



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	965 565 930
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	THERESESGT 42 AS
Forretningsadresse:	Ekebergveien 214B 1162 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Tarjei Høidahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	15.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 588 775	2 696 400
Sum inntekter		2 588 775	2 696 400
Kostnader			
Lønnskostnad	2	383 395	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	7		
Annen driftskostnad	2	387 363	260 914
Sum kostnader		770 758	260 914
Driftsresultat		1 818 017	2 435 486
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	127 860	127 860
Annen renteinntekt		1 373	1 585
Annen finansinntekt		8 064	453 918
Sum finansinntekter		137 297	583 363
Annen rentekostnad		214 487	219 876
Sum finanskostnader		214 487	219 876
Netto finans		-77 190	363 487
Ordinært resultat før skattekostnad		1 740 827	2 798 973
Skattekostnad på resultat	6	382 985	517 755
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 357 842	2 281 218
Årsresultat		1 357 842	2 281 218
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 357 842	2 281 218
Totalresultat		1 357 842	2 281 218
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	8	1 800 000	2 000 000



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Udekket tap	8		
Annen egenkapital	8		281 218
Overført fra annen egenkapital	8	-442 158	
Sum overføringer og disponeringer		1 357 842	2 281 218



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7	1 720 000	1 720 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	7		
Sum varige driftsmidler		1 720 000	1 720 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	1 190 194	1 190 194
Lån til foretak i samme konsern	3, 4	7 900 205	7 122 345
Investeringer i tilknyttet selskap	3		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3		
Investeringer i aksjer og andeler		23 100	23 100
Sum finansielle anleggsmidler		9 113 499	8 335 639
Sum anleggsmidler		10 833 499	10 055 639
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		33 003	30 763
Sum fordringer		33 003	30 763
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 321 042	1 709 481
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 321 042	1 709 481
Sum omløpsmidler		1 354 045	1 740 243
SUM EIENDELER		12 187 544	11 795 882



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	2 114 628	2 556 787
Sum opptjent egenkapital		2 114 628	2 556 787
Sum egenkapital		2 214 628	2 656 787
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 5		
Øvrig langsiktig gjeld	4	6 863 536	6 249 064
Sum annen langsiktig gjeld		6 863 536	6 249 064
Sum langsiktig gjeld		6 863 536	6 249 064
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			2 784
Betalbar skatt	6	382 985	517 755
Utbytte		1 800 000	2 000 000
Annen kortsiktig gjeld		926 394	369 492
Sum kortsiktig gjeld		3 109 379	2 890 031
Sum gjeld		9 972 916	9 139 096
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 187 544	11 795 882



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 529080

Enheten

Organisasjonsnummer: 965 565 930
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: THERESESGT 42 AS
Forretningsadresse: Ekebergveien 214B
1162 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tarjei Høidahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2023



Organisasjonsnr: 965 565 930
THERESESGT 42 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 588 775	2 696 400
Sum inntekter		2 588 775	2 696 400
Kostnader			
Lønnskostnad	2	383 395	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	7		
Annen driftskostnad	2	387 363	260 914
Sum kostnader		770 758	260 914
Driftsresultat		1 818 017	2 435 486
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	127 860	127 860
Annen renteinntekt		1 373	1 585
Annen finansinntekt		8 064	453 918
Sum finansinntekter		137 297	583 363
Annen rentekostnad		214 487	219 876
Sum finanskostnader		214 487	219 876
Netto finans		-77 190	363 487
Ordinært resultat før skattekostnad		1 740 827	2 798 973
Skattekostnad på resultat	6	382 985	517 755
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 357 842	2 281 218
Årsresultat		1 357 842	2 281 218
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 357 842	2 281 218
Totalresultat		1 357 842	2 281 218
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	8	1 800 000	2 000 000
Udekket tap	8		
Annen egenkapital	8		281 218
Overført fra annen egenkapital	8	-442 158	
Sum overføringer og disponeringer		1 357 842	2 281 218





Organisasjonsnr: 965 565 930
THERESESGT 42 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	7	1 720 000	1 720 000
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	7		
Sum varige driftsmidler		1 720 000	1 720 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap			
Lån til foretak i samme	3	1 190 194	1 190 194
konsern	3, 4	7 900 205	7 122 345
Investeringer i			
tilknyttet selskap	3		
Lån til tilknyttet			
selskap og felles	3		
kontrollert virksomhet			
Investeringer i aksjer og			
andeler		23 100	23 100
Sum finansielle		9 113 499	8 335 639
anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		10 833 499	10 055 639
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige			
fordringer		33 003	30 763
Sum fordringer		33 003	30 763
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		1 321 042	1 709 481
Sum bankinnskudd,		1 321 042	1 709 481
kontanter og lignende			
Sum omløpsmidler		1 354 045	1 740 243
SUM EIENDELER		12 187 544	11 795 882
BALANSE - EGENKAPITAL OG			
GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	2 114 628	2 556 787
Sum opptjent egenkapital		2 114 628	2 556 787
Sum egenkapital		2 214 628	2 656 787
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4, 5		
Øvrig langsiktig gjeld	4	6 863 536	6 249 064
Sum annen langsiktig gjeld		6 863 536	6 249 064
Sum langsiktig gjeld		6 863 536	6 249 064
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			2 784
Betalbar skatt	6	382 985	517 755
Utbytte		1 800 000	2 000 000
Annen kortsiktig gjeld		926 394	369 492
Sum kortsiktig gjeld		3 109 379	2 890 031
Sum gjeld		9 972 916	9 139 096
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 187 544	11 795 882



Organisasjonsnr: 965 565 930
THERESESGT 42 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Theresesgt 42 AS

Årsregnskap 2022



Theresesgt 42 AS

Årsregnskap 2022

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter og driftskostnader			
Leieinntekter		2 588 775	2 696 400
Sum driftsinntekter		2 588 775	2 696 400
Lønnskostnad	2	383 395	0
Annen driftskostnad	2	387 363	260 914
Sum driftskostnader		770 758	260 914
Driftsresultat		1 818 017	2 435 486
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	127 860	127 860
Annen renteinntekt		1 373	1 585
Annen finansinntekt		8 064	453 918
Annen rentekostnad		214 487	219 876
Resultat av finansposter		-77 190	363 487
Resultat før skattekostnad		1 740 827	2 798 973
Skattekostnad på resultat	6	382 985	517 755
Resultat		1 357 842	2 281 218
Årsresultat		1 357 842	2 281 218
Overføringer			
Avsatt til utbytte	8	1 800 000	2 000 000
Annen egenkapital	8	0	281 218
Overført fra annen egenkapital	8	442 158	0
Sum overføringer		1 357 842	2 281 218



Theresesgt 42 AS

Årsregnskap 2022

Balanse

	Note	2022	2021
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7	1 720 000	1 720 000
Sum varige driftsmidler		1 720 000	1 720 000
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	3	1 190 194	1 190 194
Lån til foretak i samme konsern	3, 4	7 900 205	7 122 345
Investeringer i aksjer og andeler		23 100	23 100
Sum finansielle anleggsmidler		9 113 499	8 335 639
Sum anleggsmidler		10 833 499	10 055 639
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		33 003	30 763
Sum fordringer		33 003	30 763
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 321 042	1 709 481
Sum omløpsmidler		1 354 045	1 740 243
Sum eiendeler		12 187 544	11 795 882




Theresesgt 42 AS

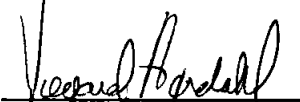
Årsregnskap 2022

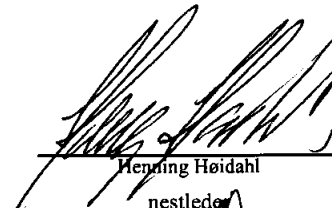
Balanse


	Note	2022	2021
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	2 114 628	2 556 787
Sum opptjent egenkapital		2 114 628	2 556 787
Sum egenkapital		2 214 628	2 656 787
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	6 863 536	6 249 064
Sum annen langsiktig gjeld		6 863 536	6 249 064
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	2 784
Betalbar skatt	6	382 985	517 755
Utbytte		1 800 000	2 000 000
Annen kortsiktig gjeld		926 394	369 492
Sum kortsiktig gjeld		3 109 379	2 890 031
Sum gjeld		9 972 916	9 139 096
Sum egenkapital og gjeld		12 187 544	11 795 882

Oslo, den 15. mai 2023


Morten Høidahl
styreleder


Vegard Høidahl
styremedlem


Henning Høidahl
nestleder


Tarjei Høidahl
styremedlem



Theresesgt 42 AS

Årsregnskap 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Grunnleggende prinsipper - vurdering og klassifisering - Andre forhold

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapskikk i Norge gjeldende pr. 31. desember 2022. Notene er en integrert del av årsregnskapet.

Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter. Regnskapsprinsippene utdypes nedenfor

Eiendeler/gjeld som knytter seg til varekretsløpet og poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er definert som antatt fremtidig salgspris redusert med forventede salgskostnader. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler. Vurdering av anleggsmidler skjer til anskaffelseskost. Dersom det finner sted en verdiendring som ikke er forbigående, foretas en nedskrivning av anleggsmidlet. Ved anvendelse av regnskapsprinsipper og presentasjon av transaksjoner og andre forhold, legges det vekt på økonomiske realiteter, ikke bare juridisk form. Betingede tap som er sannsynlige og kvantifiserbare, kostnadsføres.

Regnskapsprinsipper for vesentlige regnskapsposter

Inntektsføringstidspunkt

Inntekt resultatføres når den er opptjent. Inntektsføring skjer følgelig normalt på leveringstidspunktet ved salg av varer og tjenester.

Kostnadsføringstidspunkt / sammenstilling

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Andre driftsinntekter (-kostnader)

Vesentlige inntekter og kostnader som ikke har sammenheng med den ordinære virksomheten, klassifiseres som andre driftsinntekter og -kostnader.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost. Dersom den virkelige verdien av et driftsmiddel er lavere enn bokført verdi, og dette skyldes årsaker som ikke antas å være forbigående, skrives driftsmidlet ned til virkelig verdi. Utgifter forbundet med normalt vedlikehold og reparasjoner blir løpende kostnadsført. Utgifter ved større utskiftninger og fornyelser som øker driftsmidlenes levetid vesentlig, aktiveres. Driftsmidler som erstattes, kostnadsføres. Et driftsmiddel anses som varig dersom det har en økonomisk levetid på over 3 år, samt en kostpris på over kroner 15.000.

Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende.

Investeringer

Investeringer føres i balansen til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.



Theresesgt 42 AS Årsregnskap 2022

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte

	2022	2021
Lønninger	336 000	0
Arbeidsgiveravgift	47 376	0
Andre ytelser	19	0
Lønnskostnader	383 395	0
Gjennomsnittlig antall årsverk ansatt i regnskapsåret	0	0

Note 3 Aksjer i datterselskap og tilknyttede selskap

	Villa Soleil AS
Forretningskontor	Oslo
Eierandel	100%
Andel av stemmeberettiget kapital	100%
Egenkapital 31.12.2022	-2 583 927
Resultat for 2022	-475 357

Selskapet har benyttet seg av unntaket i regnskapsloven § 3-2 med hensyn til å utarbeide konsernregnskap.

Mellomværende

	Lån til foretak i samme konsern	
	31.12.2022	31.12.2021
Fordringer	7 900 205	7 122 345
Sum	7 900 205	7 122 345

Fordringen renteberegnes.

Note 4 Fordringer / Gjeld

Av selskapets fordringer forfaller kr. 7 900 205 senere enn ett år.

Av selskapets gjeld forfaller kr. 6 000 000 senere enn fem år etter regnskapsårets slutt.

Note 5 Pantstillelser og garantiansvar

	31.12.2022	31.12.2021
Balansført gjeld som er sikret ved pant o.l.		
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Sum	0	0
Balansført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for pantesikret gjeld:		
Eiendel	0	0
Sum	0	0



Theresesgt 42 AS Årsregnskap 2022

Note 6 Skatt

	01.01 - 31.12	
	2022	2021
Betalbar skatt fremkommer slik:		
Ordinært resultat før skattekostnad	1 740 827	2 798 973
Permanente forskjeller	15	-445 540
Endring midlertidige forskjeller	0	0
Grunnlag betalbar skatt	1 740 842	2 353 433
Skatt 22%	382 985	517 755
Betalbar skatt på årets resultat	382 985	517 755
Årets skattekostnad fremkommer slik:		
Betalbar skatt på årets resultat	382 985	517 755
Endring utsatt skatt	0	0
Årets totale skattekostnad	382 985	517 755
	31.12.2022	31.12.2021
Betalbar skatt i balansen fremkommer slik:		
Betalbar skatt på årets resultat	382 985	517 755
Sum betalbar skatt	382 985	517 755
Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt/utsatt skattefordel:		
Forskjeller som utlignes:		
Anleggsmidler	0	0
Omløpsmidler	0	0
Skattemessig underskudd til fremføring	0	0
Sum	0	0
Utsatt skatt/utsatt skattefordel	0	0

Note 7 Varige driftsmidler

	2022		2021	
	Transportmidler	Bygning	Sum	Sum
Anskaffelseskost 01.01	17 000	1 720 000	1 737 000	1 737 000
Tilgang	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	17 000	1 720 000	1 737 000	1 737 000
Avskrivninger og nedskrivninger 01.01	17 000	0	17 000	17 000
Avgang	0	0	0	0
Årets avskrivninger og nedskrivninger	0	0	0	0
Akkumulerte avskrivninger og nedskrivninger 31.12	17 000	0	17 000	17 000
Balanseført verdi pr. 31.12	0	1 720 000	1 720 000	1 720 000



Theresesgt 42 AS Årsregnskap 2022

Note 8 Egenkapital og aksjonærinformasjon

Egenkapital:	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2021	100 000	2 556 787	2 656 787
Årets endring i egenkapital:			
Årsresultat		1 357 842	1 357 842
Avsatt utbytte		-1 800 000	-1 800 000
Egenkapital 31.12.2022	100 000	2 114 628	2 214 628

Aksjekapitalen består av 500 aksjer pålydende kr. 200.

Eierstruktur:

Aksjonærene i Theresesgt. 42 AS pr. 31.12.2022 var:

	Aksje- klasse	Antall aksjer	Eierandel	Verv
Thv.Meyersgt. 52 AS	B	400	80,0 %	
Morten Høidahl	A	25	5,0 %	Styreleder
Henning Høidahl	A	25	5,0 %	Nestleder
Vegard Høidahl	A	25	5,0 %	Styremedlem
Tarjei Høidahl	A	25	5,0 %	Styremedlem
Totalt antall aksjer		500	100,0 %	

B-aksjene har ikke stemmerett.