



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 007 201
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET SERSJANTEN
Forretningsadresse: c/o Tobb Eiendomsforvaltning AS
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Gunnar Nygård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	8	2 597 625	2 493 486
Sum inntekter		2 597 625	2 493 486
Kostnader			
Lønnskostnad	9	69	-15 740
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	17	-6 734	-5 050
Annen driftskostnad	10,11, 12,13, 14,15	-1 316 234	-1 259 228
Sum kostnader		-1 322 898	-1 280 018
Driftsresultat		1 274 727	1 213 468
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		3 836	9 328
Sum finanskostnader		-999 795	-1 279 695
Netto finans		-995 959	-1 270 367
Ordinært resultat før skattekostnad		278 768	-56 899
Ordinært resultat etter skattekostnad		278 768	-56 899
Årsresultat	1,4	278 768	-56 899
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		278 768	-56 899
Sum overføringer og disponeringer		278 768	-56 899



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,17	89 885 554	89 892 287
Maskiner og anlegg	17	18 792	0
Sum varige driftsmidler		89 904 346	89 892 287
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	1,2	511 624	509 638
Sum finansielle anleggsmidler		511 624	509 638
Sum anleggsmidler		90 415 970	90 401 925
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3	6 051	21 603
Andre fordringer	3	11 757	19 243
Sum fordringer		17 808	40 846
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	1 088 847	875 970
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 106 656	916 816
Sum omløpsmidler		1 106 655	916 816
SUM EIENDELER		91 522 625	91 318 741

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 007 418	728 651
Sum opptjent egenkapital		1 007 418	728 651
Sum egenkapital		1 007 418	728 651
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser	1,5	500 000	500 000
Sum avsetninger for forpliktelser		500 000	500 000
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7,16	54 000 000	54 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	6,7	35 932 000	35 932 000
Sum annen langsiktig gjeld		89 932 000	89 932 000
Sum langsiktig gjeld		89 932 000	89 932 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		39	50 897
Skyldige offentlige avgifter		0	242
Annen kortsiktig gjeld		83 168	106 951
Sum kortsiktig gjeld		83 207	158 090
Sum gjeld		90 515 207	90 590 090
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		91 522 625	91 318 741
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	7	89 932 000	89 932 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 448775

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 007 201
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET SERSJANTEN
Forretningsadresse: c/o Tobb Eiendomsforvaltning AS
Krambugata 1
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Gunnar Nygård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2021



Organisasjonsnr: 915 007 201
BORETTSLAGET SERSJANTEN

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	8	2 597 625	2 493 486
Sum inntekter		2 597 625	2 493 486
Kostnader			
Lønnskostnad	9	69	-15 740
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	17	-6 734	-5 050
Annen driftskostnad	10, 11, 12,	-1 316 234	-1 259 228
Sum kostnader		-1 322 898	-1 280 018
Driftsresultat		1 274 727	1 213 468
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		3 836	9 328
Sum finanskostnader		-999 795	-1 279 695
Netto finans		-995 959	-1 270 367
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		278 768	-56 899
Årsresultat	1, 4	278 768	-56 899
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		278 768	-56 899
Sum overføringer og disponeringer		278 768	-56 899



Organisasjonsnr: 915 007 201
BORETTSLAGET SERSJANTEN

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,17	89 885 554	89 892 287
Maskiner og anlegg	17	18 792	0
Sum varige driftsmidler		89 904 346	89 892 287

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer	1,2	511 624	509 638
Sum finansielle anleggsmidler		511 624	509 638

Sum anleggsmidler		90 415 970	90 401 925
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	3	6 051	21 603
Andre fordringer	3	11 757	19 243
Sum fordringer		17 808	40 846

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	1 088 847	875 970
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 106 656	916 816

Sum omløpsmidler		1 106 655	916 816
-------------------------	--	------------------	----------------

SUM EIENDELER		91 522 625	91 318 741
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	1 007 418	728 651
Sum opptjent egenkapital		1 007 418	728 651

Sum egenkapital		1 007 418	728 651
------------------------	--	------------------	----------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelse	1,5	500 000	500 000
Sum avsetninger for forpliktelse		500 000	500 000
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7,16	54 000 000	54 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	6,7	35 932 000	35 932 000
Sum annen langsiktig gjeld		89 932 000	89 932 000
Sum langsiktig gjeld		89 932 000	89 932 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		39	50 897
Skyldige offentlige avgifter		0	242
Annen kortsiktig gjeld		83 168	106 951
Sum kortsiktig gjeld		83 207	158 090
Sum gjeld		90 515 207	90 590 090
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		91 522 625	91 318 741
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	7	89 932 000	89 932 000



Organisasjonsnr: 915 007 201
BORETTSLAGET SERSJANTEN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

9

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Borettslaget Sersjanten - Resultatregnskap 2020

Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Driftsinntekter				
	983 451	922 995	957 240	1 062 180
Felleskostnader driftsdel				
Felleskostnader kapitaldel	1 329 738	1 246 047	1 485 000	864 000
Inntekter garasjer	81 600	81 600	81 600	81 600
Tillegg elektroniske fellesavtaler	201 960	219 096	201 960	203 600
Andre driftsinntekter	8 876	23 748	0	0
Sum driftsinntekter	2 597 625	2 493 486	2 725 800	2 211 380
Driftskostnader				
Personalkostnader	9 69	-15 740	-1 000	-1 000
Forretningsførerhonorar		-81 528	-83 750	-86 300
Eksterne honorar	10 -22 196	-24 982	-10 200	-11 000
Avskrivninger	17 -6 734	-5 050	-6 734	-6 734
Kontingent/felleskostnader	11 -190 200	-190 200	-190 200	-225 000
Drifts- og serviceavtaler	12 -178 695	-130 466	-109 800	-148 000
Løpende vedlikehold	13 -71 983	-65 635	-30 000	-50 000
Periodisk vedlikehold	0	0	-19 000	-20 000
Elektroniske fellesavtaler	-207 552	-213 954	-201 960	-203 600
Kommunale tjenester og renovasjon	-202 668	-198 114	-198 800	-206 500
Eiendomsavgifter	-165 463	-137 472	-141 600	-170 500
Energi, felles	14 -143 391	-183 534	-220 000	-160 000
Andre driftsutgifter	15 -50 350	-33 343	-38 800	-35 000
Sum driftskostnader	-1 322 898	-1 280 018	-1 251 844	-1 323 634
DRIFTSRESULTAT	1 274 727	1 213 468	1 473 956	887 746
Finansinntekter og kostnader				
Finansinntekter	3 836	9 328	5 000	5 500
Finanskostnader	-999 795	-1 279 695	-1 485 000	-864 000
Netto finansposter	-995 959	-1 270 367	-1 480 000	-858 500
Ordinært resultat før skatt	278 768	-56 899	-6 044	29 246
Ordinært resultat etter skatt	278 768	-56 899	-6 044	29 246
ÅRSRESULTAT	1, 4 278 768	-56 899	-6 044	29 246
Disponering av totalresultat:	278 768	-56 899	-6 044	29 246
Overført til annen egenkapital	278 768	0	0	0
Overført fra annen egenkapital	0	-56 899	0	0

Org.nr: 915 007 201 - 348



Borettslaget Sersjanten - Balanse 2020

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger og tomter	7, 17	89 885 554	89 892 287
Maskiner	17	18 792	0
Finansielle anleggsmidler			
Øremerkede bankinnskudd	1, 2	511 624	509 638
Sum anleggsmidler		90 415 970	90 401 925
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Periodiserte kostnader		5 400	21 603
Kundefordringer	3	651	0
Andre fordringer	3	0	5 125
Mellomregning BBL Finans	3	10 012	14 118
Opptjente renter	3	1 745	0
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	2	1 088 847	875 970
Sum omløpsmidler		1 106 656	916 816
SUM EIENDELER		91 522 625	91 318 741

Org.nr: 915 007 201 - 348



Borettslaget Sersjanten - Balanse 2020

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	4	170 000	170 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	837 418	558 651
Sum egenkapital		1 007 418	728 651
GJELD			
Avsetninger og forpliktelser			
Fremtidige avsetninger	1, 5	500 000	500 000
Sum avsetninger og forpliktelser		500 000	500 000
Langsiktig gjeld			
Pantelån	7, 16	54 000 000	54 000 000
Borettsinnskudd	6, 7	35 932 000	35 932 000
Sum langsiktig gjeld		89 932 000	89 932 000
Kortsiktig gjeld			
Forskudd kunder		10 624	6 573
Leverandørgjeld		39	50 897
Skyldig off. myndigheter		0	242
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		0	1 716
Påløpte renter		32 670	76 380
Påløpte kostnader		39 874	22 282
Sum kortsiktig gjeld		83 207	158 090
Sum gjeld		90 515 207	90 590 090
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		91 522 625	91 318 741
Pantstillelser	7	89 932 000	89 932 000

Sted: _____, dato: _____

Odd Gunnar Nygård
Leder

Svein Aalberg
Styremedlem

Eli Helen Pedersen
Styremedlem



Borettslaget Sersjanten - Noter 2020

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift av 30. juni 2005 om årsregnskap og årsberetning for borettslag samt god regnskapskikk for små foretak.

Anleggsmidler er vurdert til historisk kost med avskrivning for ikke forbigående verdifall. Tomter, bygninger og anlegg er avskrevet med 0 % da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen, jf vedlikeholdsnotene. Øvrige driftsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan i henhold til antatt levetid.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

BBL Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader. Borettslaget har det formelle kravet mot andelseierne og har panterett for kravet i andelen iht Lov om Borettslag § 5-20 begrenset oppad til 2 ganger folketrygdens grunnbeløp. Med utgangspunkt i dette ansees det at det ikke foreligger risiko for vesentlig tap på utestående felleskostnader.

Borettslaget har sikringsordning gjennom BBL Finans. Denne er dekket av forretningsfører som en del av forretningsføreravtalen. Sikringen kan sies opp innen 1. desember med virkning fra kommende årsskifte. Etter borettslagslovens bestemmelser skal vedtak om oppsigelse av forsikringen gjøres av borettslagets generalforsamling. Forsikringsselskapet kan til enhver tid si opp en avtale med forsikringstaker dersom forsikrede ikke oppfyller de krav som er lagt til grunn ved første gangs forsikring. For øvrig gjelder forsikringsavtalelovens regler.



Borettslaget Sersjanten - Noter 2020

Note 1 - TOTALE MIDLER

	2020	2019
Disponible midler 01.01	758 726	881 666
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	278 768	-56 899
Tilbakeført avskrivning	6 734	5 050
Tilgang av anleggsmidler	-18 792	-67 338
Overført øremerkede midler	-1 986	-3 755
Årets endring i disponible midler	264 723	-122 941
Disponible midler i periodens slutt	1 023 449	758 726
Øremerkede midler avsatt til vedlikehold 01.01.	509 638	505 883
Endring øremerkede midler:		
Årets midler satt av til vedlikehold	1 986	3 755
Totale øremerkede midler i periodens slutt	511 624	509 638
Vedlikeholdsavsetning 01.01.	-250 000	-250 000
Andre langsiktige avsetninger 01.01.	-250 000	-250 000
Endring langsiktige avsetninger:		
Totale langsiktige avsetninger i periodens slutt	-500 000	-500 000
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	1 035 073	768 364

Note 2 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2020	2019
Øremerkede bankinnskudd		
Øremerkede bankinnskudd vedlikehold	255 806	254 825
Andre øremerkede avsetninger	255 818	254 813
Sum øremerkede bankinnskudd	511 624	509 638
Bundne midler og bankinnskudd		
Bundne midler for skattetrekk	7	7
Bankinnskudd	1 088 840	875 963
Sum bankinnskudd	1 088 847	875 970

Note 3 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.



Borettslaget Sersjanten - Noter 2020

Note 4 - EGENKAPITAL

	2020	2019
SUM EGENKAPITAL 01.01	728 651	785 550
Andelskapital 01.01	170 000	170 000
Andelskapital 31.12	170 000	170 000
Annen egenkapital 01.01	558 651	615 550
Årets resultat	278 768	-56 899
Annen egenkapital 31.12	837 418	558 651
SUM EGENKAPITAL 31.12	1 007 418	728 651

Andelskapitalen er kr 170 000 fordelt på 34 andeler à kr 5 000.
Hver andel har lik stemmerett på generalforsamlingen.

Note 5 - FREMTIDIGE AVSETNINGER

	2020	2019
Vedlikeholdsavsetning	250 000	250 000
Avsetning renter	250 000	250 000
Sum avsetninger	500 000	500 000

Note 6 - INNSKUDD

	2020	2019
Borettsinnskudd	35 932 000	35 932 000
Sum innskudd	35 932 000	35 932 000

Note 7 - PANTSTILLELSER

	2020
Bokført verdi pantsatte eiendeler 31.12	89 885 554
Restgjeld 31.12	89 932 000

Pålydende pantstillelser var 110 932 000,- per 31.12.
Pantstillelser og restgjeld omfatter langsiktig gjeld og borettsinnskudd, jfr note om innskudd.

Note 8 - ANDRE DRIFTSINNTEKTER

	2020	2019
Strømgift elbil	876	0
Inntekt vask/vaskeri	0	6 250
Viderefakturerering	0	17 498
Sum andre inntekter	876	23 748



Borettslaget Sersjanten - Noter 2020

Note 9 - PERSONALKOSTNADER

	2020	2019
Lønn	0	12 000
Arbeidsgiveravgift	-69	1 927
Feriepenger	0	1 716
Reisekostnader	0	97
Sum personalkostnader	-69	15 740

Samlet antall årsverk: 0

Obligatorisk tjenstepensjon

Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.

Note 10 - EKSTERNE HONORARER

	2020	2019
Revisjonshonorar (inkl. mva)	9 313	10 750
Fakturerte tjenester	8 958	0
Juridisk rådgivning	3 925	14 232
Sum eksterne honorarer	22 196	24 982

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.

Note 11 - FELLESKOSTNADER FORENING/SAMEIER

	2020	2019
Felleskostnad velforening/sameie	190 200	190 200
Sum felleskostnad velforening/sameie	190 200	190 200

Boligselskapet er underlagt Sameiet Sersjanten og betaler felleskostnader til selskapet for tjenester som forsikring og felles drift og vedlikehold.

Note 12 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2020	2019
Avtale om HMS-tjenester	8 725	8 471
Andre administrasjonsavtaler	0	2 252
Avtale om vintervedlikehold	5 500	5 000
Avtale om renholdstjenester	32 307	33 960
Avtale om drifts- og serviceavtaler heis	23 246	27 129
Avtale om drift og kontroll port/garasje	2 164	24 004
Avtale om varme, ventilasjon og sanitærtjenester	68 669	0
Avtale om kontroll og drift av branntekniske anlegg	38 085	29 650
Sum drifts- og serviceavtaler	178 695	130 466

Andre administrasjonsavtaler gjelder fast utlønning første del av året.



Borettslaget Sersjanten - Noter 2020

Note 13 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2020	2019
Snekkerarbeid	2 456	8 778
Elektrikerarbeid	12 056	34 112
Gartnerarbeid, planter, jord m.m.	18 415	2 223
Heisanlegg	19 171	0
Ventilasjon	0	3 081
Renholdartikler/renhold	1 016	0
Forbruksmateriell	5 625	2 637
Skilt	7 731	0
Nøkler, lås	5 513	4 848
Boder	0	7 956
Annet vedlikehold	0	2 000
Sum vedlikehold	71 983	65 635

Note 14 - ENERGIKOSTNADER

	2020	2019
Energikostnader		
Energikostnader strøm	143 391	183 534
Sum energikostnader	143 391	183 534

Note 15 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2020	2019
Verktøy, driftsmateriell, inventar	22 409	1 257
Kontorrekvisita, trykksaker	8 258	708
Telefon og porto	0	46
Drift maskiner	8 320	0
Gaver	0	1 500
Generalforsamling/årsmøte	8 480	14 420
Bankgebyrer	2 695	2 326
Andre gebyrer	189	0
Tilskudd bomiljø	0	100
Hjemmeside/internett/TV-abo	0	330
Alarmutrykning	0	12 500
Servering dugnad	0	156
Sum andre driftsutgifter	50 350	33 343



Borettslaget Sersjanten - Noter 2020

Note 16 - PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

Kreditor:	Danske Bank
Formål:	Refinansiert oppføringslån
Lånenummer:	86018383286
Lånetype:	Serie
Opptaksår:	2018
Rentesats:	1,21 %
Betingelser:	3 mnd nibor + margin 1,11 %
Beregnet innfridd:	13.12.2055
Opprinnelig lånebeløp:	54 000 000
Lånesaldo 01.01:	54 000 000
Avdrag i perioden:	0
Lånesaldo 31.12:	54 000 000
Saldo 5 år frem i tid:	54 000 000

PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 86018383286	2	2 554 826	5 109 652
	1	2 088 946	2 088 946
	1	2 061 895	2 061 895
	1	2 031 838	2 031 838
	1	2 013 804	2 013 804
	1	1 983 747	1 983 747
	1	1 974 730	1 974 730
	1	1 953 690	1 953 690
	1	1 599 020	1 599 020
	4	1 577 981	6 311 924
	4	1 553 935	6 215 740
	4	1 508 850	6 035 400
	4	1 238 339	4 953 356
	4	1 220 305	4 881 220
	4	1 196 260	4 785 040

Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
Lån 86018383286 har første avdrag 13.03.2026 med kr 450 000	2	2 554 826	7 097
	1	2 088 946	5 803
	1	2 061 895	5 727
	1	2 031 838	5 644
	1	2 013 804	5 594
	1	1 983 747	5 510
	1	1 974 730	5 485
	1	1 953 690	5 427
	1	1 599 020	4 442
	4	1 577 981	4 383
	4	1 553 935	4 316
	4	1 508 850	4 191
	4	1 238 339	3 440
	4	1 220 305	3 390

Org.nr: 915 007 201 - 348



Borettslaget Sersjanten - Noter 2020

PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

4	1 196 260	3 323
---	-----------	-------

Org.nr: 915 007 201 - 348



Borettslaget Sersjanten - Noter 2020

Note 17 - ANLEGGSMIDLER

	Maskiner	Tomter	Bygning	Byggmes. anl.
Anskaffelseskost pr.01.01 :	0	5 000 000	84 830 000	67 338
Årets tilgang :	18 792	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	18 792	5 000 000	84 830 000	67 338
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	11 784
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	18 792	5 000 000	84 830 000	55 554
Årets avskrivninger :	0	0	0	6 734
Antatt levetid i år :	5			10

Borettslagets eiendommer avskrives ikke, da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen.

Samtlige av boligselskapets anleggsmidler er oppført i anleggskartoteket.

Bygning og tomt er anskaffet i år 2015. Eiendommen er seksjonert, og borettslagets seksjonsbrøk er 6150/6677



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Sersjanten.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borettslaget Sersjanten

Styreleder	Odd Gunnar Nygård (sign.)	17.03.2021
Styremedlem	Eli Helen Pedersen (sign.)	17.03.2021
Styremedlem	Svein Aalberg (sign.)	17.03.2021



BDO AS
Klæbuveien 127B
7031 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Borettslaget Sersjanten

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Borettslaget Sersjanten.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning



som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

BDO AS

John Christian Løvaas
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 785VD-X05GI-A8HB6-AO3F2-CHBXE-C416A



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

John Christian Løvaas

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-1731660

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-03-22 20:26:08Z



Penneo Dokumentnøkkel: 785VD-X05GI-A8H86-AC03F2-CHBXE-C416A

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>