



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 670 975  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KRONPRINSENS GATE 9 AS  
Forretningsadresse: c/o Arctic Real Estate Management  
Haakon VIIs gate 5  
0161 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Truls Knarvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.03.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		17 219 672	16 017 028
Annen driftsinntekt			
<b>Sum inntekter</b>		<b>17 219 672</b>	<b>16 017 028</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivninger på varige driftsmidler	1	4 014 072	4 011 943
Annen driftskostnad		1 967 614	3 189 510
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 981 687</b>	<b>7 201 453</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>11 237 985</b>	<b>8 815 575</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		332 585	128 680
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>332 585</b>	<b>128 680</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		6 077 289	5 820 325
Annen rentekostnad		323	2 807
Annen finanskostnad			1 979
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>6 077 612</b>	<b>5 825 111</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-5 745 027</b>	<b>-5 696 431</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>5 492 958</b>	<b>3 119 144</b>
Skattekostnad	2	1 208 450	686 212
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>4 284 508</b>	<b>2 432 932</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>4 284 508</b>	<b>2 432 932</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>4 284 508</b>	<b>2 432 932</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>4 284 508</b>	<b>2 432 932</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra overkurs	3	-855 460	-700 326



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Konsernbidrag	3	5 139 968	3 133 258
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>4 284 508</b>	<b>2 432 932</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	139 247 468	141 627 133
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>139 247 468</b>	<b>141 627 133</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>139 247 468</b>	<b>141 627 133</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1		208 700
Andre kortsiktige fordringer		163 530	138 270
Konsernfordringer		350 000	200 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>513 530</b>	<b>546 970</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 528 970	9 457 452
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>8 528 970</b>	<b>9 457 452</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>9 042 500</b>	<b>10 004 422</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>148 289 968</b>	<b>151 631 556</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	7 700 000	7 700 000
Overkurs	3	8 365 303	9 220 762



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>16 065 303</b>	<b>16 920 762</b>
Annen egenkapital	3		
<b>Sum egenkapital</b>		<b>16 065 303</b>	<b>16 920 762</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	10 535 106	10 776 390
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>10 535 106</b>	<b>10 776 390</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		113 960 040	118 882 751
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>113 960 040</b>	<b>118 882 751</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>124 495 146</b>	<b>129 659 141</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		836 575	548 518
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter			18 642
Kortsiktig konserngjeld		6 589 702	4 016 998
Annen kortsiktig gjeld		303 242	467 493
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 729 519</b>	<b>5 051 652</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>132 224 665</b>	<b>134 710 793</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>148 289 968</b>	<b>151 631 556</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 504396

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 670 975  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KRONPRINSENS GATE 9 AS  
Forretningsadresse: c/o Arctic Real Estate Management  
Haakon VIIIs gate 5  
0161 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Truls Knarvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.06.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 670 975  
KRONPRINSENS GATE 9 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		17 219 672	16 017 028
Annen driftsinntekt			
<b>Sum inntekter</b>		<b>17 219 672</b>	<b>16 017 028</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivninger på varige driftsmidler	1	4 014 072	4 011 943
Annen driftskostnad		1 967 614	3 189 510
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 981 687</b>	<b>7 201 453</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>11 237 985</b>	<b>8 815 575</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		332 585	128 680
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>332 585</b>	<b>128 680</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		6 077 289	5 820 325
Annen rentekostnad		323	2 807
Annen finanskostnad			1 979
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>6 077 612</b>	<b>5 825 111</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-5 745 027</b>	<b>-5 696 431</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	2	1 208 450	686 212
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>4 284 508</b>	<b>2 432 932</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>4 284 508</b>	<b>2 432 932</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>4 284 508</b>	<b>2 432 932</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>4 284 508</b>	<b>2 432 932</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra overkurs	3	-855 460	-700 326
Konsernbidrag	3	5 139 968	3 133 258
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>4 284 508</b>	<b>2 432 932</b>



Organisasjonsnr: 992 670 975  
KRONPRINSENS GATE 9 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	139 247 468	141 627 133
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>139 247 468</b>	<b>141 627 133</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>139 247 468</b>	<b>141 627 133</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1		208 700
Andre kortsiktige fordringer		163 530	138 270
Konsernfordringer		350 000	200 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>513 530</b>	<b>546 970</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		8 528 970	9 457 452
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>8 528 970</b>	<b>9 457 452</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>9 042 500</b>	<b>10 004 422</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>148 289 968</b>	<b>151 631 556</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	7 700 000	7 700 000
Overkurs	3	8 365 303	9 220 762
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>16 065 303</b>	<b>16 920 762</b>
Annen egenkapital	3		
<b>Sum egenkapital</b>		<b>16 065 303</b>	<b>16 920 762</b>
<b>Gjeld</b>			



<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	10 535 106	10 776 390
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>10 535 106</b>	<b>10 776 390</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		113 960 040	118 882 751
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>113 960 040</b>	<b>118 882 751</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>124 495 146</b>	<b>129 659 141</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		836 575	548 518
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter			18 642
Kortsiktig konserngjeld		6 589 702	4 016 998
Annen kortsiktig gjeld		303 242	467 493
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 729 519</b>	<b>5 051 652</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>132 224 665</b>	<b>134 710 793</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>148 289 968</b>	<b>151 631 556</b>



Organisasjonsnr: 992 670 975  
KRONPRINSENS GATE 9 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
5

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Kronprinsens Gate 9 AS

**RSM Norge AS**

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo  
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00  
F +47 23 11 42 01

[www.rsmnorge.no](http://www.rsmnorge.no)

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kronprinsens Gate 9 AS som viser et overskudd på NOK 4 284 508. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

## THE POWER OF BEING UNDERSTOOD

AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/Is a member of Den norske Revisorforening.

Pennco Dokumentnøkkel: 1CUYZ-UGID3-6NB2E-PHUAM-65B7E-5YG00



Revisors beretning 2023 for Kronprinsens Gate 9 AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 29. april 2024  
RSM Norge AS

Jannike Reinkind  
*Statsautorisert revisor*  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 1CUYZ-UGID3-8NB2E-PHUAM-6SB7E-5YG00



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Reinkind, Jannike

Partner

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1140138

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-04-29 15:17:23 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 1CUIZ-UGID3-BNB2E-PHUAM-6SB7E-5YGO0

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



 BankID Signing  
Harald Anderssen  
2024-04-29

 BankID Signing  
Christian Bruusgaard  
2024-04-29

 BankID Signing  
Sven Fridtjov Thome  
2024-04-29

 BankID Signing  
Kjersti Ræstad Haagaas  
2024-04-29

# Årsregnskap 2023

## Kronprinsens Gate 9 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 992 670 975



### Resultatregnskap

Kronprinsens Gate 9 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekter		17 219 672	16 017 028
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>17 219 672</b>	<b>16 017 028</b>
Avskrivninger på varige driftsmidler	1	4 014 072	4 011 943
Annen driftskostnad		1 967 614	3 189 510
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>5 981 687</b>	<b>7 201 453</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>11 237 985</b>	<b>8 815 575</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		332 585	128 680
Rentekostnad til foretak i samme konsern		6 077 289	5 820 325
Annen rentekostnad		323	2 807
Annen finanskostnad		0	1 979
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-5 745 027</b>	<b>-5 696 431</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>5 492 958</b>	<b>3 119 144</b>
Skattekostnad	2	1 208 450	686 212
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>4 284 508</b>	<b>2 432 932</b>
<b>Overføringer</b>			
Avgitt konsernbidrag med skattemessig effekt	3	5 139 968	3 133 258
Overført fra overkurs	3	855 460	700 326
<b>Sum overføringer</b>		<b>4 284 508</b>	<b>2 432 932</b>



## Balanse

Kronprinsens Gate 9 AS

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	139 247 468	141 627 133
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>139 247 468</b>	<b>141 627 133</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>139 247 468</b>	<b>141 627 133</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1	0	208 700
Andre kortsiktige fordringer		163 530	138 270
Fordring på selskap i samme konsern		350 000	200 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>513 530</b>	<b>546 970</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 528 970	9 457 452
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>9 042 500</b>	<b>10 004 422</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>148 289 968</b>	<b>151 631 556</b>



### Balanse

Kronprinsens Gate 9 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	7 700 000	7 700 000
Overkurs	3	8 365 303	9 220 762
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>16 065 303</b>	<b>16 920 762</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>16 065 303</b>	<b>16 920 762</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	2	10 535 106	10 776 390
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>10 535 106</b>	<b>10 776 390</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til selskap i samme konsern		113 960 040	118 882 751
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>113 960 040</b>	<b>118 882 751</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		836 575	548 518
Skyldig offentlige avgifter		0	18 642
Gjeld til selskap i samme konsern		6 589 702	4 016 998
Annen kortsiktig gjeld		303 242	467 493
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 729 519</b>	<b>5 051 652</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>132 224 665</b>	<b>134 710 793</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>148 289 968</b>	<b>151 631 556</b>



**Balanse**

Kronprinsens Gate 9 AS  
Oslo, 26.04.2024

---

Sven Fridtjov Thome  
Styreleder

---

Kjersti Røstad Haagaas  
Styremedlem

---

Christian Bruusgaard  
Styremedlem

---

Harald Anderssen  
Styremedlem



## Regnskapsprinsipper

2023

### Generell informasjon og regnskapsprinsipper

Periodens regnskap er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

### Regnskapsperiode

Resultatregnskapet inneholder regnskapstall fra 01.01.2023 frem til 31.12.2023.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Andre anleggsmidler enn driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets økonomiske levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at dette kan bli nyttegjort.

### Driftsinntekter og -kostnader

Selskapets inntekter består av leieinntekter som opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden. Ved avtale om leiefritak i en periode, vanligvis ved inngåelse av leieavtalen og en periode fremover, fordeles inntekten over hele leieperioden slik at det også resultatføres inntekter i den perioden det etter avtalen ikke er belastet leie. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.



## Note 1 - Varige driftsmidler

	Tomt	Bygninger	Faste Anlegg under utførelse		Sum
			Tekniske		
Anskaffelseskost 01.01.2023	6 589 591	177 140 354	9 389 572	1 605 392	194 724 909
Tilgang	0	0	0	1 634 407	1 634 407
Avgang	0	0	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2023</b>	<b>6 589 591</b>	<b>177 140 354</b>	<b>9 389 572</b>	<b>3 239 799</b>	<b>196 359 316</b>
Akkumulerte avskrivninger 01.01.	0	49 396 871	3 700 905	0	53 097 776
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	0	52 941 465	4 170 384	0	57 111 849
<b>Balanseført verdi 31.12.</b>	<b>6 589 591</b>	<b>124 198 889</b>	<b>5 219 188</b>	<b>3 239 799</b>	<b>139 247 468</b>
Linær avskrivning		50 år	20 år		
<b>Ordinære avskrivninger pr 31.12.</b>	<b>0</b>	<b>3 544 594</b>	<b>469 478</b>	<b>0</b>	<b>4 014 072</b>

Eiendommen, samt leiekraft igjennom factoringpant inntil MNOK 450 er pantsatt til fordel for gjeld til obligasjonseierne ved Nordic Trustee ASA i morselskapet KG9 Holding AS.

## Note 2 - Skatt

<b>Årets skattekostnad fordeler seg på</b>		<b>2023</b>	<b>2022</b>
Betalbar skatt - skatteeffekt konsernbidrag		1 449 734	883 740
Endring i utsatt skatt		-241 284	-197 528
<b>Sum skattekostnad (inntekt)</b>		<b>1 208 450</b>	<b>686 212</b>
<b>Beregning av årets skattegrunnlag</b>		<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultat før skattekostnad		5 492 958	3 119 144
Permanente forskjeller		0	0
Grunnlag for årets skattekostnad		5 492 958	3 119 144
Endring i midlertidige forskjeller		1 096 744	897 854
<b>Beregnet alminnelig inntekt</b>		<b>6 589 702</b>	<b>4 016 998</b>
Benyttet fremførbart underskudd		0	0
Mottatt/(avgitt) konsernbidrag		6 589 702	4 016 998
<b>Beregnet grunnlag for betalbar skatt</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Oversikt over Midlertidige forskjeller:</b>	<b>Endring</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Varige driftsmidler	1 096 744	47 886 847	48 983 591
Avsetninger mv.	0	0	0
<b>Sum midlertidige forskjeller</b>	<b>1 096 744</b>	<b>47 886 847</b>	<b>48 983 591</b>
Forskjeller som ikke inngår i beregningen av utsatt skatt	0	0	0
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	1 096 744	47 886 847	48 983 591
Utsatt skatt 22%	-241 283	10 535 106	10 776 390



## Note 3 - Egenkapital

<b>Egenkapital pr 31.12.2023</b>	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Egenkapital per 01.01	7 700 000	9 220 762	0	16 920 762
Årets resultat			4 284 508	4 284 508
Avgitt konsernbidrag			-5 139 968	-5 139 968
Overført fra overkurs		-855 460	855 460	
<b>Sum egenkapital 31.12.</b>	<b>7 700 000</b>	<b>8 365 302</b>	<b>0</b>	<b>16 065 303</b>

## Note 4 - Årsverk og sikkerhetsstillelser

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke ytet lån eller stilt garantier til styret eller andre nærstående.