



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 934 628 306
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HYSTADVEIEN 246 AS
Forretningsadresse: Thorøyaveien 14
3209 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørgen Kittilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		384 444	0
Sum inntekter		384 444	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	94 500	94 500
Annen driftskostnad		218 257	0
Sum kostnader		312 757	94 500
Driftsresultat		71 687	-94 500
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15	0
Sum finansinntekter		15	0
Annen rentekostnad		234 843	70 541
Sum finanskostnader		234 843	70 541
Netto finans		-234 828	-70 541
Resultat før skattekostnad		-163 141	-165 041
Årsresultat	2	-163 141	-165 041
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		0	725 000
Annen egenkapital		-163 141	-890 041



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 3	5 049 300	5 143 800
Sum varige driftsmidler		5 049 300	5 143 800
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		5 049 300	5 143 800
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		10 708	0
Sum fordringer		10 708	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		27 991	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		27 991	0
Sum omløpsmidler		38 699	0
SUM EIENDELER		5 087 999	5 143 800

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	70 000	70 000
Sum innskutt egenkapital		70 000	70 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 128 302	1 291 443
Sum opptjent egenkapital		1 128 302	1 291 443
Sum egenkapital		1 198 302	1 361 443
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	2 750 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		2 750 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 256	0
Skyldige offentlige avgifter		9 280	0
Utbytte		0	725 000
Kortsiktig konserngjeld	6	1 077 357	3 057 357
Annen kortsiktig gjeld		45 804	0
Sum kortsiktig gjeld		1 139 697	3 782 357
Sum gjeld		3 889 697	3 782 357
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 087 999	5 143 800



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 396594

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 934 628 306
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HYSTADVEIEN 246 AS
Forretningsadresse: Thorøyaveien 14
3209 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Jørgen Kittilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 25.04.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 934 628 306
HYSTADVEIEN 246 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		384 444	0
Sum inntekter		384 444	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	94 500	94 500
Annen driftskostnad		218 257	0
Sum kostnader		312 757	94 500
Driftsresultat		71 687	-94 500
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15	0
Sum finansinntekter		15	0
Annen rentekostnad		234 843	70 541
Sum finanskostnader		234 843	70 541
Netto finans		-234 828	-70 541
Resultat før skattekostnad		-163 141	-165 041
Årsresultat	2	-163 141	-165 041
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		0	725 000
Annen egenkapital		-163 141	-890 041



Organisasjonsnr: 934 628 306
HYSTADVEIEN 246 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler		0	0
----------------------------	--	---	---

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom	1, 3	5 049 300	5 143 800
--------------------	------	-----------	-----------

Sum varige driftsmidler		5 049 300	5 143 800
-------------------------	--	-----------	-----------

Finansielle anleggsmidler

Sum finansielle

anleggsmidler		0	0
---------------	--	---	---

Sum anleggsmidler		5 049 300	5 143 800
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer		10 708	0
------------	--	--------	---

Sum fordringer		10 708	0
----------------	--	--------	---

Investeringer

Sum investeringer		0	0
-------------------	--	---	---

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter

og lignende		27 991	0
-------------	--	--------	---

Sum bankinnskudd,			
-------------------	--	--	--

kontanter og lignende		27 991	0
-----------------------	--	--------	---

Sum omløpsmidler		38 699	0
------------------	--	--------	---

SUM EIENDELER		5 087 999	5 143 800
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 5	70 000	70 000
--------------	------	--------	--------

Sum innskutt egenkapital		70 000	70 000
--------------------------	--	--------	--------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	1 128 302	1 291 443
-------------------	---	-----------	-----------



Sum opptjent egenkapital	1 128 302	1 291 443
Sum egenkapital	1 198 302	1 361 443
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 2 750 000	0
Sum annen langsiktig gjeld	2 750 000	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	7 256	0
Skyldige offentlige avgifter	9 280	0
Utbytte	0	725 000
Kortsiktig konserngjeld	6 1 077 357	3 057 357
Annen kortsiktig gjeld	45 804	0
Sum kortsiktig gjeld	1 139 697	3 782 357
Sum gjeld	3 889 697	3 782 357
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 087 999	5 143 800



Organisasjonsnr: 934 628 306
HYSTADVEIEN 246 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av

varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler

er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av

anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til

nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til

anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig

avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved

verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med

unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på

etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er

oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet

tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de

enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres

og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over

3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av

driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger

eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med

driftsmidlet.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til

2025.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5730729.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5730729.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	681429.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5049300.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	94500.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note
6

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1077357.00	3057357.00

Note
3

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler



2750000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
5049300.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Årsregnskap for
HYSTADVEIEN 246 AS

934628306

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



HYSTADVEIEN 246 AS
934 628 306

Resultatregnskap

	Note	2025	03.10 - 31.12.2024
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		384 444	0
Sum driftsinntekter		384 444	0
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-94 500	-94 500
Annen driftskostnad		-218 257	0
Sum driftskostnader		-312 757	-94 500
Driftsresultat		71 687	-94 500
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		15	0
Sum finansinntekter		15	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-234 843	-70 541
Sum finanskostnader		-234 843	-70 541
Netto finans		-234 828	-70 541
Årsresultat	2	-163 141	-165 041
Overføringer			
Ordinært utbytte		0	725 000
Annen egenkapital		-163 141	-890 041
Sum overføringer		-163 141	-165 041



HYSTADVEIEN 246 AS
934 628 306

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 3	5 049 300	5 143 800
Sum varige driftsmidler		5 049 300	5 143 800
Sum anleggsmidler		5 049 300	5 143 800
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		10 708	0
Sum fordringer		10 708	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		27 991	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		27 991	0
Sum omløpsmidler		38 699	0
SUM EIENDELER		5 087 999	5 143 800



HYSTADVEIEN 246 AS
934 628 306

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	70 000	70 000
Sum innskutt egenkapital		70 000	70 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 128 302	1 291 443
Sum opptjent egenkapital		1 128 302	1 291 443
Sum egenkapital		1 198 302	1 361 443
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	2 750 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		2 750 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 256	0
Skyldige offentlige avgifter		9 280	0
Utbytte		0	725 000
Kortsiktig konserngjeld	6	1 077 357	3 057 357
Annen kortsiktig gjeld		45 804	0
Sum kortsiktig gjeld		1 139 697	3 782 357
Sum gjeld		3 889 697	3 782 357
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 087 999	5 143 800

SANDEFJORD, 20.04.2026

Terje Gleditsch
styrets leder / daglig leder

Morten Wegger
styremedlem



HYSTADVEIEN 246 AS
934 628 306

Noter

Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Selskapets virksomhet er utleie av egen eid eiendom. Selskapet holder til i Sandefjord.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



HYSTADVEIEN 246 AS
934 628 306

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	5 730 729
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	5 730 729
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-681 429
Balanseført verdi per 31.12.	5 049 300
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	94 500

Note 2 - Spesifisering av skatt

	2025	03.10 - 31.12.2024
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-163 141	-165 041
+/- Endring i midlertidige forskjeller	12 330	10 653
Skattepliktig inntekt	-150 811	-154 388

Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	2 750 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	5 049 300
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	700	100	70 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Gleco AS	350	50,00	Ordinære
Morten Wegger	350	50,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	700	100	

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	70 000	1 291 443	1 361 443
Årsresultat	0	-163 141	-163 141
Egenkapital 31.12.2025	70 000	1 128 302	1 198 302

Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Kortsiktig gjeld

	2025	03.10 - 31.12.2024
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 077 357	3 057 357



HYSTADVEIEN 246 AS
934 628 306

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.