



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 508 689  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BANKBYGGENE SANDEFJORD AS  
Forretningsadresse: Ranvikstranda 2  
3212 SANDEFJORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hege Lepperød Marstein  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.05.2026



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK  | Note | 2024              | 2023              |
|---|------|-------------------|-------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                               |      |                   |                   |
| <b>Inntekter</b>                                      |      |                   |                   |
| Salgsinntekt  |      | 6 125 484         | 5 879 916         |
| <b>Sum inntekter</b>                                  |      | <b>6 125 484</b>  | <b>5 879 916</b>  |
| <b>Kostnader</b>                                      |      |                   |                   |
| Lønnskostnad  | 1    |                   |                   |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2    | 1 705 688         | 1 705 688         |
| Annen driftskostnad                                   | 1    | 2 142 112         | 1 647 574         |
| <b>Sum kostnader</b>                                  |      | <b>3 847 800</b>  | <b>3 353 262</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |      | <b>2 277 684</b>  | <b>2 526 654</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |      |                   |                   |
| Annen renteinntekt                                    |      | 258 265           | 272 706           |
| <b>Sum finansinntekter</b>                            |      | <b>258 265</b>    | <b>272 706</b>    |
| Annen rentekostnad                                    |      | 2 488 543         | 2 307 654         |
| <b>Sum finanskostnader</b>                            |      | <b>2 488 543</b>  | <b>2 307 654</b>  |
| <b>Netto finans</b>                                   |      | <b>-2 230 277</b> | <b>-2 034 948</b> |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                     |      | <b>47 407</b>     | <b>491 706</b>    |
| Skattekostnad på resultat                             | 3    | 10 429            | 109 333           |
| <b>Årsresultat</b>                                    | 4    | <b>36 978</b>     | <b>382 373</b>    |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>         |      | <b>36 978</b>     | <b>382 373</b>    |
| <b>Totalresultat</b>                                  |      | <b>36 978</b>     | <b>382 373</b>    |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                  |      |                   |                   |
| Avsatt til annen egenkapital                          |      | 36 978            | 382 373           |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>              |      | <b>36 978</b>     | <b>382 373</b>    |



### Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2024              | 2023              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                   |                   |
| Utsatt skattefordel                            | 3    |                   |                   |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                   |                   |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom            | 2    | 42 472 686        | 43 886 974        |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr             | 2    |                   |                   |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 | 2, 5 | <b>42 472 686</b> | <b>43 886 974</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>42 472 686</b> | <b>43 886 974</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                   |                   |
| <b>Varer</b>                                   |      |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                   |                   |
| Andre kortsiktige fordringer                   |      | 15 991            | 22 711            |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>15 991</b>     | <b>22 711</b>     |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                   |      | 4 849 950         | 5 236 405         |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>4 849 950</b>  | <b>5 236 405</b>  |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>4 865 941</b>  | <b>5 259 116</b>  |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>47 338 627</b> | <b>49 146 090</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                   |                   |
| Aksjekapital                                   | 6    | 130 000           | 130 000           |
| Beholdning av egne aksjer                      | 6    |                   |                   |
| Overkurs                                       |      | 143 187           | 143 187           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                |      | <b>273 187</b>    | <b>273 187</b>    |



### Balanse

| Beløp i: NOK                             | Note | 2024              | 2023              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>Opptjent egenkapital</b>              |      |                   |                   |
| Annen egenkapital                        |      | 3 283 289         | 3 918 425         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          |      | <b>3 283 289</b>  | <b>3 918 425</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>                   | 4    | <b>3 556 476</b>  | <b>4 191 612</b>  |
| <b>Gjeld</b>                             |      |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |      |                   |                   |
| Utsatt skatt                             | 3    | 3 875 403         | 4 054 544         |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |      | <b>3 875 403</b>  | <b>4 054 544</b>  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |      |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner           | 5    | 38 750 000        | 40 625 000        |
| Langsiktig konserngjeld                  | 7    |                   |                   |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        |      | <b>38 750 000</b> | <b>40 625 000</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |      | <b>42 625 403</b> | <b>44 679 544</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |      |                   |                   |
| Leverandørgjeld                          |      | 295 064           |                   |
| Betalbar skatt                           | 3    |                   | 274 934           |
| Annen kortsiktig gjeld                   | 7    | 861 684           |                   |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |      | <b>1 156 748</b>  | <b>274 934</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                         |      | <b>43 782 151</b> | <b>44 954 478</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      | <b>47 338 627</b> | <b>49 146 090</b> |
| <b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>            |      |                   |                   |
| Garantistillelser                        | 5    |                   |                   |
| Pantstillelser                           | 5    |                   |                   |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 394839

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 508 689  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BANKBYGGENE SANDEFJORD AS  
Forretningsadresse: Ranvikstranda 2  
3212 SANDEFJORD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hege Lepperød Marstein  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.05.2025



Organisasjonsnr: 916 508 689  
BANKBYGGENE SANDEFJORD AS

## RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK  | Note | 2024              | 2023              |
|---|------|-------------------|-------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                               |      |                   |                   |
| <b>Inntekter</b>                                      |      |                   |                   |
| Salgsinntekt  |      | 6 125 484         | 5 879 916         |
| <b>Sum inntekter</b>                                  |      | <b>6 125 484</b>  | <b>5 879 916</b>  |
| <b>Kostnader</b>                                      |      |                   |                   |
| Lønnskostnad  | 1    |                   |                   |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2    | 1 705 688         | 1 705 688         |
| Annen driftskostnad                                   | 1    | 2 142 112         | 1 647 574         |
| <b>Sum kostnader</b>                                  |      | <b>3 847 800</b>  | <b>3 353 262</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |      | <b>2 277 684</b>  | <b>2 526 654</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |      |                   |                   |
| Annen renteinntekt                                    |      | 258 265           | 272 706           |
| <b>Sum finansinntekter</b>                            |      | <b>258 265</b>    | <b>272 706</b>    |
| Annen rentekostnad                                    |      | 2 488 543         | 2 307 654         |
| <b>Sum finanskostnader</b>                            |      | <b>2 488 543</b>  | <b>2 307 654</b>  |
| <b>Netto finans</b>                                   |      | <b>-2 230 277</b> | <b>-2 034 948</b> |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                     |      | <b>47 407</b>     | <b>491 706</b>    |
| Skattekostnad på resultat                             | 3    | 10 429            | 109 333           |
| <b>Årsresultat</b>                                    | 4    | <b>36 978</b>     | <b>382 373</b>    |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>         |      | <b>36 978</b>     | <b>382 373</b>    |
| <b>Totalresultat</b>                                  |      | <b>36 978</b>     | <b>382 373</b>    |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                  |      |                   |                   |
| Avsatt til annen egenkapital                          |      | 36 978            | 382 373           |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>              |      | <b>36 978</b>     | <b>382 373</b>    |



Organisasjonsnr: 916 508 689  
BANKBYGGENE SANDEFJORD AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2024              | 2023              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                   |                   |
| Utsatt skattefordel                            | 3    |                   |                   |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                   |                   |
| Tomter, bygninger o.a.<br>fast eiendom         | 2    | 42 472 686        | 43 886 974        |
| Driftsløsøre, inventar o.<br>a. utstyr         | 2    |                   |                   |
| Sum varige driftsmidler                        | 2, 5 | 42 472 686        | 43 886 974        |
| Sum anleggsmidler                              |      | 42 472 686        | 43 886 974        |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                   |                   |
| <b>Varer</b>                                   |      |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                   |                   |
| Andre kortsiktige<br>fordringer                |      | 15 991            | 22 711            |
| Sum fordringer                                 |      | 15 991            | 22 711            |
| <b>Bankinnskudd, kontanter<br/>og lignende</b> |      |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter o.<br>l.               |      | 4 849 950         | 5 236 405         |
| Sum bankinnskudd,<br>kontanter og lignende     |      | 4 849 950         | 5 236 405         |
| Sum omløpsmidler                               |      | 4 865 941         | 5 259 116         |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>47 338 627</b> | <b>49 146 090</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG<br/>GJELD</b>      |      |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                   |                   |
| Aksjekapital                                   | 6    | 130 000           | 130 000           |
| Beholdning av egne aksjer                      | 6    |                   |                   |
| Overkurs                                       |      | 143 187           | 143 187           |
| Sum innskutt egenkapital                       |      | 273 187           | 273 187           |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                    |      |                   |                   |
| Annen egenkapital                              |      | 3 283 289         | 3 918 425         |
| Sum opptjent egenkapital                       |      | 3 283 289         | 3 918 425         |
| Sum egenkapital                                | 4    | 3 556 476         | 4 191 612         |



|  |   |                   |                   |
|--|---|-------------------|-------------------|
| <b>Gjeld</b>                             |   |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |   |                   |                   |
| Utsatt skatt                             | 3 | 3 875 403         | 4 054 544         |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |   | <b>3 875 403</b>  | <b>4 054 544</b>  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |   |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner           | 5 | 38 750 000        | 40 625 000        |
| Langsiktig konserngjeld                  | 7 |                   |                   |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        |   | <b>38 750 000</b> | <b>40 625 000</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |   | <b>42 625 403</b> | <b>44 679 544</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |   |                   |                   |
| Leverandørgjeld                          |   | 295 064           |                   |
| Betalbar skatt                           | 3 |                   | 274 934           |
| Annen kortsiktig gjeld                   | 7 | 861 684           |                   |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |   | <b>1 156 748</b>  | <b>274 934</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                         |   | <b>43 782 151</b> | <b>44 954 478</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |   | <b>47 338 627</b> | <b>49 146 090</b> |
| <b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>            |   |                   |                   |
| Garantistillelser                        | 5 |                   |                   |
| Pantstillelser                           | 5 |                   |                   |



Organisasjonsnr: 916 508 689  
BANKBYGGENE SANDEFJORD AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

| <u>Sum</u>                      | <u>Beløp</u>                                   |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|
|--|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|
|----------------------|--------------|

|                                  |               |                  |                         |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|



Tassebekkveien 354  
3160 Stokke  
www.bdo.no

Til generalforsamlingen i Bankbyggene Sandefjord AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Bankbyggene Sandefjord AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Martin Rasmussen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: H8XRT-OTPZI-7XBAD-C8BTM-PN370-3GR6N



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Rasmussen, Martin

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-2036755

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-04-24 15:58:39 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: H8XRT-OTPZI-7XBAD-C8BTM-PN370-3GR6N

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



| <b>Resultatregnskap</b>                               |             |                   |                   |
|---|-------------|-------------------|-------------------|
| <b>Bankbyggene Sandefjord AS</b>                      |             |                   |                   |
| <b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>             | <b>Note</b> | <b>2024</b>       | <b>2023</b>       |
| Salgsinntekt  |             | 6 125 484         | 5 879 916         |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                            |             | <b>6 125 484</b>  | <b>5 879 916</b>  |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2           | 1 705 688         | 1 705 688         |
| Annen driftskostnad                                   | 1           | 2 142 112         | 1 647 574         |
| <b>Sum driftskostnader</b>                            |             | <b>3 847 800</b>  | <b>3 353 262</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |             | <b>2 277 684</b>  | <b>2 526 654</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |             |                   |                   |
| Annen renteinntekt                                    |             | 258 265           | 272 706           |
| Annen rentekostnad                                    |             | 2 488 543         | 2 307 654         |
| <b>Resultat av finansposter</b>                       |             | <b>-2 230 277</b> | <b>-2 034 948</b> |
| Resultat før skattekostnad                            |             | 47 407            | 491 706           |
| Skattekostnad på resultat                             | 3           | 10 429            | 109 333           |
| <b>Resultat</b>                                       |             | <b>36 978</b>     | <b>382 373</b>    |
| <b>Årsresultat</b>                                    | 4           | <b>36 978</b>     | <b>382 373</b>    |
| <b>Overføringer</b>                                   |             |                   |                   |
| Avsatt til annen egenkapital                          |             | 36 978            | 382 373           |
| <b>Sum overføringer</b>                               |             | <b>36 978</b>     | <b>382 373</b>    |



| <b>Balanse</b>                      |             |                   |                   |
|-------------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| <b>Bankbyggene Sandefjord AS</b>    |             |                   |                   |
| <b>Eiendeler</b>                    | <b>Note</b> | <b>2024</b>       | <b>2023</b>       |
| <b>Anleggsmidler</b>                |             |                   |                   |
| <b>Varige driftsmidler</b>          |             |                   |                   |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2           | 42 472 686        | 43 886 974        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>      | <b>2, 5</b> | <b>42 472 686</b> | <b>43 886 974</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>            |             | <b>42 472 686</b> | <b>43 886 974</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                 |             |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                   |             |                   |                   |
| Andre kortsiktige fordringer        |             | 15 991            | 22 711            |
| <b>Sum fordringer</b>               |             | <b>15 991</b>     | <b>22 711</b>     |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.        |             | 4 849 950         | 5 236 405         |
| <b>Sum omløpsmidler</b>             |             | <b>4 865 941</b>  | <b>5 259 116</b>  |
| <b>Sum eiendeler</b>                |             | <b>47 338 627</b> | <b>49 146 090</b> |

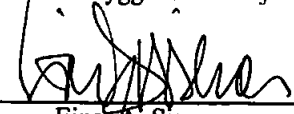
Bankbyggene Sandefjord AS

Side 2



| <b>Balanse</b>                         |             |                   |                   |
|--|-------------|-------------------|-------------------|
| <b>Bankbyggene Sandefjord AS</b>       |             |                   |                   |
| <b>Egenkapital og gjeld</b>            | <b>Note</b> | <b>2024</b>       | <b>2023</b>       |
| <b>Egenkapital</b>                     |             |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>            |             |                   |                   |
| Aksjekapital                           | 6           | 130 000           | 130 000           |
| Overkurs                               |             | 143 187           | 143 187           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>        |             | <b>273 187</b>    | <b>273 187</b>    |
| <b>Opptjent egenkapital</b>            |             |                   |                   |
| Annen egenkapital                      |             | 3 283 289         | 3 918 425         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>        |             | <b>3 283 289</b>  | <b>3 918 425</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>                 | <b>4</b>    | <b>3 556 476</b>  | <b>4 191 612</b>  |
| <b>Gjeld</b>                           |             |                   |                   |
| <b>Avsetning for forpliktelser</b>     |             |                   |                   |
| Utsatt skatt                           | 3           | 3 875 403         | 4 054 544         |
| <b>Sum avsetning for forpliktelser</b> |             | <b>3 875 403</b>  | <b>4 054 544</b>  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner         | 5           | 38 750 000        | 40 625 000        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>      |             | <b>38 750 000</b> | <b>40 625 000</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                |             |                   |                   |
| Leverandørgjeld                        |             | 295 064           | 0                 |
| Betalbar skatt                         | 3           | 0                 | 274 934           |
| Annen kortsiktig gjeld                 | 7           | 861 684           | 0                 |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>            |             | <b>1 156 748</b>  | <b>274 934</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                       |             | <b>43 782 151</b> | <b>44 954 478</b> |
| <b>Sum egenkapital og gjeld</b>        |             | <b>47 338 627</b> | <b>49 146 090</b> |

Sandefjord, 23.04.2025  
Styret i Bankbyggene Sandefjord AS

  
Einar A. Sissener  
styreleder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Note 1 Antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 0

### Revisor

Godtgjørelse til BDO AS for revisjon utgjør i 2024 kr 29 608 . Godtgjørelse for andre tjenester utgjør kr 26 936.



## Note 2 Anleggsmidler

|   | Tomter og bygninger | Anlegg under utførelse | Totalt            |
|---|---------------------|------------------------|-------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.2024         | 55 987 263          |                        | 55 987 263        |
| Tilgang / avgang                        | 0                   | 291 400                | 291 400           |
| Samlede avskrivninger per 31.12.2024    | 13 805 977          |                        | 13 805 977        |
| <b>Balansført verdi per 31.12.2024</b>  | <b>42 181 286</b>   | <b>291 400</b>         | <b>42 472 686</b> |
| Årets avskrivning                       | 1 705 688           |                        | 1 705 688         |
| Avskrivningssats ordinære avskrivninger | 2-5%                |                        |                   |

## Note 3 Skatt

| Årets skattekostnad                      | 2024          | 2023             |
|--|---------------|------------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: |               |                  |
| Betalbar skatt                           | 189 570       | 274 937          |
| Endring i utsatt skatt                   | -179 141      | -165 604         |
| <b>Skattekostnad ordinært resultat</b>   | <b>10 429</b> | <b>109 333</b>   |
| Skattepliktig inntekt:                   |               |                  |
| Resultat før skatt                       | 47 407        | 491 706          |
| Permanente forskjeller                   | 0             | 5 262            |
| Endring i midlertidige forskjeller       | 814 277       | 752 744          |
| Avgitt konsernbidrag                     | -861 684      | 0                |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>             | <b>0</b>      | <b>1 249 712</b> |
| Betalbar skatt i balansen:               |               |                  |
| Betalbar skatt på årets resultat         | 189 570       | 274 934          |
| Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag   | -189 570      | 0                |
| <b>Sum betalbar skatt i balansen</b>     | <b>0</b>      | <b>274 934</b>   |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

|                                  | 2024              | 2023              | Endring        |
|----------------------------------|-------------------|-------------------|----------------|
| Varige driftsmidler              | 17 615 468        | 18 429 745        | 814 277        |
| <b>Sum</b>                       | <b>17 615 468</b> | <b>18 429 745</b> | <b>814 277</b> |
| <b>Grunnlag for utsatt skatt</b> | <b>17 615 468</b> | <b>18 429 745</b> | <b>814 277</b> |
| <b>Utsatt skatt (22 %)</b>       | <b>3 875 403</b>  | <b>4 054 544</b>  | <b>179 141</b> |



## Note 4 Egenkapital

|                      | Aksjekapital   | Overkurs       | Annen egenkapital | Sum egenkapital  |
|----------------------|----------------|----------------|-------------------|------------------|
| Pr. 31.12.2023       | 130 000        | 143 187        | 3 918 425         | 4 191 612        |
| Årets resultat       |                |                | 36 978            | 36 978           |
| Konsernbidrag avgitt |                |                | -672 114          | -672 114         |
| <b>Pr 31.12.2024</b> | <b>130 000</b> | <b>143 187</b> | <b>3 283 289</b>  | <b>3 556 476</b> |

## Note 5 Pantstillelser og garantier

|  | 31.12.2024        | 31.12.2023        |
|--|-------------------|-------------------|
| <b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b> |                   |                   |
| Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner            | 38 750 000        | 40 625 000        |
| <b>Sum</b>   | <b>38 750 000</b> | <b>40 625 000</b> |
| <b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>  |                   |                   |
| Faste eiendommer                                     | 42 181 286        | 43 886 974        |
| <b>Sum</b>   | <b>42 181 286</b> | <b>43 886 974</b> |

## Note 6 Aksjonærer

### Aksjekapitalen i Bankbyggene Sandefjord AS pr. 31.12 består av:

|                 | Antall    | Pålydende | Bokført        |
|-----------------|-----------|-----------|----------------|
| Ordinære aksjer | 30        | 4 333,3   | 130 000        |
| <b>Sum</b>      | <b>30</b> |           | <b>130 000</b> |

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

|               | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|---------------|----------|-----------|-------------|
| A/S Thor Dahl | 30       | 100,0     | 100,0       |

Konsernspiss er Randviken AS, Torgveien 2, 8470 Bø i Vesterålen.



| <b>Resultatregnskap</b>                               |             |                   |                   |
|---|-------------|-------------------|-------------------|
| <b>Bankbyggene Sandefjord AS</b>                      |             |                   |                   |
| <b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>             | <b>Note</b> | <b>2024</b>       | <b>2023</b>       |
| Salgsinntekt  |             | 6 125 484         | 5 879 916         |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                            |             | <b>6 125 484</b>  | <b>5 879 916</b>  |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2           | 1 705 688         | 1 705 688         |
| Annen driftskostnad                                   | 1           | 2 142 112         | 1 647 574         |
| <b>Sum driftskostnader</b>                            |             | <b>3 847 800</b>  | <b>3 353 262</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |             | <b>2 277 684</b>  | <b>2 526 654</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |             |                   |                   |
| Annen renteinntekt                                    |             | 258 265           | 272 706           |
| Annen rentekostnad                                    |             | 2 488 543         | 2 307 654         |
| <b>Resultat av finansposter</b>                       |             | <b>-2 230 277</b> | <b>-2 034 948</b> |
| Resultat før skattekostnad                            |             | 47 407            | 491 706           |
| Skattekostnad på resultat                             | 3           | 10 429            | 109 333           |
| <b>Resultat</b>                                       |             | <b>36 978</b>     | <b>382 373</b>    |
| <b>Årsresultat</b>                                    | 4           | <b>36 978</b>     | <b>382 373</b>    |
| <b>Overføringer</b>                                   |             |                   |                   |
| Avsatt til annen egenkapital                          |             | 36 978            | 382 373           |
| <b>Sum overføringer</b>                               |             | <b>36 978</b>     | <b>382 373</b>    |



| <b>Balanse</b>                      |             |                   |                   |
|-------------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| <b>Bankbyggene Sandefjord AS</b>    |             |                   |                   |
| <b>Eiendeler</b>                    | <b>Note</b> | <b>2024</b>       | <b>2023</b>       |
| <b>Anleggsmidler</b>                |             |                   |                   |
| <b>Varige driftsmidler</b>          |             |                   |                   |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2           | 42 472 686        | 43 886 974        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>      | <b>2, 5</b> | <b>42 472 686</b> | <b>43 886 974</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>            |             | <b>42 472 686</b> | <b>43 886 974</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                 |             |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                   |             |                   |                   |
| Andre kortsiktige fordringer        |             | 15 991            | 22 711            |
| <b>Sum fordringer</b>               |             | <b>15 991</b>     | <b>22 711</b>     |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.        |             | 4 849 950         | 5 236 405         |
| <b>Sum omløpsmidler</b>             |             | <b>4 865 941</b>  | <b>5 259 116</b>  |
| <b>Sum eiendeler</b>                |             | <b>47 338 627</b> | <b>49 146 090</b> |

Bankbyggene Sandefjord AS

Side 2



| <b>Balanse</b>                         |             |                   |                   |
|--|-------------|-------------------|-------------------|
| <b>Bankbyggene Sandefjord AS</b>       |             |                   |                   |
| <b>Egenkapital og gjeld</b>            | <b>Note</b> | <b>2024</b>       | <b>2023</b>       |
| <b>Egenkapital</b>                     |             |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>            |             |                   |                   |
| Aksjekapital                           | 6           | 130 000           | 130 000           |
| Overkurs                               |             | 143 187           | 143 187           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>        |             | <b>273 187</b>    | <b>273 187</b>    |
| <b>Opptjent egenkapital</b>            |             |                   |                   |
| Annen egenkapital                      |             | 3 283 289         | 3 918 425         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>        |             | <b>3 283 289</b>  | <b>3 918 425</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>                 | 4           | <b>3 556 476</b>  | <b>4 191 612</b>  |
| <b>Gjeld</b>                           |             |                   |                   |
| <b>Avsetning for forpliktelser</b>     |             |                   |                   |
| Utsatt skatt                           | 3           | 3 875 403         | 4 054 544         |
| <b>Sum avsetning for forpliktelser</b> |             | <b>3 875 403</b>  | <b>4 054 544</b>  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner         | 5           | 38 750 000        | 40 625 000        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>      |             | <b>38 750 000</b> | <b>40 625 000</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                |             |                   |                   |
| Leverandørgjeld                        |             | 295 064           | 0                 |
| Betalbar skatt                         | 3           | 0                 | 274 934           |
| Annen kortsiktig gjeld                 | 7           | 861 684           | 0                 |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>            |             | <b>1 156 748</b>  | <b>274 934</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                       |             | <b>43 782 151</b> | <b>44 954 478</b> |
| <b>Sum egenkapital og gjeld</b>        |             | <b>47 338 627</b> | <b>49 146 090</b> |

Sandefjord, 23.04.2025  
Styret i Bankbyggene Sandefjord AS

\_\_\_\_\_  
Einar A. Sissener  
styreleder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 0

### Revisor

Godtgjørelse til BDO AS for revisjon utgjør i 2024 kr 29 608 . Godtgjørelse for andre tjenester utgjør kr 26 936.



### Note 2 Anleggsmidler

|   | Tomter og bygninger | Anlegg under utførelse | Totalt            |
|---|---------------------|------------------------|-------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.2024         | 55 987 263          |                        | 55 987 263        |
| Tilgang / avgang                        | 0                   | 291 400                | 291 400           |
| Samlede avskrivninger per 31.12.2024    | 13 805 977          |                        | 13 805 977        |
| <b>Balansført verdi per 31.12.2024</b>  | <b>42 181 286</b>   | <b>291 400</b>         | <b>42 472 686</b> |
| Årets avskrivning                       | 1 705 688           |                        | 1 705 688         |
| Avskrivningssats ordinære avskrivninger | 2-5%                |                        |                   |

### Note 3 Skatt

| Årets skattekostnad                      | 2024          | 2023             |
|--|---------------|------------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: |               |                  |
| Betalbar skatt                           | 189 570       | 274 937          |
| Endring i utsatt skatt                   | -179 141      | -165 604         |
| <b>Skattekostnad ordinært resultat</b>   | <b>10 429</b> | <b>109 333</b>   |
| Skattepliktig inntekt:                   |               |                  |
| Resultat før skatt                       | 47 407        | 491 706          |
| Permanente forskjeller                   | 0             | 5 262            |
| Endring i midlertidige forskjeller       | 814 277       | 752 744          |
| Avgitt konsernbidrag                     | -861 684      | 0                |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>             | <b>0</b>      | <b>1 249 712</b> |
| Betalbar skatt i balansen:               |               |                  |
| Betalbar skatt på årets resultat         | 189 570       | 274 934          |
| Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag   | -189 570      | 0                |
| <b>Sum betalbar skatt i balansen</b>     | <b>0</b>      | <b>274 934</b>   |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

|                                  | 2024              | 2023              | Endring        |
|----------------------------------|-------------------|-------------------|----------------|
| Varige driftsmidler              | 17 615 468        | 18 429 745        | 814 277        |
| <b>Sum</b>                       | <b>17 615 468</b> | <b>18 429 745</b> | <b>814 277</b> |
| <b>Grunnlag for utsatt skatt</b> | <b>17 615 468</b> | <b>18 429 745</b> | <b>814 277</b> |
| <b>Utsatt skatt (22 %)</b>       | <b>3 875 403</b>  | <b>4 054 544</b>  | <b>179 141</b> |



## Note 4 Egenkapital

|                      | Aksjekapital | Overkurs | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|----------------------|--------------|----------|-------------------|-----------------|
| Pr. 31.12.2023       | 130 000      | 143 187  | 3 918 425         | 4 191 612       |
| Årets resultat       |              |          | 36 978            | 36 978          |
| Konsernbidrag avgitt |              |          | -672 114          | -672 114        |
| Pr 31.12.2024        | 130 000      | 143 187  | 3 283 289         | 3 556 476       |

## Note 5 Pantstillelser og garantier

|  | 31.12.2024        | 31.12.2023        |
|--|-------------------|-------------------|
| <b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b> |                   |                   |
| Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner            | 38 750 000        | 40 625 000        |
| <b>Sum</b>   | <b>38 750 000</b> | <b>40 625 000</b> |
| <b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>  |                   |                   |
| Faste eiendommer                                     | 42 181 286        | 43 886 974        |
| <b>Sum</b>   | <b>42 181 286</b> | <b>43 886 974</b> |

## Note 6 Aksjonærer

### Aksjekapitalen i Bankbyggene Sandefjord AS pr. 31.12 består av:

|                 | Antall    | Pålydende | Bokført        |
|-----------------|-----------|-----------|----------------|
| Ordinære aksjer | 30        | 4 333,3   | 130 000        |
| <b>Sum</b>      | <b>30</b> |           | <b>130 000</b> |

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

|               | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|---------------|----------|-----------|-------------|
| A/S Thor Dahl | 30       | 100,0     | 100,0       |

Konsernspiss er Randviken AS, Torgveien 2, 8470 Bø i Vesterålen.