



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 979 978 367  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OSK EIENDOM 1 AS  
Forretningsadresse: Hollendergata 5E  
4514 MANDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ove Sigmund Kåveland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		204 109	196 697
<b>Sum inntekter</b>		<b>204 109</b>	<b>196 697</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning og nedskrivning på varige driftsmidler	2	35 245	35 245
Annen driftskostnad		302 968	198 719
<b>Sum kostnader</b>		<b>338 213</b>	<b>233 964</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-134 103</b>	<b>-37 267</b>
Annen rentekostnad		89 696	70 790
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>89 696</b>	<b>70 790</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-89 696</b>	<b>-70 790</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-223 799</b>	<b>-108 057</b>
Skattekostnad på resultat	3	-49 236	-23 772
<b>Årsresultat</b>		<b>-174 564</b>	<b>-84 285</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-174 564</b>	<b>-84 285</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-174 564</b>	<b>-84 285</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>-349 128</b>	<b>-168 570</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
Goodwill	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	1 784 394	1 819 639
Maskiner og anlegg	2		
Innredning lokaler	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 784 394</b>	<b>1 819 639</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 784 394</b>	<b>1 819 639</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			3 374
Andre kortsiktige fordringer		33 624	5 968
Krav på innbetaling av selskapskapital	6	230 839	113 820
<b>Sum fordringer</b>		<b>264 463</b>	<b>123 162</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 967	30 287
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 967</b>	<b>30 287</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>269 430</b>	<b>153 449</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 053 824</b>	<b>1 973 088</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Selskapskapital (100 aksjer á kr 1 080 )	4, 7	108 000	108 000
Overkurs	4	184 613	184 613
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>292 613</b>	<b>292 613</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	9 986	4 495
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 986</b>	<b>4 495</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>302 599</b>	<b>297 108</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	50 502	48 953
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>50 502</b>	<b>48 953</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 122 312	1 213 320
Øvrig langsiktig gjeld	6		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 122 312</b>	<b>1 213 320</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 172 814</b>	<b>1 262 273</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Sertifikatlån	6	418 280	402 100
Leverandørgjeld		157 389	11 607
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		2 742	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>578 411</b>	<b>413 707</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 751 225</b>	<b>1 675 980</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 053 824</b>	<b>1 973 088</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 525034

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 979 978 367  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OSK EIENDOM 1 AS  
Forretningsadresse: Hollendergata 5E  
4514 MANDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ove Sigmund Kåveland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



Organisasjonsnr: 979 978 367  
OSK EIENDOM 1 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		204 109	196 697
<b>Sum inntekter</b>		<b>204 109</b>	<b>196 697</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning og nedskrivning på varige driftsmidler	2	35 245	35 245
Annen driftskostnad		302 968	198 719
<b>Sum kostnader</b>		<b>338 213</b>	<b>233 964</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-134 103</b>	<b>-37 267</b>
Annen rentekostnad		89 696	70 790
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>89 696</b>	<b>70 790</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-89 696</b>	<b>-70 790</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-223 799</b>	<b>-108 057</b>
Skattekostnad på resultat	3	-49 236	-23 772
<b>Årsresultat</b>		<b>-174 564</b>	<b>-84 285</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-174 564</b>	<b>-84 285</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-174 564</b>	<b>-84 285</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Sum overføringer og disponeringer	4	-349 128	-168 570



Organisasjonsnr: 979 978 367  
OSK EIENDOM 1 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
Goodwill	2		

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	1 784 394	1 819 639
Maskiner og anlegg	2		
Innredning lokaler	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 784 394</b>	<b>1 819 639</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 784 394</b>	<b>1 819 639</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer			3 374
Andre kortsiktige fordringer		33 624	5 968
Krav på innbetaling av selskapskapital	6	230 839	113 820
<b>Sum fordringer</b>		<b>264 463</b>	<b>123 162</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		4 967	30 287
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 967</b>	<b>30 287</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>269 430</b>	<b>153 449</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 053 824</b>	<b>1 973 088</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital (100 aksjer á kr 1 080 )	4, 7	108 000	108 000
Overkurs	4	184 613	184 613
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>292 613</b>	<b>292 613</b>

#### Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	4	9 986	4 495
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 986</b>	<b>4 495</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>302 599</b>	<b>297 108</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	50 502	48 953
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>50 502</b>	<b>48 953</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 122 312	1 213 320
Øvrig langsiktig gjeld	6		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 122 312</b>	<b>1 213 320</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 172 814</b>	<b>1 262 273</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Sertifikatlån	6	418 280	402 100
Leverandørgjeld		157 389	11 607
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		2 742	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>578 411</b>	<b>413 707</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 751 225</b>	<b>1 675 980</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 053 824</b>	<b>1 973 088</b>



Organisasjonsnr: 979 978 367  
OSK EIENDOM 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
8

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024 Osk Eiendom 1 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 979 978 367



Osk Eiendom 1 AS  
Resultatregnskap

NOTE	DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2024	2023
	Annen driftsinntekt	204 109	196 697
	<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>204 109</b>	<b>196 697</b>
2	Avskrivning og nedskrivning på varige driftsmidler	35 245	35 245
	Annen driftskostnad	302 968	198 719
	<b>Sum driftskostnader</b>	<b>338 213</b>	<b>233 964</b>
	<b>Driftsresultat</b>	<b>-134 103</b>	<b>-37 267</b>
	<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>		
	Annen rentekostnad	-89 696	-70 790
	<b>Netto finansresultat</b>	<b>-89 696</b>	<b>-70 790</b>
	<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	<b>-223 799</b>	<b>-108 057</b>
3	Skattekostnad på resultat	49 236	23 772
	<b>Resultat</b>	<b>-174 564</b>	<b>-84 285</b>
	<b>ÅRSRESULTAT</b>	<b>-174 564</b>	<b>-84 285</b>
	<b>OVERFØRINGER</b>		
4	Overført til/fra annen egenkapital	-174 564	-84 285
	<b>Sum overføringer</b>	<b>-174 564</b>	<b>-84 285</b>



Osk Eiendom 1 AS  
Balanse pr. 31. desember

NOTE	EIENDELER	2024	2023
	<b>Immaterielle eiendeler</b>		
	<b>Varige driftsmidler</b>		
2, 5	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1 784 394	1 819 639
	<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1 784 394</b>	<b>1 819 639</b>
	<b>Finansielle anleggsmidler</b>		
	<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>1 784 394</b>	<b>1 819 639</b>
	<b>Omløpsmidler</b>		
	<b>Fordringer</b>		
	Kundefordringer	0	3 374
	Andre kortsiktige fordringer	33 624	5 968
6	Fordringer på selskap i samme konsern	230 839	113 820
	<b>Sum fordringer</b>	<b>264 463</b>	<b>123 162</b>
	<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>	<b>4 967</b>	<b>30 287</b>
	<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>269 430</b>	<b>153 449</b>
	<b>SUM EIENDELER</b>	<b>2 053 824</b>	<b>1 973 088</b>



Osk Eiendom 1 AS  
Balanse pr. 31. desember

NOTE	EGENKAPITAL OG GJELD	2024	2023
	<b>Egenkapital</b>		
	<b>Innskutt egenkapital</b>		
4, 7	Selskapskapital (100 aksjer á kr 1 080 )	108 000	108 000
4	Overkurs	184 613	184 613
	<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>292 613</b>	<b>292 613</b>
	<b>Opptjent egenkapital</b>		
4	Annen egenkapital	9 986	4 495
	<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>9 986</b>	<b>4 495</b>
	<b>Sum egenkapital</b>	<b>302 599</b>	<b>297 108</b>
	<b>Gjeld</b>		
	<b>Avsetning for forpliktelser</b>		
3	Utsatt skatt	50 502	48 953
	<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>	<b>50 502</b>	<b>48 953</b>
	<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
5	Gjeld til kredittinstitusjoner	1 122 312	1 213 320
	<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>1 122 312</b>	<b>1 213 320</b>
	<b>Kortsiktig gjeld</b>		
6	Gjeld til selskap i samme konsern	418 280	402 100
	Leverandørgjeld	157 389	11 607
	Annen kortsiktig gjeld	2 742	0
	<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>578 411</b>	<b>413 707</b>
	<b>Sum gjeld</b>	<b>1 751 225</b>	<b>1 675 980</b>
	<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>2 053 824</b>	<b>1 973 088</b>

Mandal, 05.06.2025

\_\_\_\_\_  
Ove Sigmund Kåveland  
Styrets leder



Osk Eiendom 1 AS

Noter til regnskapet 2024

## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

### Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerende av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.



Osk Eiendom 1 AS

Noter til regnskapet 2024

## Note 2 Anleggsnote

	Tomter	Bygg	Andre grunnarealer	Sum varige driftsmidler
<b>Anskaffelseskost 01.01.2024</b>	<b>127 596</b>	<b>1 762 237</b>	<b>94 282</b>	<b>1 984 115</b>
Tilgang driftsmidler	0	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2024</b>	<b>127 596</b>	<b>1 762 237</b>	<b>94 282</b>	<b>1 984 115</b>
<b>Akkumulerte avskrivninger 31.12.2024</b>	<b>0</b>	<b>199 721</b>	<b>0</b>	<b>199 721</b>
<b>Bokført verdi 31.12.2024</b>	<b>127 596</b>	<b>1 562 516</b>	<b>94 282</b>	<b>1 784 394</b>
Årets avskrivninger	0	35 245	0	35 245
Økonomisk levetid		50 år		
Avskrivningsplan	Avskrives ikke	Lineær	Avskrives ikke	

## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad fordeler seg på:</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Skatteeffekt av mottatt konsernbidrag	-50 785	-25 040
Endring i utsatt skatt	1 549	1 268
<b>Sum skattekostnad</b>	<b>-49 236</b>	<b>-23 772</b>
<b>Beregning av årets skattegrunnlag:</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultat før skattekostnad	-223 799	-108 057
Endring i midlertidige forskjeller	-7 039	-5 763
Mottatt konsernbidrag	230 839	113 820
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Oversikt over midlertidige forskjeller:</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Anleggsmidler	171 228	149 607
Forskjeller som ikke inngår i beregningen av utsatt skatt	0	0
Gevinst- og tapskonto	58 326	72 907
<b>Sum</b>	<b>229 553</b>	<b>222 514</b>
Utsatt skatt / skattefordel	50 502	48 953

## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
<b>Pr 01.01.2024</b>	<b>108 000</b>	<b>184 613</b>	<b>4 495</b>	<b>297 108</b>
Årets resultat	0	0	-174 564	-174 564
Konsernbidrag mottatt	0	0	180 054	180 054
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>108 000</b>	<b>184 613</b>	<b>9 986</b>	<b>302 599</b>



Osk Eiendom 1 AS

Noter til regnskapet 2024

## Note 5 Langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier

<b>Bokført gjeld som er sikret ved pant og lignende:</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 122 312	1 213 320
<b>Sum gjeld som er sikret ved pant</b>	<b>1 122 312</b>	<b>1 213 320</b>
Herav forfall over 5 år	667 272	758 280

  

<b>Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld:</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Tomter, bygninger og annen fast eiendom, pålydende MNOK 2	1 562 516	1 597 761
<b>Sum</b>	<b>1 562 516</b>	<b>1 597 761</b>

## Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

	Kortsiktig gjeld		Langsiktig gjeld	
	2024	2023	2024	2023
Osk Invest AS	331 180	315 000	0	0
Lyngdal Pizza AS	87 100	87 100	0	0
<b>Sum</b>	<b>418 280</b>	<b>402 100</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

  

	Kortsiktig fordring		Langsiktig fordring	
	2024	2023	2024	2023
Osk Invest AS	230 839	113 820	0	0
<b>Sum</b>	<b>230 839</b>	<b>113 820</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 7 Aksjonærer

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	100	1 080	108 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>	<b>1 080</b>	<b>108 000</b>

### Eierstruktur:

	<b>Antall</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Osk Invest AS	100	100%	100%
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>

## Note 8 Lønnskostnader og ytelser.

Selskapet har i 2024 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

### Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



Osk Eiendom 1 AS  
Resultatregnskap - spesifikasjon

	2024	2023
<b>Annen driftsinntekt</b>		
<b>3600</b> Leieinntekt fast eiendom, avgiftspliktig	-204 109,14	-196 697,08
	<u>-204 109,14</u>	<u>-196 697,08</u>
<b>Avskrivning og nedskrivning på varige driftsmidler</b>		
<b>6015</b> Avskrivninger	35 245,00	35 245,00
	<u>35 245,00</u>	<u>35 245,00</u>
<b>Annen driftskostnad</b>		
<b>6320</b> Renovasjon, vann, avløp o.l.	7 684,14	7 001,23
<b>6390</b> Annen kostnad lokaler	14 000,00	0,00
<b>6400</b> Leie maskiner	76 310,14	79 369,96
<b>6420</b> Leie datasystemer	3 170,40	2 860,00
<b>6600</b> Reperasjon og vedlikehold bygninger	116 576,10	0,00
<b>6620</b> Reparasjon og vedlikehold utstyr	21 383,20	34 344,02
<b>6701</b> Honorar revisjon	26 104,00	34 320,00
<b>6705</b> Honorar regnskap	28 697,50	23 432,50
<b>6900</b> Telefon	0,00	9 681,61
<b>7500</b> Forsikringspremie	6 861,00	5 967,00
<b>7740</b> Øreavrounding	5,13	0,58
<b>7770</b> Bank og kortgebyr	2 176,00	1 742,00
	<u>302 967,61</u>	<u>198 718,90</u>
<b>Annen rentekostnad</b>		
<b>8150</b> Annen rentekostnad	89 696,00	70 790,00
	<u>89 696,00</u>	<u>70 790,00</u>
<b>Skattekostnad på resultat</b>		
<b>8320</b> Endring utsatt skatt	-49 235,58	-23 772,00
	<u>-49 235,58</u>	<u>-23 772,00</u>
<b>Overført til/fra annen egenkapital</b>		
<b>8961</b> Overført fra annen egenkapital	-174 563,89	-84 284,82
	<u>-174 563,89</u>	<u>-84 284,82</u>



Osk Eiendom 1 AS  
Balanse - spesifikasjon pr. 31. desember

	2024	2023
<b>Tomter, bygninger og annen fast eiendom</b>		
1105 Bygg Gnr.168, Bnr. 68, Snr. 1 - Agnefest	1 562 516,20	1 597 761,20
1150 Tomter - Lyngdal	127 596,00	127 596,00
1155 Andre gunnareal Hytteprosjekt Lyngdal	94 281,75	94 281,75
	<u>1 784 393,95</u>	<u>1 819 638,95</u>
<b>Kundefordringer</b>		
1500 Kundefordringer	0,00	3 374,06
	<u>0,00</u>	<u>3 374,06</u>
<b>Andre kortsiktige fordringer</b>		
2740 Oppgjørskonto merverdiavgift	33 624,00	5 968,00
	<u>33 624,00</u>	<u>5 968,00</u>
<b>Fordringer på selskap i samme konsern</b>		
1557 Konsernbidrag fra Osk Invest AS	230 839,00	113 820,00
	<u>230 839,00</u>	<u>113 820,00</u>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		
1925 Bank Flekkefjord Sparebank 3030.39.43729	4 966,60	30 286,99
	<u>4 966,60</u>	<u>30 286,99</u>
<b>Selskapskapital (100 aksjer á kr 1 080 )</b>		
2000 Aksjekapital	-108 000,00	-108 000,00
	<u>-108 000,00</u>	<u>-108 000,00</u>
<b>Overkurs</b>		
2020 Overkursfond	-184 613,03	-184 613,03
	<u>-184 613,03</u>	<u>-184 613,03</u>
<b>Annen egenkapital</b>		
2050 Annen egenkapital	-9 985,71	-4 495,18
	<u>-9 985,71</u>	<u>-4 495,18</u>
<b>Utsatt skatt</b>		
2120 Utsatt skatt	-50 502,00	-48 953,00
	<u>-50 502,00</u>	<u>-48 953,00</u>
<b>Gjeld til kredittinstitusjoner</b>		
2222 Lån Flekkefjord Sparebank 3030.89.56268	-1 122 312,00	-1 213 320,00
	<u>-1 122 312,00</u>	<u>-1 213 320,00</u>



Osk Eiendom 1 AS  
Balanse - spesifikasjon pr. 31. desember

	2024	2023
<b>Gjeld til selskap i samme konsern</b>		
<b>1573</b> Mellomværende OSK Invest AS	-331 180,00	-315 000,00
<b>2262</b> Mellomværende Lyngdal Pizza AS	-87 100,00	-87 100,00
	<u><b>-418 280,00</b></u>	<u><b>-402 100,00</b></u>
<b>Leverandørgjeld</b>		
<b>2400</b> Leverandørgjeld	-157 388,81	-11 606,79
	<u><b>-157 388,81</b></u>	<u><b>-11 606,79</b></u>
<b>Annen kortsiktig gjeld</b>		
<b>2950</b> Påløpt rente	-2 742,00	0,00
	<u><b>-2 742,00</b></u>	<u><b>0,00</b></u>



## Regnskap Osk Eiendom 1 AS

Name	Date
Kåveland, Ove Sigmund	2025-06-06

Identification

 **bankID** Kåveland, Ove Sigmund



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



# Deloitte.

Deloitte AS  
Skolegata 4  
Postboks 38  
NO-4575 Lyngdal  
Norway

+47 38 12 27 45  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Osk Eiendom 1 AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Osk Eiendom 1 AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see [www.deloitte.com/about](http://www.deloitte.com/about) to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret  
Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.



## Deloitte.

Uavhengig revisors beretning  
Osk Eiendom 1 AS

risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatenes og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Lyngdal, 06. juni 2025  
Deloitte AS

**Helge Ege**  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



## Uavhengig revisors beretning

Name	Date
Ege, Helge	2025-06-06

Identification

 **bankID** Ege, Helge



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))