



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 583 124
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LHV EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nåden
4160 FINNØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: CREDO REVISJON AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		4 125	3 875
Sum kostnader		4 125	3 875
Driftsresultat		-4 125	-3 875
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-4 125	-3 875
Ordinært resultat etter skattekostnad		-4 125	-3 875
Årsresultat		-4 125	-3 875
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-4 125	-3 875
Totalresultat		-4 125	-3 875
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-4 125	-3 875
Sum overføringer og disponeringer		-4 125	-3 875



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		244 200	244 200
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2	1 060 500	1 050 500
Sum finansielle anleggsmidler		1 304 700	1 294 700
Sum anleggsmidler		1 304 700	1 294 700
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		376	376
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		376	376
Sum omløpsmidler		376	376
SUM EIENDELER		1 305 076	1 295 076
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		760 000	760 000
Sum innskutt egenkapital		760 000	760 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		256 234	252 109
Sum opptjent egenkapital		-256 234	-252 109
Sum egenkapital		503 766	507 891



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	793 970	779 845
Øvrig langsiktig gjeld		7 340	7 340
Sum annen langsiktig gjeld		801 310	787 185
Sum langsiktig gjeld		801 310	787 185
Sum gjeld		801 310	787 185
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 305 076	1 295 076



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 493444

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 583 124
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LHV EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nåden
4160 FINNØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: CREDO REVISJON AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2024



Organisasjonsnr: 997 583 124
LHV EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		4 125	3 875
Sum kostnader		4 125	3 875
Driftsresultat		-4 125	-3 875
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-4 125	-3 875
Ordinært resultat etter skattekostnad		-4 125	-3 875
Årsresultat		-4 125	-3 875
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-4 125	-3 875
Totalresultat		-4 125	-3 875
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-4 125	-3 875
Sum overføringer og disponeringer		-4 125	-3 875



Organisasjonsnr: 997 583 124
LHV EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap		244 200	244 200
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2	1 060 500	1 050 500
Sum finansielle anleggsmidler		1 304 700	1 294 700
Sum anleggsmidler		1 304 700	1 294 700

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		376	376
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		376	376
Sum omløpsmidler		376	376

SUM EIENDELER		1 305 076	1 295 076
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		760 000	760 000
Sum innskutt egenkapital		760 000	760 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap		256 234	252 109
Sum opptjent egenkapital		-256 234	-252 109

Sum egenkapital		503 766	507 891
------------------------	--	----------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Langsiktig konserngjeld	2	793 970	779 845
Øvrig langsiktig gjeld		7 340	7 340



Sum annen langsiktig gjeld	801 310	787 185
Sum langsiktig gjeld	801 310	787 185
Sum gjeld	801 310	787 185
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 305 076	1 295 076



Organisasjonsnr: 997 583 124
LHV EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Lhv Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 997 583 124



Resultatregnskap

Lhv Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftskostnad		4 125	3 875
Sum driftskostnader		4 125	3 875
Driftsresultat		-4 125	-3 875
Finansinntekter og finanskostnader			
Resultat før skattekostnad		-4 125	-3 875
Resultat		-4 125	-3 875
Årsresultat		-4 125	-3 875
Overføringer			
Overført til udekket tap		4 125	3 875
Sum overføringer		-4 125	-3 875



Balanse
Lhv Eiendom AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		244 200	244 200
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2	1 060 500	1 050 500
Sum finansielle anleggsmidler		1 304 700	1 294 700
Sum anleggsmidler		1 304 700	1 294 700
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		376	376
Sum omløpsmidler		376	376
Sum eiendeler		1 305 076	1 295 076

Lhv Eiendom AS

Side 3



Balanse
Lhv Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		760 000	760 000
Sum innskutt egenkapital		760 000	760 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-256 234	-252 109
Sum opptjent egenkapital		-256 234	-252 109
Sum egenkapital		503 766	507 891
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	793 970	779 845
Øvrig langsiktig gjeld		7 340	7 340
Sum annen langsiktig gjeld		801 310	787 185
Kortsiktig gjeld			
Sum gjeld		801 310	787 185
Sum egenkapital og gjeld		1 305 076	1 295 076

05.06.2024
Styret i Lhv Eiendom AS

Lars Henrik Vestbø
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader

Lhv Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Lån til tilknyttet selskap	1 060 500	1 050 500
Sum	1 060 500	1 050 500
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	793 970	779 845
Sum	793 970	779 845

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 5 pages before this page
Dokumentet inneholder 5 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 5 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 5 sider før denne side

Detta dokument innehåller 5 sidor före denna sida

Lars Henrik Vestbø

a9c6788f-1cf7-4a20-a528-8b61fce58cdb - 2024-06-05 15:17:31 UTC +03:00
BankID - d7ce990b-90d7-4d55-82c8-1bc98ea46219 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/826c6460-5f97-4721-8df5-128d924f4049>

 **visma sign**
www.vismasign.com