bygn. og annen fast eiendom		Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar, verktøy ol	SUM
	Goodwill og programvare				
Anskaffelseskost 01.01.	470 130	11 492 635	13 921 994	33 293 967	59 178 726
Tilgang kjøpte driftsmidler	-	-	2 656 944	2 229 857	4 886 801
Avgang	-	-	-	-	-
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>470 130</b>	<b>11 492 635</b>	<b>16 578 938</b>	<b>35 523 824</b>	<b>64 065 527</b>
Tilbakeført avskrivning på avgang					-
Akk. avskrivninger 31.12.					-
Avskrivninger, nedskrivninger og rev. ned. 31.12.	452 059	2 272 234	13 204 947	27 902 666	-
<b>Bokført verdi pr. 31.12.</b>	<b>18 071</b>	<b>9 220 402</b>	<b>3 373 990</b>	<b>7 621 159</b>	<b>20 233 622</b>
Årets avskrivninger	55 416	88 001	1 014 185	2 239 816	3 397 417
Årets kostnadsføring					-
Økonomisk levetid		50år	4-5 år	4 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	Lineær	
Årslig leie av ikke balanseførte driftsmidler					3 976 255

## Note 6 Skattekostnad

Morselskap		Årets skattekostnad fremkommer slik:	Konsern	
2023	2024		2024	2023
266	-	Betalbar skatt	1 385 336	342 556
-	-	Virkning av krisepakken	-	-
52 038	-13 361	Betalbar skatt av konsernbidrag	-	-
-	-	Endring i utsatt skatt	3 135 578	4 491 771
52 304	-13 361	Virkning av endring i skatteregler	-	-
		<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>4 520 915</b>	<b>4 834 327</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>				
266	-	Årets betalbare skattekostnad	1 385 336	342 556
266	-	Betalbar skatt av konsernbidrag	-	-
		<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>1 385 336</b>	<b>342 556</b>
<b>Avstemming fra nominell til faktisk skattesats</b>				
6 975 559	7 459 083	Ordinært resultat før skatt	20 847 202	22 030 719
-	-	Ekstraordinært resultat før skatt	-	-
6 975 559	7 459 083	<b>Årsresultat før skatt</b>	<b>20 847 202</b>	<b>22 030 719</b>
1 534 623	1 640 998	Forventet inntektsskatt etter nominell skattesats	4 586 384	4 846 758
<i>Skatteeffekten av følgende poster:</i>				
-		Ikke fradragsberettigede kostnader	109 038	184 865
-1 424 177		Ikke skattepliktige inntekter	-1 903	-1 866 594
	-96 102	Regnskapsmessig gevinst ved salg av aksjer og andeler		
	-1 240 400	Utbytteeffekt	-64 279	-
	-336 046	Verdiendring av omløpsaksjer utfører det som påvirker MF	-336 046	
	1 928	Skattepliktig andel utbytte innenfor fritaksmetoden	1 928	
-155 088		Regnskapsmessig resultat fra TS og DS	-96 102	-155 088
74 575		Nedskrivning og verdiendring urealiserte finansielle instrumenter	-	74 575
-29 669		Anvendelse av fremførbart underskudd	-	-29 669
52 037	16 259	Andre poster	321 896	1 779 480
52 304	-13 361	<b>Skattekostnad</b>	<b>4 520 915</b>	<b>4 834 327</b>
0,7 %	-0,2 %	<b>Effektiv skattesats</b>	<b>21,7 %</b>	<b>21,9 %</b>

Størrelsen på betalbar og utsatt skatt knyttet til poster ført direkte mot egenkapitalen:



## Morselskap

Spesifikasjon av skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til framføring:

	2024		2023	
	Fordel	Forpliktelse	Fordel	Forpliktelse
Driftsmidler		38 629		
Underskudd til framføring	29 621			22 370
Andre forskjeller				22 370
<b>Sum</b>	<b>29 621</b>	<b>38 629</b>	<b>-</b>	<b>22 370</b>
Ikke balanseført utsatt skattefordel	-		-	
<b>Netto utsatt fordel/forpl. i balansen</b>		<b>9 008</b>		<b>22 370</b>

Utsatt skattefordel er oppført med utgangspunkt i fremtidig inntekt.

## Konsern

Spesifikasjon av skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til framføring:

	2024		2023	
	Fordel	Forpliktelse	Fordel	Forpliktelse
Driftsmidler		81 894	2 954	
Gevinst og tapskonto		7 209		9 011
Tilvirkningskontrakt		22 273 905		17 042 300
Varer	131 441		179 212	
Fordringer	217 275		273 718	
Avsetninger	75 680		3 080	
Andre forskjeller	50 932			24 836
Underskudd til framføring	3 861 341		1 726 422	
<b>Sum</b>	<b>4 336 669</b>	<b>22 363 008</b>	<b>2 185 386</b>	<b>17 076 147</b>
Ikke balanseført utsatt skattefordel	-		-	
<b>Netto utsatt fordel/forpl. i balansen</b>		<b>18 026 339</b>		<b>14 890 761</b>

## Note 7 Egenkapital

### Morselskap

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen egenkapital	SUM
<b>Egenkapital 01.01.</b>	<b>200 000</b>	<b>3 125</b>	<b>18 284 791</b>	<b>18 487 916</b>
Årets endring i egenkapital:				
Tilleggsutbytte				-
Avsatt utbytte			-5 000 000	-5 000 000
Årets resultat			7 472 445	7 472 445
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>200 000</b>	<b>3 125</b>	<b>20 757 238</b>	<b>20 960 363</b>

### Konsern

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen egenkapital	
<b>Egenkapital 01.01.</b>	<b>200 000</b>	<b>3 125</b>	<b>115 049 329</b>	<b>115 252 454</b>
Tilført fra minoriet			400 000	400 000
Årets resultat			16 326 287	16 326 287
Avsatt utbytte			-10 451 000	-10 451 000
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>200 000</b>	<b>3 125</b>	<b>121 324 616</b>	<b>121 527 741</b>



## Note 8 Pantstillelser og garantier m.v.

Morselskap		Bokført gjeld som er sikret ved pant o.l.:	Konsern	
2023	2024		2024	2023
-	-	Gjeld til kredittinstitusjoner	-	402 814
-	-	Sum	-	402 814

  

		Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld		
2023	2024		2024	2023
-	-	Driftstilbehør	20 215 551	18 670 752
-	-	Varebeholdning	12 912 334	13 997 151
-	-	Kundefordringer	49 391 302	57 247 020
-	-	Totalt	82 519 187	89 914 923

  

		Garantiansvar		
2023	2024		2024	2023
-	-	Garantiansvar	63 667 435	58 014 829
-	-	Selvskyldnerkausjon	1 500 000	1 500 000
-	-	Sum	65 167 435	59 514 829

Konsernet har ikke langsiktig gjeld som forfaller etter 5 år.

## Note 9 Datterselskap, tilknyttet selskap m.v.

Firma	Ansk.- tidspunkt	Konsolidert (ja/nei)	Foretnings- kontor	Stemmeandel	Eier- andel
K. Lund AS	25.11.2005	Ja	Trondheim	59,40 %	59,40 %
Tempe VVS AS	01.01.2007	Ja	Trondheim	51,00 %	51,00 %
Rør Tek AS	01.11.2007	Ja	Steinkjer	66,80 %	66,80 %
AS Rørlegger	01.01.2009	Ja	Trondheim	100,00 %	100,00 %
Rørteknikk AS	20.06.2016	Ja	Stjørdal	60,00 %	60,00 %

  

Firma	Egenkapital i følge siste årsregnskap	Årsresultat i følge siste årsregnskap
K. Lund AS	86 900 628	13 492 932
Tempe VVS AS	7 135 598	518 333
Rør Tek AS	19 818 567	5 063 678
AS Rørlegger	484 716	-1 128 132
Rørteknikk AS	476 431	-1 372 102

Tempe VVS AS, Rør Tek AS, AS Rørlegger og Rørteknikk AS er datterselskaper av K. Lund AS.



## Note 10 Aksjer i andre selskap

### Morselskap

Anleggsmidler	Eierandel	Anskaffelses-	Balansført
Private Equity Growth 2012 AS	< 10 %	49 490	21 524
Sum		49 490	21 524

Omløpsmidler	Kostpris	Virkelig verdi	Balansført verdi
Aksjer og aksjefond	8 998 233	13 372 478	13 372 478
Rente og obligasjonsfond	1 364 978	1 558 093	1 558 093
Sum	10 363 211	14 930 571	14 930 571
Verdiendring 01.01.			2 895 046
Verdiendring 31.12			4 422 528
Resultateffekt 2023			1 527 481

### Konsern

Anleggsmidler	Eierandel	Anskaffelse-	Balansført
Private Equity Growth 2012 AS	< 10 %	49 490	21 524
Norsk Rørallianse AS	14,3 %	150 000	165 000
Prora Eiendom AS	< 10 %	3 118 214	-
NRA Øst AS	22,5 %	2 250 000	-
Andre aksjer med eierandel under 10 %	< 10 %	2 500	2 500
Dalgård Bolig AS	< 10 %	3 710 000	3 710 000
Sum		9 278 204	3 899 024

Omløpsmidler	Kostpris	Virkelig verdi	Balansført verdi
Aksjer og aksjefond	8 998 233	13 372 478	13 372 478
Rente og obligasjonsfond	1 364 978	1 558 093	1 558 093
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	5 719 189	8 667 153	8 667 153
Sum	16 082 400	23 597 724	23 597 724
Verdiendring 01.01.			4 981 066
Verdiendring 31.12			7 515 324
Resultateffekt 2024			2 534 258

## Note 11 Varer

Morselskap		Konsern		
2023	2024	2024	2023	
-	-	Ferdigvarer	12 912 334	13 997 154
-	-	Sum	12 912 334	13 997 154

## Note 12 Anleggskontrakter

Morselskap		Konsern		
2023	2024	2024	2023	
-	-	Inntektsført på igangværende anleggskontrakter	381 347 724	297 755 000
-	-	Kostnader knyttet til opptjent inntekt / tapsavsetninger	-280 102 701	-220 290 000
-	-	Netto resultatført på igangværende	101 245 023	77 465 000
-	-	Forskuddsfakturert produksjon	6 309 000	3 331 000
-	-	Fordring på opptjent inntekt	-13 168 579	3 397 106

## Note 13 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2024	2023	2024	2023
Foretak i samme konsern	-	-	5 346 000	6 534 000
Sum	-	-	5 346 000	6 534 000

	Leverandørgjeld		Langsiktig gjeld	
	2024	2023	2024	2023
Foretak i samme konsern	-	-	-	-
Sum	-	-	-	-



## Note 14 Bankinnskudd

Bankinnskudd, kontanter o.l. omfatter bundne skattetrekksmidler med kr. 0,- i morselskapet, og kr. 5.813.083,- i konsernet.

Morselskap			Konsern	
2023	2024		2024	2023
-	-	Bundne skattetrekksmidler	5 536 368	7 564 370
4 188 118	5 190 588	Øvrige bankinnskudd og kontanter	79 879 823	72 142 790
4 188 118	5 190 588	Sum	85 416 191	79 707 160

## Note 15 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i morselskapet pr 31.12. består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende verdi	Bokført verdi
Ordinære aksjer	200	1 000	200 000
<b>Sum</b>	<b>200</b>		<b>200 000</b>

### Eierstruktur

Aksjonærene i selskapet pr 31.12. var:

	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Morten Korsnes (Styreleder/daglig leder)	68	34,0 %	34,0 %
Torkild Korsnes	66	33,0 %	33,0 %
Øivind Korsnes	66	33,0 %	33,0 %
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>200</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>



**MORTEN KORSNES AS**

Org.nr 989005448

**STYRETS BERETNING FOR 2024**

Morten Korsnes AS har gjennom 2024 hatt som hovedbeskjeftigelse å besitte 59,4% av aksjene i K.Lund AS, som fra 2010 fremstår som et konsern etter at selskapet i 2007 kjøpte 51% av Tempe VVS Senter AS i Trondheim og 70% av RørTek AS på Steinkjer, og i 2009 kjøpte 60,03% av aksjene i AS Rørlegger på Leangen. I juni 2016 kjøpte K.Lund AS 60 % av aksjene i Rørteknikk AS på Stjørdal. I 2017 kjøpte selskapet resten av aksjene i AS Rørlegger. Eierandelen i RørTek AS ble i 2020 redusert til 66,8%

Selskapet driver sin virksomhet i Trondheim

Det er ingen ansatte i selskapet. Selskapets styremedlemmer har alle sitt daglige arbeid i K.Lund AS og er godt kjent med pliktene relatert til Likestillings- og diskrimineringsloven og er lagt på K.Lund AS's hjemmeside . Der vil man også finne rapportering etter Åpenhetslovens krav.

Styret består av tre menn. Det er ikke tegnet forsikring for potensielt ansvar for styrets medlemmer eller daglig leder.

Det bekreftes at forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og at denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet.

Det er etter styrets mening ikke heftet vesentlige usikkerheter i årsregnskapet eller inntrått uvanlige eller ekstraordinære forhold. Det er ikke gjort vesentlige endringer i regnskapsprinsipper. Styret vurderer at det, utover normal drift, ikke foreligger noen finansiell risiko i virksomheten.

Selskapet forurensar ikke det ytre miljø.

Konsernregnskapet i Morten Korsnes AS viser en totalomsetning på 393,3 MNOK og et årsresultat på 16,3 MNOK.

I konsernet K.Lund AS var det i snitt ansatt 226,5 personer og et totalt sykefravær på 5,6 %.

Regnskapet for morselskapet viser et årsresultat etter skatt	kr. 7.472.445,-
som styret foreslår disponeres som følger:	
Avsatt utbytte	kr. 5.000.000,-
Avsatt til annen egenkapital	<u>kr. 2.472.445,-</u>
Sum disponert	<u>kr. 7.472.445,-</u>

Selskapets likviditet og soliditet er svært god, og det forventes tilfredsstillende resultater også i 2025, men styret er oppmerksom på uroen i samfunnet knyttet til krig i Europa, energiforholdene, råvarepriser etc som vil påvirke verdien av selskapets aksjer og aksjefond og øvrige investeringer.

Trondheim den 19.mai 2025

  
Morten Korsnes  
styreleder

  
Forkild Korsnes  
styremedlem

  
Øivind Korsnes  
styremedlem



# Konsernregnskap

**Morten Korsnes AS**

2024







**Konsernregnskap  
Morten Korsnes AS  
Balanse pr 31. desember**

Morselskap			Konsern	
2023	2024	NOTE EGENKAPITAL OG GJELD	2024	2023
		<b>Egenkapital</b>		
		<b>Innskutt egenkapital</b>		
200 000	200 000	7, 15 Selskapskapital ( 200 aksjer å kr 1.000,- )	200 000	200 000
3 125	3 125	7 Overkurs	3 125	3 125
<u>203 125</u>	<u>203 125</u>	<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<u>203 125</u>	<u>203 125</u>
		<b>Opptjent egenkapital</b>		
18 284 791	20 757 238	7 Annen egenkapital	121 324 616	115 049 329
<u>18 284 791</u>	<u>20 757 238</u>	<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<u>121 324 616</u>	<u>115 049 329</u>
<b>18 487 916</b>	<b>20 960 363</b>	<b>Sum egenkapital</b>	<b>121 527 741</b>	<b>115 252 454</b>
		<b>Gjeld</b>		
		<b>Avsetning for forpliktelser</b>		
22 370	9 008	6 Utsatt skatt	18 026 339	14 890 761
<u>22 370</u>	<u>9 008</u>	<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>	<u>18 026 339</u>	<u>14 890 761</u>
		<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
-	-	8 Gjeld til kredittinstitusjoner	237 880	402 814
<u>-</u>	<u>-</u>	<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<u>237 880</u>	<u>402 814</u>
		<b>Kortsiktig gjeld</b>		
		Gjeld til kredittinstitusjoner	7 497 219	4 181 061
-	-	12 Forskudd fra kunder	6 540 443	3 331 000
6 000 000	5 000 000	7 Utbytte	10 451 000	11 427 110
-	-	Leverandørgjeld	2 867 018	25 039 150
266	-	6 Betaalbar skatt	1 385 336	342 556
-	-	Skyldige offentlige avgifter	28 145 801	25 978 361
30 029	30 029	Annen kortsiktig gjeld	8 672 538	17 020 461
<u>6 030 295</u>	<u>5 030 029</u>	<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<u>65 359 355</u>	<u>87 319 699</u>
<b>8 052 665</b>	<b>5 039 037</b>	<b>Sum gjeld</b>	<b>83 623 574</b>	<b>102 613 274</b>
<b>24 540 582</b>	<b>25 999 399</b>	<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>205 151 314</b>	<b>217 865 730</b>

  
Morten Korsnes  
Styrets leder / Daglig leder

Trondheim, 19. mai 2025

  
Torkild Korsnes  
Styremedlem

  
Øivind Korsnes  
Styremedlem



# Deloitte.

Deloitte AS  
Dyre Halses gate 1A  
NO-7042 Trondheim  
Norway

+47 73 87 69 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Morten Korsnes AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Morten Korsnes AS som består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap, kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.
- konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap, kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see [www.deloitte.com/about](http://www.deloitte.com/about) to learn more about our global network of member firms.

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Registrert i Foretaksregisteret  
Medlemmer av Den norske  
Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282



## Deloitte.

Uavhengig revisors beretning  
Morten Korsnes AS

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

### *Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets og konsernets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets og konsernets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet og konsernet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.



## Deloitte.

Uavhengig revisors beretning  
Morten Korsnes AS

- innhenter vi tilstrekkelig og hensiktsmessig revisjonsbevis vedrørende den finansielle informasjonen til enhetene eller forretningsområdene i konsernet for å kunne gi uttrykk for en mening om konsernregnskapet. Vi er ansvarlige for å lede, følge opp og gjennomføre konsernrevisjonen. Vi har eneansvar for vår konklusjon om konsernregnskapet.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Trondheim, 19. mai 2025  
Deloitte AS

**Jon Bjørnaas**  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



## Uavhengig revisors beretning

Name

Bjørnaas, Jon

Date

2025-05-19

Identification

 bankID Bjørnaas, Jon



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))