



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 379 475
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WALKERSGATE 12 AS
Forretningsadresse: Walkers gate 10
1771 HALDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Østby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		7 045	34 880
Annen driftsinntekt		4 776 966	4 956 336
Sum inntekter		4 784 011	4 991 216
Kostnader			
Varekostnad		3 639	34 880
Lønnskostnad		24 200	20 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	665 576	665 576
Annen driftskostnad	3	417 550	340 044
Sum kostnader		1 110 965	1 060 500
Driftsresultat		3 673 046	3 930 716
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4		
Annen renteinntekt		121	
Annen finansinntekt			105
Sum finansinntekter		121	105
Annen rentekostnad	4	1 169 028	1 011 516
Sum finanskostnader		1 169 028	1 011 516
Netto finans		-1 168 907	-1 011 411
Resultat før skattekostnad		2 504 139	2 919 305
Skattekostnad på resultat		550 910	642 247
Årsresultat		1 953 229	2 277 058
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 953 229	2 277 058
Totalresultat		1 953 229	2 277 058
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Avgitt konsernbidrag		2 025 839	2 317 696
Overført fra annen egenkapital		-72 610	-40 638
Sum overføringer og disponeringer		1 953 229	2 277 058



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	20 947 913	21 613 488
Maskiner og anlegg	2, 5		
Skip og flytende installasjoner	2, 5		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 5		
Sum varige driftsmidler		20 947 913	21 613 488
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4		
Sum anleggsmidler		20 947 913	21 613 488
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	5		
Fordringer			
Kundefordringer	5	289 284	1 574 674
Andre kortsiktige fordringer	4	106 345	100 295
Konsernfordringer	4	7 699 577	5 888 011
Sum fordringer		8 095 206	7 562 980
Sum omløpsmidler		8 095 206	7 562 980
SUM EIENDELER		29 043 118	29 176 469

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital		4 700 000	4 700 000
Annen innskutt egenkapital		71 175	71 175
Sum innskutt egenkapital		4 771 175	4 771 175
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		96 690	169 300
Sum opptjent egenkapital		96 690	169 300
Sum egenkapital		4 867 865	4 940 475
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		1 161 651	1 182 132
Sum avsetninger for forpliktelser		1 161 651	1 182 132
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	18 800 000	18 800 000
Langsiktig konserngjeld	4		
Sum annen langsiktig gjeld		18 800 000	18 800 000
Sum langsiktig gjeld		19 961 651	19 982 132
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld	4	172 031	125 173
Skyldig offentlige avgifter		192 810	222 663
Utbytte	4		
Kortsiktig konserngjeld	4		
Annen kortsiktig gjeld	4	3 848 761	3 906 026
Sum kortsiktig gjeld		4 213 602	4 253 861
Sum gjeld		24 175 253	24 235 993
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		29 043 118	29 176 469



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 546510

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 379 475
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WALKERSGATE 12 AS
Forretningsadresse: Walkers gate 10
1771 HALDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Østby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2025



Organisasjonsnr: 990 379 475
WALKERSGATE 12 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		7 045	34 880
Annen driftsinntekt		4 776 966	4 956 336
Sum inntekter		4 784 011	4 991 216
Kostnader			
Varekostnad		3 639	34 880
Lønnskostnad		24 200	20 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	665 576	665 576
Annen driftskostnad	3	417 550	340 044
Sum kostnader		1 110 965	1 060 500
Driftsresultat		3 673 046	3 930 716
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4		
Annen renteinntekt		121	
Annen finansinntekt			105
Sum finansinntekter		121	105
Annen rentekostnad	4	1 169 028	1 011 516
Sum finanskostnader		1 169 028	1 011 516
Netto finans		-1 168 907	-1 011 411
Resultat før skattekostnad		2 504 139	2 919 305
Skattekostnad på resultat		550 910	642 247
Årsresultat		1 953 229	2 277 058
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 953 229	2 277 058
Totalresultat		1 953 229	2 277 058
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		2 025 839	2 317 696
Overført fra annen egenkapital		-72 610	-40 638
Sum overføringer og disponeringer		1 953 229	2 277 058



Organisasjonsnr: 990 379 475
WALKERSGATE 12 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom	2, 5	20 947 913	21 613 488
--------------	------	------------	------------

Maskiner og anlegg	2, 5		
--------------------	------	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	2, 5		
----------------	------	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	2, 5		
-----------	------	--	--

Sum varige driftsmidler		20 947 913	21 613 488
--------------------------------	--	-------------------	-------------------

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme			
-------------------------	--	--	--

konsern	4		
---------	---	--	--

Lån til tilknyttet			
--------------------	--	--	--

selskap og felles			
-------------------	--	--	--

kontrollert virksomhet	4		
------------------------	---	--	--

Sum anleggsmidler		20 947 913	21 613 488
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Lager av varer og annen			
-------------------------	--	--	--

beholdning	5		
------------	---	--	--

Fordringer

Kundefordringer	5	289 284	1 574 674
-----------------	---	---------	-----------

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer	4	106 345	100 295
------------	---	---------	---------

Konsernfordringer	4	7 699 577	5 888 011
-------------------	---	-----------	-----------

Sum fordringer		8 095 206	7 562 980
-----------------------	--	------------------	------------------

Sum omløpsmidler		8 095 206	7 562 980
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		29 043 118	29 176 469
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		4 700 000	4 700 000
--------------	--	-----------	-----------

Annen innskutt egenkapital		71 175	71 175
----------------------------	--	--------	--------

Sum innskutt egenkapital		4 771 175	4 771 175
---------------------------------	--	------------------	------------------



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	96 690	169 300
Sum opptjent egenkapital	96 690	169 300
Sum egenkapital	4 867 865	4 940 475
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	1 161 651	1 182 132
Sum avsetninger for forpliktelseser	1 161 651	1 182 132
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 18 800 000	18 800 000
Langsiktig konserngjeld	4	
Sum annen langsiktig gjeld	18 800 000	18 800 000
Sum langsiktig gjeld	19 961 651	19 982 132
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	
Leverandørgjeld	4 172 031	125 173
Skyldig offentlige avgifter	192 810	222 663
Utbytte	4	
Kortsiktig konserngjeld	4	
Annen kortsiktig gjeld	4 3 848 761	3 906 026
Sum kortsiktig gjeld	4 213 602	4 253 861
Sum gjeld	24 175 253	24 235 993
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	29 043 118	29 176 469



Organisasjonsnr: 990 379 475
WALKERSGATE 12 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Storgata 18
1776 Halden
www.bdo.no

Til generalforsamlingen i Walkersgate 12 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Walkersgate 12 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:



BDO AS

Jørn Løken
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: L8CPA-6Q6ZK-HLLE0-12QET-ASNJH-GY6UM



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Løken, Jørn

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-318966

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-06-16 07:57:58 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: L8CPA-6O6ZK-HLLE0-12QET-A5NJH-GY6UM

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forsegleet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap 2024 Walkersgate 12 AS

Pennco Dokumentnøkkel: KE0GJ-UGU3J-HWQBV-EMA7Q-ML65Q-G00AF

Organisasjonsnr: 990 379 475



Resultatregnskap

Walkersgate 12 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		7 045	34 880
Annen driftsinntekt		4 776 966	4 956 336
Sum driftsinntekter		4 784 011	4 991 216
Varekostnad		3 639	34 880
Lønnskostnad		24 200	20 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	665 576	665 576
Annen driftskostnad	3	417 550	340 044
Sum driftskostnader		1 110 965	1 060 500
Driftsresultat		3 673 046	3 930 716
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		121	0
Annen finansinntekt		0	105
Annen rentekostnad	4	1 169 028	1 011 516
Resultat av finansposter		-1 168 907	-1 011 411
Resultat før skattekostnad		2 504 139	2 919 305
Skattekostnad på resultat		550 910	642 247
Årsresultat		1 953 229	2 277 058
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		2 025 839	2 317 696
Overført fra annen egenkapital		72 610	40 638
Sum overføringer		1 953 229	2 277 058

Pennco Dokumentnøkkel: KE0GJ-UGU3J-HWQBY-EMA7Q-MLG5Q-G00AF



Balanse Walkersgate 12 AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	20 947 913	21 613 488
Sum varige driftsmidler		<u>20 947 913</u>	<u>21 613 488</u>
Sum anleggsmidler		<u>20 947 913</u>	<u>21 613 488</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	5	289 284	1 574 674
Andre kortsiktige fordringer	4	106 345	100 295
Konsernfordringer	4	7 699 577	5 888 011
Sum fordringer		<u>8 095 206</u>	<u>7 562 980</u>
Sum omløpsmidler		<u>8 095 206</u>	<u>7 562 980</u>
Sum eiendeler		<u>29 043 118</u>	<u>29 176 469</u>

Pennneo Dokumentnrøkke: KE0GJ-UGU3J-HWQBVB-EMA7Q-MLG5Q-G00AF



Balanse Walkersgate 12 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		4 700 000	4 700 000
Annen innskutt egenkapital		71 175	71 175
Sum innskutt egenkapital		4 771 175	4 771 175
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		96 690	169 300
Sum opptjent egenkapital		96 690	169 300
Sum egenkapital		4 867 865	4 940 475
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt		1 161 651	1 182 132
Sum avsetning for forpliktelser		1 161 651	1 182 132
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	18 800 000	18 800 000
Sum annen langsiktig gjeld		18 800 000	18 800 000
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld	4	172 031	125 173
Skyldig offentlige avgifter		192 810	222 663
Annen kortsiktig gjeld	4	3 848 761	3 906 026
Sum kortsiktig gjeld		4 213 602	4 253 861
Sum gjeld		24 175 253	24 235 993
Sum egenkapital og gjeld		29 043 118	29 176 469

Halden
Styret i Walkersgate 12 AS

Trond Østby
styreleder

Simen Østby
styremedlem/daglig leder

Ann-Lisbeth Østby
styremedlem

Christine Østby Ekrem
styremedlem



Noter til regnskapet 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.



Noter til regnskapet 2024

Note 2 Varige driftsmidler

	Bygninger	Faste tekniske installasjoner	Vei/p-plass	Tomt	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	29 720 639	2 311 103	623 552	660 444	33 315 738
Tilgang	0	0	0		0
Avgang	0	0	0		0
Anskaffelseskost 31.12	29 720 639	2 311 103	623 552	660 444	33 315 738
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	-11 825 066	-366 145	-176 614	0	-12 367 825
Balanseført verdi 31.12	17 895 573	1 944 958	446 938	660 444	20 947 913
Årets avskrivninger	594 412	46 222	24 942		665 576
Avskrivningssats	2 %	10 %	4 %	Avskrives ikke	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær		
Økonomisk levetid	50 år	10 år	25 år		

Note 3 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2024.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2024	2023
Langsiktige fordringer	0	0
Kundefordringer	0	0
Andre fordringer	0	0
Fordring konsernbidrag	0	0
Fordring, konsernkonto	7 699 577	5 888 011
Sum fordringer	7 699 577	5 888 011
Gjeld	2024	2023
Langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld, leverandørgjeld	115 095	112 545
Kortsiktig gjeld, konsernkonto	0	0
Kortsiktig gjeld, konsernbidrag	2 597 230	2 971 405
Sum gjeld	2 712 325	3 083 950

Det er ikke beregnet renter på konsernmellomværende i 2024.



Noter til regnskapet 2024

Note 5 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2024	2023
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	0	0

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	18 800 000	18 800 000
Øvrig langsiktig gjeld		
Sum	18 800 000	18 800 000

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2024	2023
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	20 947 913	21 765 160
Sum	20 947 913	21 765 160

Walkersgate 12 AS har stillet sikkerhet i fast eiendom pålydende kr 55 000 000 for Østby Eiendom AS.

Penneo Dokumentnøkkel: KE0GJ-UGU3J-HWQBV-EMA7Q-MLG5Q-G00AF



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ekrem, Christine Østby

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-2525831

IP: 77.16.xxx.xxx

2025-06-12 13:34:32 UTC



Østby, Trond

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-278967

IP: 85.255.xxx.xxx

2025-06-13 10:18:17 UTC



Østby, Simen

Daglig leder

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-2399378

IP: 85.255.xxx.xxx

2025-06-13 12:24:53 UTC



Østby, Simen

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-2399378

IP: 85.255.xxx.xxx

2025-06-13 12:24:53 UTC



Østby, Ann-Lisbeth

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-656465

IP: 92.220.xxx.xxx

2025-06-15 10:15:27 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: KE0GJ-UGU3J-HWQBVB-EMATQ-MLG5Q-G0QAF

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.