



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 828 645
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ASK MØLLER EIENDOMSMEGLING AS
Forretningsadresse: Gamle Beddingvei 27
1671 KRÅKERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Thomas Svendsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		11 439 659	12 241 676
Annen driftsinntekt		209 130	237 800
Sum inntekter		11 648 789	12 479 476
Kostnader			
Varekostnad		2 312 757	1 954 058
Lønnskostnad	1, 2	5 790 756	6 532 364
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	24 239	39 416
Annen driftskostnad		2 264 551	2 361 568
Sum kostnader		10 392 304	10 887 406
Driftsresultat		1 256 485	1 592 070
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		86 082	122 475
Sum finansinntekter		86 082	122 475
Annen rentekostnad		20 074	16 039
Annen finanskostnad		8 380	1 680
Sum finanskostnader		-28 454	-17 719
Netto finans		57 628	104 756
Resultat før skattekostnad		1 314 113	1 696 826
Skattekostnad		291 349	373 171
Årsresultat		1 022 764	1 323 655
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		0	1 500 000
Tilleggsutbytte		1 300 000	0
Annen egenkapital		-277 236	-176 345
Sum overføringer og disponeringer		1 022 764	1 323 655



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	45 361	69 600
Sum varige driftsmidler		45 361	69 600
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		0	8 380
Andre langsiktige fordringer	4	20 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		20 000	8 380
Sum anleggsmidler		65 361	77 980
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		2 895 564	2 389 424
Andre kortsiktige fordringer	5	123 705	207 646
Klientmidler	6	0	0
Sum fordringer		3 019 269	2 597 070
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	2 266 249	5 018 827
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 266 249	5 018 827
Sum omløpsmidler		5 285 518	7 615 897
SUM EIENDELER		5 350 879	7 693 877



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	3 366 155	3 643 391
Sum opptjent egenkapital		3 366 155	3 643 391
Sum egenkapital		3 466 155	3 743 391
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		173 381	240 975
Betalbar skatt		291 349	373 171
Skyldige offentlige avgifter		572 692	845 843
Utbytte		0	1 500 000
Annen kortsiktig gjeld		847 301	990 497
Sum kortsiktig gjeld		1 884 723	3 950 486
Sum gjeld		1 884 723	3 950 486
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 350 879	7 693 877



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 329378

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 828 645
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ASK MØLLER EIENDOMSMEGLING AS
Forretningsadresse: Gamle Beddingvei 27
1671 KRÅKERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Thomas Svendsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.02.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.03.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 993 828 645
ASK MØLLER EIENDOMSMEGLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		11 439 659	12 241 676
Annen driftsinntekt		209 130	237 800
Sum inntekter		11 648 789	12 479 476
Kostnader			
Varekostnad		2 312 757	1 954 058
Lønnskostnad	1, 2	5 790 756	6 532 364
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	24 239	39 416
Annen driftskostnad		2 264 551	2 361 568
Sum kostnader		10 392 304	10 887 406
Driftsresultat		1 256 485	1 592 070
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		86 082	122 475
Sum finansinntekter		86 082	122 475
Annen rentekostnad		20 074	16 039
Annen finanskostnad		8 380	1 680
Sum finanskostnader		-28 454	-17 719
Netto finans		57 628	104 756
Resultat før skattekostnad		1 314 113	1 696 826
Skattekostnad		291 349	373 171
Årsresultat		1 022 764	1 323 655
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		0	1 500 000
Tilleggsutbytte		1 300 000	0
Annen egenkapital		-277 236	-176 345
Sum overføringer og disponeringer		1 022 764	1 323 655



Organisasjonsnr: 993 828 645
ASK MØLLER EIENDOMSMEGLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.			
	3	45 361	69 600
Sum varige driftsmidler		45 361	69 600
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler			
		0	8 380
Andre langsiktige fordringer			
	4	20 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		20 000	8 380
Sum anleggsmidler		65 361	77 980
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			
		2 895 564	2 389 424
Andre kortsiktige fordringer			
	5	123 705	207 646
Klientmidler			
	6	0	0
Sum fordringer		3 019 269	2 597 070
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
	6	2 266 249	5 018 827
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 266 249	5 018 827
Sum omløpsmidler		5 285 518	7 615 897
SUM EIENDELER		5 350 879	7 693 877

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	3 366 155	3 643 391
Sum opptjent egenkapital		3 366 155	3 643 391
Sum egenkapital		3 466 155	3 743 391
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		173 381	240 975
Betalbar skatt		291 349	373 171
Skyldige offentlige avgifter		572 692	845 843
Utbytte		0	1 500 000
Annen kortsiktig gjeld		847 301	990 497
Sum kortsiktig gjeld		1 884 723	3 950 486
Sum gjeld		1 884 723	3 950 486
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 350 879	7 693 877



Organisasjonsnr: 993 828 645
ASK MØLLER EIENDOMSMEGLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

5.00

Note

1



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4674904.00	5154119.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	798563.00	825323.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	213339.00	334871.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	103951.00	218050.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5790757.00	6532363.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	259116.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	259116.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	213755.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	45361.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	24239.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap



Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>

Note

4

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
20000.00

Mer om fordringer

Rentebuffer på klientkonto for avregning renter til klienter.

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

5

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
ASK MØLLER EIENDOMSMEGLING AS

993828645

Regnskapsår

01.01.2023 - 31.12.2023



ASK MØLLER EIENDOMSMEGLING AS
993 828 645

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		11 439 659	12 241 676
Annen driftsinntekt		209 130	237 800
Sum driftsinntekter		11 648 789	12 479 476
Driftskostnader			
Varekostnad		-2 312 757	-1 954 058
Lønnskostnad	1, 2	-5 790 756	-6 532 364
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-24 239	-39 416
Annen driftskostnad		-2 264 551	-2 361 568
Sum driftskostnader		-10 392 304	-10 887 406
Driftsresultat		1 256 485	1 592 070
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		86 082	122 475
Sum finansinntekter		86 082	122 475
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-20 074	-16 039
Annen finanskostnad		-8 380	-1 680
Sum finanskostnader		-28 454	-17 719
Netto finans		57 628	104 756
Resultat før skattekostnad		1 314 113	1 696 826
Skattekostnad		-291 349	-373 171
Årsresultat		1 022 764	1 323 655
Overføringer			
Ordinært utbytte		0	1 500 000
Tilleggsutbytte		1 300 000	0
Annen egenkapital		-277 236	-176 345
Sum overføringer		1 022 764	1 323 655



ASK MØLLER EIENDOMSMEGLING AS
993 828 645

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	45 361	69 600
Sum varige driftsmidler		<u>45 361</u>	<u>69 600</u>
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		0	8 380
Andre langsiktige fordringer	4	20 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		<u>20 000</u>	<u>8 380</u>
Sum anleggsmidler		65 361	77 980
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		2 895 564	2 389 424
Andre kortsiktige fordringer	5	123 705	207 646
Sum fordringer		<u>3 019 269</u>	<u>2 597 070</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	2 266 249	5 018 827
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>2 266 249</u>	<u>5 018 827</u>
Sum omløpsmidler		5 285 518	7 615 897
SUM EIENDELER		5 350 879	7 693 877




ASK MØLLER EIENDOMSMEGLING AS
993 828 645

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	3 366 155	3 643 391
Sum opptjent egenkapital		3 366 155	3 643 391
Sum egenkapital		3 466 155	3 743 391
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		173 381	240 975
Betalbar skatt		291 349	373 171
Skyldige offentlige avgifter		572 692	845 843
Utbytte		0	1 500 000
Annen kortsiktig gjeld		847 301	990 497
Sum kortsiktig gjeld		1 884 723	3 950 486
Sum gjeld		1 884 723	3 950 486
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 350 879	7 693 877

Fredrikstad, 19.02.2024

Dag Thomas Svendsen
styrets leder


Henriette Knold Andersen
nestleder



ASK MØLLER EIENDOMSMEGLING AS
993 828 645

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring av meglerprovisjon skjer på tidspunkt for budaksept. Øvrige tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



ASK MØLLER EIENDOMSMEGLING AS
993 828 645

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	4 674 904	5 154 119
Arbeidsgiveravgift	798 563	825 323
Pensjonskostnader	213 339	334 871
Andre relaterte ytelser	103 951	218 050
Sum	5 790 757	6 532 363

Note 2 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 5

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	259 116
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	259 116
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-213 755
Balanseført verdi per 31.12.	45 361
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	24 239

Note 4 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt 20 000

Mer om fordringer

Rentebuffer på klientkonto for avregning renter til klienter.

Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 6 - Klientmidler og klientansvar

	31.12.2023	31.12.2022
Klientmidler	44 914 412	24 093 230
Klientansvar	44 914 412	24 093 230
Avvik	0	0

Mer om klientmidler og klientansvar

Etter retningslinjene vises ikke klientmidler/klientansvar i balansen.



ASK MØLLER EIENDOMSMEGLING AS
993 828 645

Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100 000	1	100 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
HKA HOLDING AS	43 750	43,75	Ordinære
D.T.S HOLDING AS	43 750	43,75	Ordinære
WINTHER HANSEN HOLDING AS	10 000	10,00	Ordinære
Karl Robert Hansen	2 500	2,50	Ordinære
Totalt antall aksjer	100 000	100	

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12 forrige år	100 000	3 643 391	3 743 391
Årsresultat	0	1 022 764	1 022 764
Tilleggsutbytte i løpet av året, basert på siste fastsatte regnskap	0	-1 300 000	-1 300 000
Egenkapital 31.12.2023	100 000	3 366 155	3 466 155



CENTER REVISJON

Center Revisjon AS
Tuneveien 97
1712 Grålum
Telefon: 69 10 44 30
Orgnr. 916788517 MVA
Bankkonto: 6129.06.78845
centerrevisjon.no
Medlem - Den Norske Revisorforening

Til Generalforsamlingen i

ASK MØLLER EIENDOMSMEGLING AS

Orgnr. 993828645

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til ASK MØLLER EIENDOMSMEGLING AS som viser et **overskudd på kr. 1.022.764**, som består av balanse per 31. desember 2023 og resultatregnskap for det avsluttede regnskapsåret, og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling pr 31. desember 2023 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet om «revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet». Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlige inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil.

Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning om fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Sarpsborg mandag 19. februar 2024

Center Revisjon AS

Jon R. Andersen

Statsautorisert revisor



Årsregnskap for
ASK MØLLER EIENDOMSMEGLING AS
993828645
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



ASK MØLLER EIENDOMSMEGLING AS
993 828 645

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		11 439 659	12 241 676
Annen driftsinntekt		209 130	237 800
Sum driftsinntekter		11 648 789	12 479 476
Driftskostnader			
Varekostnad		-2 312 757	-1 954 058
Lønnskostnad	1, 2	-5 790 756	-6 532 364
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-24 239	-39 416
Annen driftskostnad		-2 264 551	-2 361 568
Sum driftskostnader		-10 392 304	-10 887 406
Driftsresultat		1 256 485	1 592 070
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		86 082	122 475
Sum finansinntekter		86 082	122 475
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-20 074	-16 039
Annen finanskostnad		-8 380	-1 680
Sum finanskostnader		-28 454	-17 719
Netto finans		57 628	104 756
Resultat før skattekostnad		1 314 113	1 696 826
Skattekostnad		-291 349	-373 171
Årsresultat		1 022 764	1 323 655
Overføringer			
Ordinært utbytte		0	1 500 000
Tilleggsutbytte		1 300 000	0
Annen egenkapital		-277 236	-176 345
Sum overføringer		1 022 764	1 323 655



ASK MØLLER EIENDOMSMEGLING AS
993 828 645

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	45 361	69 600
Sum varige driftsmidler		45 361	69 600
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		0	8 380
Andre langsiktige fordringer	4	20 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		20 000	8 380
Sum anleggsmidler		65 361	77 980
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		2 895 564	2 389 424
Andre kortsiktige fordringer	5	123 705	207 646
Sum fordringer		3 019 269	2 597 070
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	2 266 249	5 018 827
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 266 249	5 018 827
Sum omløpsmidler		5 285 518	7 615 897
SUM EIENDELER		5 350 879	7 693 877



ASK MØLLER EIENDOMSMEGLING AS
993 828 645

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	3 366 155	3 643 391
Sum opptjent egenkapital		3 366 155	3 643 391
Sum egenkapital		3 466 155	3 743 391
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		173 381	240 975
Betalbar skatt		291 349	373 171
Skyldige offentlige avgifter		572 692	845 843
Utbytte		0	1 500 000
Annen kortsiktig gjeld		847 301	990 497
Sum kortsiktig gjeld		1 884 723	3 950 486
Sum gjeld		1 884 723	3 950 486
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 350 879	7 693 877

Fredrikstad, 19.02.2024

Dag Thomas Svendsen
styrets leder

Henriette Knold Andersen
nestleder



ASK MØLLER EIENDOMSMEGLING AS
993 828 645

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring av meglerprovisjon skjer på tidspunkt for budaksept. Øvrige tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



ASK MØLLER EIENDOMSMEGLING AS
993 828 645

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	4 674 904	5 154 119
Arbeidsgiveravgift	798 563	825 323
Pensjonskostnader	213 339	334 871
Andre relaterte ytelser	103 951	218 050
Sum	5 790 757	6 532 363

Note 2 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 5

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	259 116
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	259 116
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-213 755
Balanseført verdi per 31.12.	45 361
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	24 239

Note 4 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	20 000
---	--------

Mer om fordringer

Rentebuffer på klientkonto for avregning renter til klienter.

Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 6 - Klientmidler og klientansvar

	31.12.2023	31.12.2022
Klientmidler	44 914 412	24 093 230
Klientansvar	44 914 412	24 093 230
Avvik	0	0

Mer om klientmidler og klientansvar

Etter retningslinjene vises ikke klientmidler/klientansvar i balansen.



ASK MØLLER EIENDOMSMEGLING AS
993 828 645

Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100 000	1	100 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
HKA HOLDING AS	43 750	43,75	Ordinære
D.T.S HOLDING AS	43 750	43,75	Ordinære
WINTHER HANSEN HOLDING AS	10 000	10,00	Ordinære
Karl Robert Hansen	2 500	2,50	Ordinære
Totalt antall aksjer	100 000	100	

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12 forrige år	100 000	3 643 391	3 743 391
Årsresultat	0	1 022 764	1 022 764
Tilleggsutbytte i løpet av året, basert på siste fastsatte regnskap	0	-1 300 000	-1 300 000
Egenkapital 31.12.2023	100 000	3 366 155	3 466 155