



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 923 555  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EIKENÆS EIGEDOM AS  
Forretningsadresse: Firdavegen 20  
6823 SANDANE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Eikenæs  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.03.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	499 736	989
Annen driftskostnad	2	138 311	134 106
<b>Sum kostnader</b>		<b>638 048</b>	<b>135 095</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-638 048</b>	<b>-135 095</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		1 000 000	737 490
Annen renteinntekt		102 628	107 204
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 102 628</b>	<b>844 694</b>
Annen rentekostnad		808	2 827
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>808</b>	<b>2 827</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 101 820</b>	<b>841 867</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>463 772</b>	<b>706 772</b>
Skattekostnad på resultat	3	45 311	159 588
<b>Årsresultat</b>	4	<b>418 461</b>	<b>547 184</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>418 461</b>	<b>547 184</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>418 461</b>	<b>547 184</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		400 000	600 000
Avsatt til annen egenkapital		18 461	
Overført fra annen egenkapital			-52 816
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>418 461</b>	<b>547 184</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	35 700	35 700
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>35 700</b>	<b>35 700</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		106 000	106 000
Investeringer i tilknyttet selskap		157 500	157 500
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>263 500</b>	<b>263 500</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>299 200</b>	<b>299 200</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		491 762	472 260
Konsernfordringer		101 935	
<b>Sum fordringer</b>		<b>593 697</b>	<b>472 260</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 249 969	2 676 517
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 249 969</b>	<b>2 676 517</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 843 666</b>	<b>3 148 777</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 142 866</b>	<b>3 447 977</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital		86 470	86 470
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>186 470</b>	<b>186 470</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	2 322 704	2 304 243
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 322 704</b>	<b>2 304 243</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>2 509 174</b>	<b>2 490 713</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		136
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>136</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>			<b>136</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3	45 447	159 588
Skyldig offentlige avgifter		173 052	988
Utbytte		400 000	600 000
Kortsiktig konserngjeld		15 192	213 257
Annen kortsiktig gjeld			-16 705
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>633 691</b>	<b>957 129</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>633 691</b>	<b>957 265</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 142 866</b>	<b>3 447 977</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 351181

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 992 923 555  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EIKENÆS EIGEDOM AS  
Forretningsadresse: Firdavegen 20  
6823 SANDANE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Olav Eikenæs  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.  
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett  
rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending  
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,  
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 24.03.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 923 555  
EIKENES EIGEDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	499 736	989
Annen driftskostnad	2	138 311	134 106
<b>Sum kostnader</b>		<b>638 048</b>	<b>135 095</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-638 048</b>	<b>-135 095</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		1 000 000	737 490
Annen renteinntekt		102 628	107 204
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 102 628</b>	<b>844 694</b>
Annen rentekostnad		808	2 827
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>808</b>	<b>2 827</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 101 820</b>	<b>841 867</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>463 772</b>	<b>706 772</b>
Skattekostnad på resultat	3	45 311	159 588
<b>Årsresultat</b>	4	<b>418 461</b>	<b>547 184</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>418 461</b>	<b>547 184</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>418 461</b>	<b>547 184</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		400 000	600 000
Avsatt til annen egenkapital		18 461	
Overført fra annen egenkapital			-52 816
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>418 461</b>	<b>547 184</b>



Organisasjonsnr: 992 923 555  
EIKENES EIGEDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2025** **2024**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 5

35 700

35 700

**Sum varige driftsmidler**

**35 700**

**35 700**

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap

106 000

106 000

Investeringer i

tilknyttet selskap

157 500

157 500

**Sum finansielle**

**263 500**

**263 500**

**anleggsmidler**

**Sum anleggsmidler**

**299 200**

**299 200**

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

491 762

472 260

Konsernfordringer

101 935

**Sum fordringer**

**593 697**

**472 260**

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

2 249 969

2 676 517

**Sum bankinnskudd,**

**kontanter og lignende**

**2 249 969**

**2 676 517**

**Sum omløpsmidler**

**2 843 666**

**3 148 777**

**SUM EIENDELER**

**3 142 866**

**3 447 977**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

### GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6

100 000

100 000

Beholdning av egne aksjer 6

86 470

86 470

**Sum innskutt egenkapital**

**186 470**

**186 470**



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	2 322 704	2 304 243
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 322 704</b>	<b>2 304 243</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>2 509 174</b>	<b>2 490 713</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		136
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>136</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>			<b>136</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3	45 447	159 588
Skyldig offentlige avgifter		173 052	988
Utbytte		400 000	600 000
Kortsiktig konserngjeld		15 192	213 257
Annen kortsiktig gjeld			-16 705
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>633 691</b>	<b>957 129</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>633 691</b>	<b>957 265</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 142 866</b>	<b>3 447 977</b>



Organisasjonsnr: 992 923 555  
EIKENES EIGEDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00



# Årsregnskap 2025 Eikenæs Eigedom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 992 923 555



## RESULTATREGNSKAP

### EIKENÆS EIGEDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Lønnskostnad	2	499 736	989
Annen driftskostnad	2	138 311	134 106
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>638 048</b>	<b>135 095</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-638 048</b>	<b>-135 095</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		1 000 000	737 490
Annen renteinntekt		102 628	107 204
Annen rentekostnad		808	2 827
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>1 101 820</b>	<b>841 867</b>
Resultat før skattekostnad		463 772	706 772
Skattekostnad på resultat	3	45 311	159 588
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>418 461</b>	<b>547 184</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til utbytte		400 000	600 000
Avsatt til annen egenkapital		18 461	0
Overført fra annen egenkapital		0	52 816
<b>Sum overføringer</b>		<b>418 461</b>	<b>547 184</b>



### BALANSE

#### EIKENÆS EIGEDOM AS

EIENDELER	Note	2025	2024
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	35 700	35 700
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>35 700</b>	<b>35 700</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i annet foretak i samme konsern		106 000	106 000
Investeringer i tilknyttet selskap		157 500	157 500
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>263 500</b>	<b>263 500</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>299 200</b>	<b>299 200</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		491 762	472 260
Konsernfordringer		101 935	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>593 697</b>	<b>472 260</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 249 969	2 676 517
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 843 666</b>	<b>3 148 777</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>3 142 866</b>	<b>3 447 977</b>



## BALANSE

### EIKENÆS EIGEDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		86 470	86 470
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>186 470</b>	<b>186 470</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	7	2 322 704	2 304 243
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 322 704</b>	<b>2 304 243</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>2 509 174</b>	<b>2 490 713</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
Utsatt skatt	3	0	136
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>136</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Betalbar skatt	3	45 447	159 588
Skyldig offentlige avgifter		173 052	988
Utbytte		400 000	600 000
Konserngjeld		15 192	213 257
Annen kortsiktig gjeld		0	-16 705
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>633 691</b>	<b>957 129</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>633 691</b>	<b>957 265</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>3 142 866</b>	<b>3 447 977</b>

Sandane, , 18.03.2026  
Styret i Eikenæs Eigedom AS

Olav Eikenæs



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Eikenæs Eigedom AS er et selskap der virksomheten omfatter Utleie av egen eller leid fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Gloppen kommune.



### Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

#### LØNSSKOSTNADER

	2025	2024
Lønninger	450 000	9 329
Arbeidsgiveravgift	48 786	989
<b>Sum</b>	<b>498 786</b>	<b>10 318</b>

Selskapet har i 2025 sysselsatt 0 årsverk.

### Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	45 447	159 588
Endring i utsatt skatt	-136	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>45 311</b>	<b>159 588</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	463 772	706 772
Permanente forskjeller	-257 193	18 626
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>206 579</b>	<b>725 398</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-111 917	-2 660
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	157 364	162 248
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>45 447</b>	<b>159 588</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	620	620	0
<b>Sum</b>	<b>620</b>	<b>620</b>	<b>0</b>
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	-620	0	620
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>620</b>	<b>620</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>136</b>	<b>136</b>

### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	100 000	0	86 470	2 304 243	2 490 713
Årets resultat				418 461	418 461
Utbytte				-400 000	-400 000
<b>Pr 31.12.2025</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>86 470</b>	<b>2 322 704</b>	<b>2 509 174</b>



## Note 5 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2025	35 700	35 700
<b>Anskaffelseskost 31.12.2025</b>	<b>35 700</b>	<b>35 700</b>
<b>Bokført verdi 31.12.2025</b>	<b>35 700</b>	<b>35 700</b>

## Note 6 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I EIKENÆS EIGEDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV FØLGENDE AKSJEKLASSER:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	25	1 000,0	25 000
B-aksjer	75	1 000,0	75 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	A-aksjer	B-aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
EIKENÆS ERLEND		25	25	25,0	25,0
EIKENÆS OLAV	25		25	25,0	25,0
EIKENÆS ÅSMUND		25	25	25,0	25,0
STORVOLL ANNE MARI E		25	25	25,0	25,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>25</b>	<b>75</b>	<b>100</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

## Note 7 Fortsatt drift

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.