



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 963 123 078
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TIDINVEST AS
Forretningsadresse: Lilleakerv 4
0283 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karin Tidemand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	
Kostnader			
Annen driftskostnad		199 925	229 398
Sum kostnader		199 925	229 398
Driftsresultat		-199 925	-229 398
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		1 099 159	538 756
Annen renteinntekt		15 026	37 539
Utbytte			1 687 183
Verdiøkning finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi			2 137 759
Sum finansinntekter		1 114 185	4 401 237
Verdireduksjon finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		1 616 496	
Annen rentekostnad		3 244	15 488
Annen finanskostnad		515 438	474 641
Sum finanskostnader		2 135 178	490 129
Netto finans		-1 020 993	3 911 108
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 220 918	3 681 710
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 220 918	3 681 710
Årsresultat		-1 220 918	3 681 710
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra annen egenkapital		1 220 918	-3 681 710
Sum overføringer og disponeringer		1 220 918	-3 681 710



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	
Finansielle anleggsmidler			
Aksjer		10 411 700	
Sum finansielle anleggsmidler		10 411 700	
Sum anleggsmidler		10 411 700	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sonata AS		27 716	344 581
Sum fordringer		27 716	344 581
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		17 200 697	30 013 035
Sum investeringer		17 200 697	30 013 035
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		1 944 945	474 569
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 944 945	474 569
Sum omløpsmidler		19 173 358	30 832 185
SUM EIENDELER		29 585 058	30 832 185
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		2 000 000	2 000 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		2 000 000	2 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		27 345 366	28 566 284
Sum opptjent egenkapital		27 345 366	28 566 284
Sum egenkapital		29 345 366	30 566 284
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til aksjonærer		239 692	265 901
Annen kortsiktig gjeld			
Sum kortsiktig gjeld		239 692	265 901
Sum gjeld		239 692	265 901
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		29 585 058	30 832 185



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 401318

Enheten

Organisasjonsnummer: 963 123 078
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TIDINVEST AS
Forretningsadresse: Lilleakerv 4
0283 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karin Tidemand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 963 123 078
TIDINVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	
Kostnader			
Annen driftskostnad		199 925	229 398
Sum kostnader		199 925	229 398
Driftsresultat		-199 925	-229 398
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer	1 099 159		538 756
Annen renteinntekt	15 026		37 539
Utbytte			1 687 183
Verdiøkning finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi			2 137 759
Sum finansinntekter	1 114 185		4 401 237
Verdireduksjon finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	1 616 496		
Annen rentekostnad	3 244		15 488
Annen finanskostnad	515 438		474 641
Sum finanskostnader	2 135 178		490 129
Netto finans		-1 020 993	3 911 108
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 220 918	3 681 710
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 220 918	3 681 710
Årsresultat		-1 220 918	3 681 710
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra annen egenkapital	1 220 918		-3 681 710
Sum overføringer og disponeringer	1 220 918		-3 681 710



Organisasjonsnr: 963 123 078
TIDINVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	
Finansielle anleggsmidler			
Aksjer		10 411 700	
Sum finansielle anleggsmidler		10 411 700	
Sum anleggsmidler		10 411 700	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sonata AS		27 716	344 581
Sum fordringer		27 716	344 581
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		17 200 697	30 013 035
Sum investeringer		17 200 697	30 013 035
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		1 944 945	474 569
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 944 945	474 569
Sum omløpsmidler		19 173 358	30 832 185
SUM EIENDELER		29 585 058	30 832 185

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		2 000 000	2 000 000
Sum innskutt egenkapital		2 000 000	2 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		27 345 366	28 566 284
Sum opptjent egenkapital		27 345 366	28 566 284
Sum egenkapital		29 345 366	30 566 284
Sum langsiktig gjeld		0	0



Kortsiktig gjeld		
Gjeld til aksjonærer	239 692	265 901
Annen kortsiktig gjeld		
Sum kortsiktig gjeld	239 692	265 901
Sum gjeld	239 692	265 901
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	29 585 058	30 832 185



Organisasjonsnr: 963 123 078
TIDINVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



TIDINVEST AS

RESULTATREGNSKAP, 1/1-31/12

	Note	2022	2021
Driftskostnader			
Administrasjonskostnader	2	<u>-199 925</u>	<u>-229 398</u>
Driftsresultat		-199 925	-229 398
Finansposter			
Renteinntekter		15 026	37 539
Utbytter		1 071 443	193 829
Avkastning på andeler i obligasjonsfond		27 716	344 927
Rentekostnader		-3 244	-15 488
Opp/-nedskrivning av aksjer og andeler	5	-1 616 496	2 137 759
Gevinst/-tap ved salg aksjer og andeler		-362 161	1 687 183
Andre finanskostnader		<u>-153 277</u>	<u>-474 641</u>
Netto finansposter		-1 020 993	3 911 108
Resultat før skatt		-1 220 918	3 681 710
Skattekostnad	7	<u>0</u>	<u>0</u>
Årets resultat		-1 220 918	3 681 710
Overføringer og disposisjoner			
Overført -til/fra annen egenkapital		<u>1 220 918</u>	<u>-3 681 710</u>



TIDINVEST AS

BALANSE, 31. DESEMBER

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Finansielle anleggsmidler			
Aksjer	4	10 411 700	11 407 520
Omløpsmidler			
Investeringer i aksje- og obligasjonsfond	5	17 200 697	18 605 515
Andre fordringer		27 716	344 581
Bankinnskudd		1 944 945	474 569
Sum omløpsmidler		19 173 358	19 424 665
Sum eiendeler		29 585 058	30 832 185
EGENKAPITAL OG GJELD			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 20 aksjer à kr 100 000	6	2 000 000	2 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		27 345 366	28 566 284
Sum egenkapital		29 345 366	30 566 284
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til aksjonærer	3	239 692	265 901
Sum kortsiktig gjeld		239 692	265 901
Sum egenkapital og gjeld		29 585 058	30 832 185

Oslo, 28. mars 2022

Karin Tidemand
Styrets leder

Paal E. Mønsen
Styremedlem



Noter til årsregnskapet 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

- Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler, hvis de skal betales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.
- Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Porteføljeprinsippet er anvendt ved vurdering av behovet for nedskrivning av aksjer / obligasjoner under omløpsmidler.
- Kortsiktig gjeld vurderes etter høyeste verdis prinsipp.
- Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler, som forringes i verdi, avskrives degressivt i samsvar med de skattemessige saldoavskrivningene. Påkostninger avskrives imidlertid lineært. Løpende utskiftninger av PC'er utgiftsføres, ettersom levetiden ikke antas å overstige 3 år.
- Fordringer er ført i balansen til pålydende etter fradrag for forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Note 2. Administrasjonskostnader

	2022	2021
Revisjonshonorar	19 250	38 500
Honorar annen bistand revisor	10 500	17 675
Forretningsførerhonorar	169 376	114 156
Økonomisk rådgivning	0	57 173
Andre administrasjonskostnader	799	1 894
Sum administrasjonskostnader	199 925	229 398

Det er ikke utbetalt honorar til styret i 2022. Selskapet har ingen ansatte.

Note 3. Lån og sikkerhetsstillelser til/fra nærstående personer

Selskapet har ved årsslutt gjeld på kr 239 692 til aksjonærene. Lånene renteberegnes. Det er ikke gitt lån eller gitt garantier på vegne av aksjeeiere, medlemmer av styret eller nærstående til disse.



Note 4. Finansielle anleggsmidler

<u>Anleggsaksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Kostpris</u>	<u>Tilbakebet. kapital</u>	<u>Balanseført verdi</u>
Førde Etatbygg AS	2 000	2 090 000	0	2 090 000
Innlandet Etatbygg AS	1 800	1 827 000	-1 549 800	277 200
Lillehammer Etatbygg AS	5 000	5 050 000	-460 000	4 590 000
Offentlig Eiendomsinvest AS	2 349	2 500 000	0	2 500 000
Ski Etatbygg AS	1 000	1 045 000	-90 500	954 500
Sum omløpsaksjer		12 512 000	-2 100 300	10 411 700

Note 5. Kortsiktige plasseringer

<u>Aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Bokført verdi</u>	<u>Markeds verdi</u>
Gjensidige Forsikring ASA	3 253	143 954	624 576
Norsk Hydro ASA	36 069	1 216 164	2 643 858
Treasure ASA	3 000	43 368	52 650
Wallenius Wilhelmsen ASA	3 000	46 982	294 825
Sum aksjer		1 450 468	3 615 909
Obligasjonsfond			
Arctic Return Class L	1 302,75	1 521 490	1 572 362
DNB Obligasjon A	1 753,01	1 785 548	1 670 288
KLP Obligasjon 5år	2,46	3 280	3 015
Kraft Høyrente B	51 715,33	5 783 962	6 385 292
Kraft Nordic Bonds B	27 251,86	2 821 931	2 817 570
Pareto Nordic Corp. Bond A	931,63	1 061 433	1 136 261
Sum obligasjonsfond		12 977 644	13 584 788
Sum kortsiktige plasseringer		14 428 112	17 200 697
Verdier før verdjustering			14 428 112
Tidligere opp-/nedskrevet			4 389 081
Årets opp-/nedskrivning			-1 616 496
Balanseført verdi kortsiktige plasseringer			17 200 697

Porteføljepriinsippet er anvendt ved vurdering av behovet for nedskrivning av aksjer/obligasjoner under omløpsmidler.

Note 6. Egenkapital

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Annen egenkapital</u>	<u>Sum</u>
Egenkapital pr. 01.01	2 000 000	28 566 284	30 566 284
Årets resultat	0	-1 220 918	-1 220 918
Egenkapital pr. 31.12	2 000 000	27 345 366	29 345 366

Selskapets aksjekapital består av 20 aksjer hver pålydende NOK 100 000,-. Hver aksje har én stemme og det er kun én aksjeklasse. Karin Tidemand eier alle aksjene.



Note 7. Skatt

Årets skattemessige resultat

Nedenfor er det gitt en spesifikasjon over forskjellen mellom regnskapsmessig resultat før skattekostnad og årets skattegrunnlag:

	2022	2021
Resultat før skatt	-1 220 918	3 681 710
Tap/-gevinst salg aksjer innenfor fritaksmetoden	362 161	-1 687 183
Aksjeutbytte innenfor fritaksmetoden	-1 071 444	-193 828
(Opp-)/nedskrivning aksjer	1 616 496	-2 137 759
3% av skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	32 143	5 815
Overført/-benyttet fremførbart underskudd	281 562	331 245
Årets skattegrunnlag	0	0
<i>Nominell skattesats</i>	22 %	22 %
Betalbar skatt	0	0

Utsatt skatt

Det er beregnet utsatt skatt av midlertidige forskjeller knyttet til:

	2022	2021	Endring
Fremførbart underskudd	612 807	331 245	281 562
Skattegrunnlag	612 807	331 245	281 562
Utsatt skatt/-skattefordel 22%	134 818	72 874	-61 944

Skattefordelen er ikke balanseført

Skattekostnad

Betalbar skatt	0	0
Endring utsatt skatt	0	0
Sum skattekostnad	0	0



Eikeland Revisjon AS
REVISJON · SKATT · RÅDGIVNING

Til generalforsamlingen i Tidinvest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Tidinvest AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 1.220.918. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Eikeland Revisjon AS
REVISJON · SKATT · RÅDGIVNING

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 28. mars 2023
Eikeland Revisjon AS

Bård Eikeland
Statsautorisert revisor