



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 682 250  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BIRKENES BYGGSENTER EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Tveide næringspark 22  
4760 BIRKELAND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Flaa  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 578 000	1 200 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 578 000</b>	<b>1 200 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	264 297	215 300
Annen driftskostnad		324 923	172 991
<b>Sum kostnader</b>		<b>589 220</b>	<b>388 291</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>988 780</b>	<b>811 709</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		957	422
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>957</b>	<b>422</b>
Annen rentekostnad		527 347	342 762
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>527 347</b>	<b>342 762</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-526 390</b>	<b>-342 340</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>462 390</b>	<b>469 369</b>
Skattekostnad på resultat	4	101 561	103 209
<b>Årsresultat</b>		<b>360 829</b>	<b>366 160</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>360 829</b>	<b>366 160</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>360 829</b>	<b>366 160</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		360 829	366 160
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>360 829</b>	<b>366 160</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		18 299 545	11 534 550
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3, 5	<b>18 299 545</b>	<b>11 534 550</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>18 299 545</b>	<b>11 534 550</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning	5		
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5		125 000
Andre kortsiktige fordringer		721 924	
<b>Sum fordringer</b>		<b>721 924</b>	<b>125 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	44 681	433 838
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>44 681</b>	<b>433 838</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>766 605</b>	<b>558 838</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>19 066 150</b>	<b>12 093 388</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	2 400 000	2 400 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		100 000	100 000



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 500 000</b>	<b>2 500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 957 212	3 596 383
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 957 212</b>	<b>3 596 383</b>
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>6 457 212</b>	<b>6 096 383</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	182 699	116 909
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>182 699</b>	<b>116 909</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	10 878 710	5 742 380
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 878 710</b>	<b>5 742 380</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 061 409</b>	<b>5 859 289</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld		1 373 117	3 938
Betalbar skatt	4	35 771	105 897
Skyldige offentlige avgifter			5 381
Annen kortsiktig gjeld		138 640	22 500
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 547 528</b>	<b>137 716</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 608 937</b>	<b>5 997 005</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>19 066 150</b>	<b>12 093 388</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 378184

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 682 250  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BIRKENES BYGGSENTER EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Tveide næringspark 22  
4760 BIRKELAND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Flaa  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.04.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.05.2025



Organisasjonsnr: 912 682 250  
BIRKENES BYGGSENTER EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 578 000	1 200 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 578 000</b>	<b>1 200 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	264 297	215 300
Annen driftskostnad		324 923	172 991
<b>Sum kostnader</b>		<b>589 220</b>	<b>388 291</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>988 780</b>	<b>811 709</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		957	422
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>957</b>	<b>422</b>
Annen rentekostnad		527 347	342 762
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>527 347</b>	<b>342 762</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-526 390</b>	<b>-342 340</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>462 390</b>	<b>469 369</b>
Skattekostnad på resultat	4	101 561	103 209
<b>Årsresultat</b>		<b>360 829</b>	<b>366 160</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>360 829</b>	<b>366 160</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>360 829</b>	<b>366 160</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		360 829	366 160
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>360 829</b>	<b>366 160</b>



Organisasjonsnr: 912 682 250  
BIRKENES BYGGSENTER EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		18 299 545	11 534 550
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3, 5</b>	<b>18 299 545</b>	<b>11 534 550</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>18 299 545</b>	<b>11 534 550</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning	5		
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5		125 000
Andre kortsiktige fordringer		721 924	
<b>Sum fordringer</b>		<b>721 924</b>	<b>125 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	44 681	433 838
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>44 681</b>	<b>433 838</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>766 605</b>	<b>558 838</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>19 066 150</b>	<b>12 093 388</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	2 400 000	2 400 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 500 000</b>	<b>2 500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 957 212	3 596 383
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 957 212</b>	<b>3 596 383</b>



<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>6 457 212</b>	<b>6 096 383</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	182 699	116 909
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>182 699</b>	<b>116 909</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	10 878 710	5 742 380
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 878 710</b>	<b>5 742 380</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 061 409</b>	<b>5 859 289</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld		1 373 117	3 938
Betalbar skatt	4	35 771	105 897
Skyldige offentlige avgifter			5 381
Annen kortsiktig gjeld		138 640	22 500
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 547 528</b>	<b>137 716</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 608 937</b>	<b>5 997 005</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>19 066 150</b>	<b>12 093 388</b>



Organisasjonsnr: 912 682 250  
BIRKENES BYGGSENER EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**BIRKENES BYGGSENER EIENDOM  
AS**

Årsregnskap 2024



**BIRKENES BYGGSENER EIENDOM AS**

Årsregnskap 2024

**Resultatregnskap**

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Annen driftsinntekt		1 578 000	1 200 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 578 000</b>	<b>1 200 000</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	264 297	215 300
Annen driftskostnad		324 923	172 991
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>589 220</b>	<b>388 291</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>988 780</b>	<b>811 709</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		957	422
Annen rentekostnad		527 347	342 762
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-526 390</b>	<b>-342 340</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>462 390</b>	<b>469 369</b>
Skattekostnad på resultat	4	101 561	103 209
<b>Årsresultat</b>		<b>360 829</b>	<b>366 160</b>
<b>Anvendelse</b>			
Avsatt til annen egenkapital		360 829	366 160
<b>Sum anvendelse</b>		<b>360 829</b>	<b>366 160</b>

BIRKENES BYGGSENER EIENDOM AS

Side 2





**BIRKENES BYGGSENER EIENDOM AS**

Årsregnskap 2024

**Balanse**

	Note	2024	2023
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		18 299 545	11 534 550
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3, 5	<u>18 299 545</u>	<u>11 534 550</u>
<b>Finansielle driftsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>18 299 545</u>	<u>11 534 550</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Kundefordringer	5	0	125 000
Andre kortsiktige fordringer		721 924	0
<b>Sum fordringer</b>		<u>721 924</u>	<u>125 000</u>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	44 681	433 838
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>766 605</u>	<u>558 838</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>19 066 150</u>	<u>12 093 388</u>

BIRKENES BYGGSENER EIENDOM AS

Side 3

R.M





## BIRKENES BYGGSENER EIENDOM AS

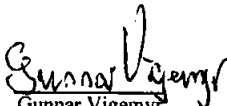
Årsregnskap 2024


### Balanse

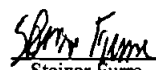
	Note	2024	2023
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	2 400 000	2 400 000
Overkurs		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 500 000</b>	<b>2 500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 957 212	3 596 383
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 957 212</b>	<b>3 596 383</b>
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>6 457 212</b>	<b>6 096 383</b>
<b>Gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	182 699	116 909
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>182 699</b>	<b>116 909</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	10 878 710	5 742 380
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 878 710</b>	<b>5 742 380</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 373 117	3 938
Betalbar skatt	4	35 771	105 897
Skyldige offentlige avgifter		0	5 381
Annen kortsiktig gjeld		138 640	22 500
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 547 528</b>	<b>137 716</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 608 937</b>	<b>5 997 005</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>19 066 150</b>	<b>12 093 388</b>

Birkeland, 02.04.2025

Styret i BIRKENES BYGGSENER EIENDOM AS

  
Gunnar Vigemyr  
Styrets leder

  
Terje Flaa  
Daglig leder/Styrets nestleder

  
Steinar Furre  
Styremedlem

  
Ronny Madsen  
Styremedlem



## Note 1 Regnskapsprinsipper

### Grunnleggende prinsipper - vurdering og klassifisering - Andre forhold

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk gjeldende pr. 31. desember 2024. Årsregnskapet gir et rettviseende bilde av eiendeler og gjeld, finansiell stilling og resultat.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Notene er en integrert del av årsregnskapet. Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter.

Eiendeler/gjeld som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er definert som antatt fremtidig salgspris redusert med forventede salgskostnader. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler. Tilsvarende prinsipper legges normalt til grunn for gjeldsposter.

### Inntektsføringstidspunkt

Inntekt resultatføres når den er opptjent. Inntektsføring skjer følgelig normalt på leveringstidspunktet for tjenesten/eiendelen.

### Kostnadsføringstidspunkt / sammenstilling

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Utgifter forbundet med normalt vedlikehold og reparasjoner blir løpende kostnadsført.

### Avskrivninger

Selskapets driftsmidler avskrives over den antatte økonomiske levetid.

### Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventede tap.

### Utsatt skatt og skattekostnad

Utsatt skatt beregnes på bakgrunn av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Ved beregningen benyttes nominell skattesats. Positive og negative forskjeller vurderes mot hverandre innenfor samme tidsintervall. Utsatt skattefordel oppstår dersom en har midlertidige forskjeller som gir opphav til skattemessige fradrag i fremtiden.



## Note 2 Lønnskostnader / Antall ansatte / Godtgjørelser

Selskapet har ingen ansatte.

Selskapet har ikke ytet lån eller stilt sikkerhet for aksjeeiere, ledende ansatte eller medlemmer av styret.

## Note 3 Anleggsmidler

	<b>Bygninger og tomter</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	13 254 388	13 254 388
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	7 029 292	7 029 292
<b>= Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>20 283 679</b>	<b>20 283 679</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	1 984 134	1 984 134
<b>= Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>18 299 545</b>	<b>18 299 545</b>
Årets ordinære avskrivninger	264 297	264 297
Økonomisk levetid	25-50 år	



## Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	35 771	105 897
Endring i utsatt skatt	65 790	-2 688
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>101 561</b>	<b>103 209</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	462 390	469 369
Permanente forskjeller	-749	-238
Endring i midlertidige forskjeller	-299 047	12 220
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>162 595</b>	<b>481 352</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	35 771	105 897
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>35 771</b>	<b>105 897</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	830 450	531 403	-299 047
<b>Sum</b>	<b>830 450</b>	<b>531 403</b>	<b>-299 047</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>830 450</b>	<b>531 403</b>	<b>-299 047</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>182 699</b>	<b>116 909</b>	<b>-65 790</b>



## Note 5 Fordringer, gjeld og garantiforpliktelser

<b>Forfall senere enn ett år fra balansedagen</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Lån til andre selskaper i samme konsern	0	0
Lån til tilknyttede selskaper	0	0
Ande langsiktige fordringer	0	0
Andre kortsiktige fordringer	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

<b>Gjeld med forfall mer enn 5 år fra balansedagen</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	8 200 000	3 200 000
Øvrig langsiktig gjeld	0	0
<b>Sum</b>	<b>8 200 000</b>	<b>3 200 000</b>

Selskapet har følgende gjeldsforpliktelser hvor det er stilt pant eller sikkerhet i selskapets eiendeler.

<b>Balanseført gjeld sikret ved pant</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	10 878 710	5 742 380
Kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
<b>Sum</b>	<b>10 878 710</b>	<b>5 742 380</b>

<b>Balanseført verdi av pantsatte eiendeler</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Varige driftsmidler	18 299 545	11 534 550
Kundefordringer	0	125 000
<b>Sum</b>	<b>18 299 545</b>	<b>11 659 550</b>

## Note 6 Bundne midler bank

Av bankinnskudd, er kr 0 bundet for innbetaling av ansattes skattetrekk.

## Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i BIRKENES BYGGSENER EIENDOM AS pr. 31.12 består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	2 400	1 000,0	2 400 000
<b>Sum</b>	<b>2 400</b>		<b>2 400 000</b>

## Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Terje Flaa	960	40,0	40,0
Løddesøl Sagbruk og Høvleri AS	480	20,0	20,0
Odde Sagbruk AS	480	20,0	20,0
Spjothei AS	480	20,0	20,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>2 400</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

**Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:**

<b>Navn</b>	<b>Verv</b>	<b>Ordinære</b>
Terje Flaa	Daglig leder/Styrets nestleder	960
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>960</b>

Alle aksjonærer er representert i styret.

**Note 8 Egenkapital**

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen EK</b>	<b>Sum</b>
<b>Egenkapital 01.01</b>	2 400 000	100 000	3 596 383	6 096 383
Avsatt utbytte	0	0	0	0
Årets resultat	0	0	360 829	360 829
<b>Egenkapital pr 31.12</b>	<b>2 400 000</b>	<b>100 000</b>	<b>3 957 212</b>	<b>6 457 212</b>



Revisjonsfirma Eliassen AS  
Skippergata 2  
4611 Kristiansand

Telefon: +47 90 29 81 30  
Mail: [khe@eaudit.no](mailto:khe@eaudit.no)  
Org.nr: 915 380 875 MVA

Til generalforsamlingen i Birkenes Byggsenter Eiendom AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING 2024

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet for Birkenes Byggsenter Eiendom AS som viser et overskudd på kr 360 829. Årsregnskapet består av balanse pr 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet pr denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



Revisjonsfirma Eliassen AS

Revisors beretning 2024  
Birkenes Byggsenter Eiendom AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter henvises det til  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Kristiansand, 2. april 2025  
Revisjonsfirma Eliassen AS

Kjell Hugo Eliassen  
Statsautorisert revisor