



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 014 183  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MJÅVANNSVEIEN 15 AS  
Forretningsadresse: Mjåvannsvegen 15  
4628 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank Cascampas  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.07.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.08.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		418 720	670 929
<b>Sum inntekter</b>		<b>418 720</b>	<b>670 929</b>
<b>Kostnader</b>			
Ordinær avskrivning	1	27 560	26 006
Annen driftskostnad	2	171 416	50 016
<b>Sum kostnader</b>		<b>198 976</b>	<b>76 022</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>219 744</b>	<b>594 907</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		189	56
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>189</b>	<b>56</b>
Annen finanskostnad			1 762
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>1 762</b>
<b>Netto finans</b>		<b>189</b>	<b>-1 707</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>219 933</b>	<b>593 201</b>
Skattekostnad på resultat	3	48 294	130 495
<b>Årsresultat</b>		<b>171 639</b>	<b>462 706</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>171 639</b>	<b>462 706</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>171 639</b>	<b>462 706</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag (etter skatt)	4	259 740	418 860
Konsernbidrag	4, 4	-88 101	43 846
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>171 639</b>	<b>462 706</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 177 504	1 205 064
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 177 504</b>	<b>1 205 064</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 177 504</b>	<b>1 205 064</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		56 669	140 248
Andre kortsiktige fordringer		23 606	29 378
Krav på innbetaling av selskapskapital	6		
<b>Sum fordringer</b>		<b>80 275</b>	<b>169 626</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		216 985	153 475
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>216 985</b>	<b>153 475</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>297 260</b>	<b>323 101</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 474 764</b>	<b>1 528 165</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital (300 aksjer á kr 100)	4, 5	30 000	30 000
Overkurs	4	270 000	270 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>300 000</b>	<b>300 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	58 400	146 501
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>58 400</b>	<b>146 501</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>358 400</b>	<b>446 501</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	67 243	92 209
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>67 243</b>	<b>92 209</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	6	592 142	273 142
Øvrig langsiktig gjeld	5		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>592 142</b>	<b>273 142</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>659 385</b>	<b>365 351</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		23 606	8 266
Betalbar skatt	3		
Skyldige offentlige avgifter		94 537	148 391
Gjeld til selskap i samme konsern	6	333 000	537 000
Annen kortsiktig gjeld		5 835	22 655
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>456 978</b>	<b>716 312</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 116 364</b>	<b>1 081 664</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 474 764</b>	<b>1 528 165</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 731024

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 014 183  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MJÅVANNSVEIEN 15 AS  
Forretningsadresse: Mjåvannsvegen 15  
4628 KRISTIANSAND S

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank Cascampas  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.07.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.08.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 014 183  
MJÅVANNSVEIEN 15 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		418 720	670 929
<b>Sum inntekter</b>		<b>418 720</b>	<b>670 929</b>
<b>Kostnader</b>			
Ordinær avskrivning	1	27 560	26 006
Annen driftskostnad	2	171 416	50 016
<b>Sum kostnader</b>		<b>198 976</b>	<b>76 022</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>219 744</b>	<b>594 907</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		189	56
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>189</b>	<b>56</b>
Annen finanskostnad			1 762
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>1 762</b>
<b>Netto finans</b>		<b>189</b>	<b>-1 707</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>219 933</b>	<b>593 201</b>
Skattekostnad på resultat	3	48 294	130 495
<b>Årsresultat</b>		<b>171 639</b>	<b>462 706</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>171 639</b>	<b>462 706</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>171 639</b>	<b>462 706</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag (etter skatt)	4	259 740	418 860
Konsernbidrag	4, 4	-88 101	43 846
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>171 639</b>	<b>462 706</b>



Organisasjonsnr: 917 014 183  
MJÅVANNSVEIEN 15 AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2024** **2023**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 1 1 177 504 1 205 064  
Sum varige driftsmidler 1 177 504 1 205 064

Sum anleggsmidler 1 177 504 1 205 064

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer 56 669 140 248  
Andre kortsiktige fordringer 23 606 29 378  
Krav på innbetaling av selskapskapital 6  
Sum fordringer 80 275 169 626

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 216 985 153 475  
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 216 985 153 475

Sum omløpsmidler 297 260 323 101

SUM EIENDELER 1 474 764 1 528 165

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital (300 aksjer á kr 100) 4, 5 30 000 30 000  
Overkurs 4 270 000 270 000  
Sum innskutt egenkapital 300 000 300 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4 58 400 146 501  
Sum opptjent egenkapital 58 400 146 501

Sum egenkapital 358 400 446 501



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	67 243	92 209
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>67 243</b>	<b>92 209</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	6	592 142	273 142
Øvrig langsiktig gjeld	5		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>592 142</b>	<b>273 142</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>659 385</b>	<b>365 351</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		23 606	8 266
Betalbar skatt	3		
Skyldige offentlige avgifter		94 537	148 391
Gjeld til selskap i samme konsern	6	333 000	537 000
Annen kortsiktig gjeld		5 835	22 655
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>456 978</b>	<b>716 312</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 116 364</b>	<b>1 081 664</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 474 764</b>	<b>1 528 165</b>



Organisasjonsnr: 917 014 183  
MJÅVANNSVEIEN 15 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## Mjåvannsveien 15 AS

### Resultatregnskap

NOTER	DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2024	2023
	Leieinntekter	418 720	670 929
	<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>418 720</b>	<b>670 929</b>
1	Ordinær avskrivning	27 560	26 006
2	Annen driftskostnad	171 416	50 016
	<b>Sum driftskostnader</b>	<b>198 976</b>	<b>76 022</b>
	<b>Driftsresultat</b>	<b>219 744</b>	<b>594 907</b>
	<b>FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>		
	Annen renteinntekt	189	56
	Annen finanskostnad	0	-1 762
	<b>Netto finansresultat</b>	<b>189</b>	<b>-1 707</b>
	<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	<b>219 933</b>	<b>593 201</b>
3	Skattekostnad på resultat	-48 294	-130 495
	<b>Resultat</b>	<b>171 639</b>	<b>462 706</b>
	<b>ÅRSRESULTAT</b>	<b>171 639</b>	<b>462 706</b>
	<b>OVERFØRINGER</b>		
4	Avsatt til annen egenkapital	0	43 846
4	Overført fra annen egenkapital	-88 101	0
4	Avgitt konsernbidrag (etter skatt)	259 740	418 860
	<b>Sum overføringer</b>	<b>171 639</b>	<b>462 706</b>



**Mjåvannsveien 15 AS**  
**Balanse pr. 31. desember**

NOTER	EIENDELER	2024	2023
	<b>Anleggsmidler</b>		
	<b>Varige driftsmidler</b>		
1	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1 177 504	1 205 064
	<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1 177 504</b>	<b>1 205 064</b>
	<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>1 177 504</b>	<b>1 205 064</b>
	<b>Omløpsmidler</b>		
	Kundefordringer	56 669	140 248
	Andre kortsiktige fordringer	23 606	29 378
	<b>Sum fordringer</b>	<b>80 275</b>	<b>169 626</b>
	<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>	<b>216 985</b>	<b>153 475</b>
	<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>297 260</b>	<b>323 101</b>
	<b>SUM EIENDELER</b>	<b>1 474 764</b>	<b>1 528 165</b>



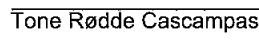
**Mjåvannsveien 15 AS**  
**Balanse pr. 31. desember**

NOTER	GJELD OG EGENKAPITAL	2024	2023
	<b>Egenkapital</b>		
4, 5	Selskapskapital (300 aksjer á kr 100)	30 000	30 000
4	Overkurs	270 000	270 000
	<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>300 000</b>	<b>300 000</b>
	<b>Opptjent egenkapital</b>		
4	Annen egenkapital	58 400	146 501
	<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>58 400</b>	<b>146 501</b>
	<b>Sum egenkapital</b>	<b>358 400</b>	<b>446 501</b>
	<b>Gjeld</b>		
3	Utsatt skatt	67 243	92 209
	<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>	<b>67 243</b>	<b>92 209</b>
	<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
6	Gjeld til selskap i samme konsern	592 142	273 142
	<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>592 142</b>	<b>273 142</b>
	<b>Kortsiktig gjeld</b>		
	Leverandørgjeld	23 606	8 266
	Skyldige offentlige avgifter	94 537	148 391
6	Gjeld til selskap i samme konsern	333 000	537 000
	Annen kortsiktig gjeld	5 835	22 655
	<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>456 978</b>	<b>716 312</b>
	<b>Sum gjeld</b>	<b>1 116 364</b>	<b>1 081 664</b>
	<b>SUM GJELD OG EGENKAPITAL</b>	<b>1 474 764</b>	<b>1 528 165</b>

Kristiansand, 25.06.2025  
Styret i Mjåvannsveien 15 AS

  
Frank Cascampas  
Styrets leder

  
Eleni Cascampas  
Styremedlem

  
Tone Rødde Cascampas  
Styremedlem



## MJÅVANNSVEIEN 15 AS

### Noter til regnskapet 2024

#### Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

#### Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet

#### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

#### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



## MJÅVANNSVEIEN 15 AS

### Noter til regnskapet 2024

#### Note 1 Varige driftsmidler

	Bygg	Tomt	SUM
Nedskrevet kostpris ved omdanning fra DA til AS i 2016	797 065	434 004	1 231 069
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>797 065</b>	<b>434 004</b>	<b>1 231 069</b>
<b>Akkumulerte avskrivninger 31.12.</b>	<b>53 566</b>	<b>0</b>	<b>53 566</b>
<b>Bokført verdi pr. 31.12.</b>	<b>743 500</b>	<b>434 004</b>	<b>1 177 504</b>
Arets avskrivninger	27 560		
Avskrivningstype	Lineær		
Avskrivningsperiode	20-30 år		

#### Note 2 Lønnskostnad, godtgjørelser, lån til ansatte

Selskapet har ingen ansatte, og har dermed heller ikke krav til OTP. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styrets medlemmer.

Selskapet har benyttet seg av anledningen til å fravelge revisor.

#### Note 3 Skattekostnad

Arets skattekostnad fremkommer slik:	2024	2023
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-2 966	12 355
Skatteeffekt av avgitt konsernbidrag	73 260	118 140
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>70 294</b>	<b>130 495</b>

#### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
<b>Egenkapital 01.01</b>	<b>30 000</b>	<b>270 000</b>	<b>146 501</b>	<b>446 501</b>
Arets endring i egenkapital:				
Avgitt konsernbidrag (netto)	0	0	-259 740	-259 740
Arets resultat	0	0	249 639	249 639
<b>Egenkapital 31.12</b>	<b>30 000</b>	<b>270 000</b>	<b>136 400</b>	<b>436 400</b>

#### Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet består av 300 aksjer av kr 100. Total aksjekapital pr 31.12. utgjør kr 30 000.

##### Eierstruktur

Samtlige aksjer eies av Dica Holding AS.



## MJÅVANNSVEIEN 15 AS

### Noter til regnskapet 2024

#### Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

Mellomværende med selskap i samme konsern fordeler seg på følgende måte:

	2024	2023
Langsiktig gjeld til Dica Holding AS	592 142	273 142
<b>Sum langsiktig gjeld per 31.12</b>	<b>592 142</b>	<b>273 142</b>
Kortsiktig gjeld til Dica Holding AS (avgitt konsernbidrag)	333 000	537 000
<b>Sum kortsiktig gjeld per 31.12.</b>	<b>333 000</b>	<b>537 000</b>

Mellomværende med konsernselskap er ikke renteberegnet.