



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 883 040 732
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØVRE HAGAVEI AS
Forretningsadresse: c/o Ronny Johnsen
Kingelåsen 16
2170 FENSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ronny Vegar Johnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	160 000	322 800
Sum inntekter		160 000	322 800
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	3	48 100	48 100
Annen driftskostnad	2	58 801	45 780
Sum kostnader		106 901	93 880
Driftsresultat		53 099	228 920
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		250	211
Sum finansinntekter		250	211
Annen rentekostnad		2 402	8 681
Sum finanskostnader		2 402	8 681
Netto finans		-2 152	-8 470
Ordinært resultat før skattekostnad		50 947	220 450
Skattekostnad på ordinært resultat	5	11 178	48 498
Ordinært resultat etter skattekostnad		39 769	171 952
Årsresultat		39 769	171 952
Årsresultat etter minoritetsinteresser		39 769	171 952
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	8	39 769	171 952
Sum overføringer og disponeringer		39 769	171 952



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,3,6	2 487 300	2 535 400
Sum varige driftsmidler		2 487 300	2 535 400
Sum anleggsmidler		2 487 300	2 535 400
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	1,4	12 352	11 276
Sum fordringer		12 352	11 276
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	470 608	473 835
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		470 608	473 835
Sum omløpsmidler		482 960	485 111
SUM EIENDELER		2 970 260	3 020 511
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7,8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	1 324 189	1 284 420
Sum opptjent egenkapital		1 324 189	1 284 420



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital		1 424 189	1 384 420
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	67 187	67 063
Sum avsetninger for forpliktelser		67 187	67 063
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		52 000
Langsiktig konserngjeld	6	1 462 396	1 465 909
Sum annen langsiktig gjeld		1 462 396	1 517 909
Sum langsiktig gjeld		1 529 583	1 584 972
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	1	5 434	3 513
Betalbar skatt	5	11 054	47 606
Sum kortsiktig gjeld		16 488	51 119
Sum gjeld		1 546 071	1 636 091
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 970 260	3 020 511



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 823230

Enheten

Organisasjonsnummer: 883 040 732
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØVRE HAGAVEI AS
Forretningsadresse: c/o Ronny Johnsen
Kingelåsen 16
2170 FENSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ronny Vegar Johnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.09.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 883 040 732
ØVRE HAGAVEI AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	160 000	322 800
Sum inntekter		160 000	322 800
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	3	48 100	48 100
Annen driftskostnad	2	58 801	45 780
Sum kostnader		106 901	93 880
Driftsresultat		53 099	228 920
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		250	211
Sum finansinntekter		250	211
Annen rentekostnad		2 402	8 681
Sum finanskostnader		2 402	8 681
Netto finans		-2 152	-8 470
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	11 178	48 498
Ordinært resultat etter skattekostnad		39 769	171 952
Årsresultat		39 769	171 952
Årsresultat etter minoritetsinteresser		39 769	171 952
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	8	39 769	171 952
Sum overføringer og disponeringer		39 769	171 952



Organisasjonsnr: 883 040 732
ØVRE HAGAVEI AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,3,6	2 487 300	2 535 400
Sum varige driftsmidler		2 487 300	2 535 400
Sum anleggsmidler		2 487 300	2 535 400
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	1,4	12 352	11 276
Sum fordringer		12 352	11 276
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	9	470 608	473 835
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		470 608	473 835
Sum omløpsmidler		482 960	485 111
SUM EIENDELER		2 970 260	3 020 511
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7,8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	1 324 189	1 284 420
Sum opptjent egenkapital		1 324 189	1 284 420
Sum egenkapital		1 424 189	1 384 420
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	67 187	67 063
Sum avsetninger for forpliktelseser		67 187	67 063



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6		52 000
Langsiktig konserngjeld	6	1 462 396	1 465 909
Sum annen langsiktig gjeld		1 462 396	1 517 909
Sum langsiktig gjeld		1 529 583	1 584 972
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	1	5 434	3 513
Betalbar skatt	5	11 054	47 606
Sum kortsiktig gjeld		16 488	51 119
Sum gjeld		1 546 071	1 636 091
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 970 260	3 020 511



Organisasjonsnr: 883 040 732
ØVRE HAGAVEI AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Nes Rørservice AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020
for
Øvre Hagavei AS**

Organisasjonsnr. 883040732

Utarbeidet av:

Otta Regnskapskontor AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Johan Nygårds gate 17B
2670 OTTA
Organisasjonsnr. 940828147



Øvre Hagavei AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt	1	160 000	322 800
Sum driftsinntekter		160 000	322 800
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	3	48 100	48 100
Annen driftskostnad	2	58 801	45 780
Sum driftskostnader		106 901	93 880
DRIFTSRESULTAT		53 099	228 920
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		250	211
Sum finansinntekter		250	211
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		2 402	8 681
Sum finanskostnader		2 402	8 681
NETTO FINANSPOSTER		(2 152)	(8 470)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		50 947	220 450
Skattekostnad på ordinært resultat	5	11 178	48 498
ORDINÆRT RESULTAT		39 769	171 952
ÅRSRESULTAT		39 769	171 952
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	8	39 769	171 952
SUM OVERF. OG DISP.		39 769	171 952

Årsregnskap for Øvre Hagavei AS

Organisasjonsnr. 883040732



Øvre Hagavei AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,3,6	2 487 300	2 535 400
Sum varige driftsmidler		2 487 300	2 535 400
SUM ANLEGGSMIDLER		2 487 300	2 535 400
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	1,4	12 353	11 276
Sum fordringer		12 353	11 276
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	470 608	473 835
SUM OMLØPSMIDLER		482 960	485 111
SUM EIENDELER		2 970 260	3 020 511
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7,8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	1 324 189	1 284 420
Sum opptjent egenkapital		1 324 189	1 284 420
SUM EGENKAPITAL		1 424 189	1 384 420
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	67 187	67 063
Sum avsetning for forpliktelser		67 187	67 063
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	0	52 000
Langsiktig gjeld til konsernselskap	6	1 462 396	1 465 909
Sum annen langsiktig gjeld		1 462 396	1 517 909
SUM LANGSIKTIG GJELD		1 529 583	1 584 972
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	1	5 434	3 513
Betalbar skatt	5	11 054	47 606
SUM KORTSIKTIG GJELD		16 488	51 119
SUM GJELD		1 546 071	1 636 091
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 970 260	3 020 511

Arnes, 31.12.2020 / 02.06.2021

Ronny Vegar Johnsen
daglig leder/styrets leder



Øvre Hagavei AS

Noter 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

Inntektsføring

Inntektsføring av leieinntekter skjer på leveringstidspunktet, og andre tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved anskaffelse av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved anskaffelse, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår. I tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Øvre Hagavei AS

Noter 2020

Note 2 - Lønnskostnad

Ytelser til ledende personer og revisor

Selskapet har ingen ansatte og det er derfor ikke pliktig til å opprette tjenestepensjonsordning ihht lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det er heller ikke utbetalt godtgjørelse til styret eller ledende personer gjennom året.

Selskapet har fravalgt revisjon av årsregnskapet og har følgelig ingen påløpte kostnader til revisor.

Note 3 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	3 305 000
Anskaffelseskost pr. 31/12	3 305 000
Akk. av/nedskr. pr 1/1	769 600
+ Ordinære avskrivninger	48 100
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	817 700
Balansført verdi pr 31/12	2 487 300
Prosentstøt for ord. avskr.	2-2

Note 4 - Fordringer

	2019	2018
Samlede fordringer med forfall senere enn ett år etter balansedagen	0	0



Øvre Hagavei AS

Noter 2020

Note 5 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	50 947
+ Permanente og andre forskjeller	-139
+ Endring i midlertidige forskjeller	-561
= Inntekt	50 247

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	11 054
= Sum betalbar skatt	11 054
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	124
= Ordinær skattekostnad	11 178
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	11 054
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
= Betalbar skatt i balansen	11 054

Midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt

	2020	2019	Endring
+ Driftsmidler inkl. goodwill	305 396	304 835	-561
Sum	305 396	304 835	-561
Endring midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt			-561

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	305 396	304 835
= Grunnlag utsatt skatt	305 396	304 835
Utsatt skatt	67 187	67 063



Øvre Hagavei AS

Noter 2020

Note 6 - Langsiktig gjeld og sikkerhetsstillelser

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 0 og pr 31.12. i fjor kr 0.

Pantsettelsler	2020	2019
Gjeld sikret med pant	0	52 000

Bokført verdi av pantsatte eiendeler:

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2 487 300	2 535 400
Sum pantsatte eiendeler	2 487 300	2 535 400

I tillegg har morselskapet Nes Rørservice AS tilgode kr 1 462 396 til selskapet ved utgangen av året.

Note 7 - Aksjekapital, aksjonærer

Selskapet har 100 aksjer hver pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000. Selskapet har kun en aksjeklasse

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Nes Rørservice AS	968 321 811	100	100,00 %

Daglig leder og styrets leder Ronny Vegar Johnsen eier 90,91 % av aksjene i Nes Rørservice AS

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	1 284 420	1 384 420
Tilført fra årsresultat		39 769	39 769
Pr 31.12.	100 000	1 324 189	1 424 189

Note 9 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 0 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 0.

Noter for Øvre Hagavei AS

Organisasjonsnr. 883040732