



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 354 239
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRONDHEIMSVEIEN 183 AS
Forretningsadresse: Trondheimsveien 183
2020 SKEDSMOKORSET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Brustad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt	1	23 570 056	14 201 320
Sum inntekter		23 570 056	14 201 320
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivninger	3	8 086 464	5 972 091
Annen driftskostnad	2	3 761 451	2 856 442
Sum kostnader		11 847 915	8 828 533
Driftsresultat		11 722 141	5 372 787
Annen rentekostnad		5 650 433	4 991 914
Sum finanskostnader		5 650 433	4 991 914
Netto finans		-5 650 433	-4 991 914
Ordinært resultat før skattekostnad		6 071 708	380 873
Skattekostnad på resultat	4	1 335 776	83 792
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 735 932	297 081
Årsresultat	5	4 735 932	297 081
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 735 932	297 081
Totalresultat		4 735 932	297 081
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		3 236 281	297 081
Avsatt til annen egenkapital		1 499 651	
Sum overføringer og disponeringer		4 735 932	297 081



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomt	3	130 990 148	107 783 595
Bygg	3	203 055 449	140 757 973
Anlegg under utførelse	3		60 119 441
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	68 417 741	39 115 358
Sum varige driftsmidler	3, 6	402 463 338	347 776 366
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	1		
Investering i annet foretak i samme konsern	1		
Lån til foretak i samme konsern	1, 7		
Investeringer i tilknyttet selskap	1		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	1		
Sum anleggsmidler		402 463 338	347 776 366
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	1, 7		
Andre kortsiktige fordringer	7	485 261	6 938 766
Konsernfordringer		914 441	9 670 597
Sum fordringer	7	1 399 702	16 609 363
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter		3 361 990	5 508 817
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 361 990	5 508 817
Sum omløpsmidler		4 761 692	22 118 180



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
SUM EIENDELER		407 225 030	369 894 546

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	8	10 100 000	10 100 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs		99 900 000	99 900 000
Annen innskutt egenkapital		17 013 202	16 299 938
Sum innskutt egenkapital		127 013 202	126 299 938

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		1 499 651	
Udekket tap			3 236 281
Sum opptjent egenkapital		1 499 651	-3 236 281

Sum egenkapital	5	128 512 853	123 063 657
------------------------	---	--------------------	--------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4	5 221 574	3 684 621
Sum avsetninger for forpliktelser		5 221 574	3 684 621

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	6	162 450 000	167 850 000
Langsiktig konserngjeld	7	108 668 095	64 588 692
Øvrig langsiktig gjeld	7		
Sum annen langsiktig gjeld		271 118 095	232 438 692

Sum langsiktig gjeld		276 339 669	236 123 313
-----------------------------	--	--------------------	--------------------

Kortsiktig gjeld

Sertifikatlån	6		
Leverandørgjeld	1, 7	707 395	9 936 213
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld	7	1 665 113	771 364
Sum kortsiktig gjeld	7	2 372 507	10 707 577



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum gjeld		278 712 177	246 830 890
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		407 225 030	369 894 546



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 526626

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 354 239
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRONDHEIMSVEIEN 183 AS
Forretningsadresse: Trondheimsveien 183
2020 SKEDSMOKORSET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Brustad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2023



Organisasjonsnr: 918 354 239
TRONDHEIMSVEIEN 183 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt	1	23 570 056	14 201 320
Sum inntekter		23 570 056	14 201 320
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivninger	3	8 086 464	5 972 091
Annen driftskostnad	2	3 761 451	2 856 442
Sum kostnader		11 847 915	8 828 533
Driftsresultat		11 722 141	5 372 787
Annen rentekostnad		5 650 433	4 991 914
Sum finanskostnader		5 650 433	4 991 914
Netto finans		-5 650 433	-4 991 914
Ordinært resultat før skattekostnad		6 071 708	380 873
Skattekostnad på resultat	4	1 335 776	83 792
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 735 932	297 081
Årsresultat	5	4 735 932	297 081
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 735 932	297 081
Totalresultat		4 735 932	297 081
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		3 236 281	297 081
Avsatt til annen egenkapital		1 499 651	
Sum overføringer og disponeringer		4 735 932	297 081



Organisasjonsnr: 918 354 239
TRONDHEIMSVEIEN 183 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

Varige driftsmidler

Tomt 3 130 990 148 107 783 595

Bygg 3 203 055 449 140 757 973

Anlegg under utførelse 3 60 119 441

Driftsløsøre, inventar o.
a. utstyr 3 68 417 741 39 115 358

Sum varige driftsmidler 3, 6 402 463 338 347 776 366

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 1

Investering i annet

foretak i samme konsern 1

Lån til foretak i samme
konsern 1, 7

Investeringer i

tilknyttet selskap 1

Lån til tilknyttet

selskap og felles

kontrollert virksomhet 1

Sum anleggsmidler 402 463 338 347 776 366

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 1, 7

Andre kortsiktige
fordringer 7 485 261 6 938 766

Konsernfordringer 914 441 9 670 597

Sum fordringer 7 1 399 702 16 609 363

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter 3 361 990 5 508 817

**Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 3 361 990 5 508 817**

Sum omløpsmidler 4 761 692 22 118 180

SUM EIENDELER 407 225 030 369 894 546

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	10 100 000	10 100 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs		99 900 000	99 900 000
Annen innskutt egenkapital		17 013 202	16 299 938
Sum innskutt egenkapital		127 013 202	126 299 938
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 499 651	
Udekket tap			3 236 281
Sum opptjent egenkapital		1 499 651	-3 236 281
Sum egenkapital	5	128 512 853	123 063 657
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	5 221 574	3 684 621
Sum avsetninger for forpliktelses		5 221 574	3 684 621
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	162 450 000	167 850 000
Langsiktig konserngjeld	7	108 668 095	64 588 692
Øvrig langsiktig gjeld	7		
Sum annen langsiktig gjeld		271 118 095	232 438 692
Sum langsiktig gjeld		276 339 669	236 123 313
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån	6		
Leverandørgjeld	1, 7	707 395	9 936 213
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld	7	1 665 113	771 364
Sum kortsiktig gjeld	7	2 372 507	10 707 577
Sum gjeld		278 712 177	246 830 890
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		407 225 030	369 894 546



Organisasjonsnr: 918 354 239
TRONDHEIMSVEIEN 183 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

2022

Trondheimsveien 183 AS



Resultatregnskap			
Trondheimsveien 183 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekt	1	<u>23 570 056</u>	<u>14 201 320</u>
Avskrivninger	3	8 086 464	5 972 091
Annen driftskostnad	2	3 761 451	2 856 442
Sum driftskostnader		<u>11 847 915</u>	<u>8 828 533</u>
Driftsresultat		<u>11 722 141</u>	<u>5 372 787</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		5 650 433	4 991 914
Resultat av finansposter		<u>-5 650 433</u>	<u>-4 991 914</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>6 071 708</u>	<u>380 873</u>
Skattekostnad på resultat	4	<u>1 335 776</u>	<u>83 792</u>
Årsresultat	5	<u>4 735 932</u>	<u>297 081</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 499 651	0
Overført til udekket tap		-3 236 281	-297 081
Sum overføringer		<u>4 735 932</u>	<u>297 081</u>
Trondheimsveien 183 AS			



Balanse			
Trondheimsveien 183 AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomt	3	130 990 148	107 783 595
Bygg	3	203 055 449	140 757 973
Anlegg under utførelse	3	0	60 119 441
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	68 417 741	39 115 358
Sum varige driftsmidler	3, 6	<u>402 463 338</u>	<u>347 776 366</u>
Sum anleggsmidler		<u>402 463 338</u>	<u>347 776 366</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Fordring på selskap i samme konsern		914 441	9 670 597
Andre kortsiktige fordringer	7	485 261	6 938 766
Sum fordringer	7	<u>1 399 702</u>	<u>16 609 363</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter		<u>3 361 990</u>	<u>5 508 817</u>
Sum omløpsmidler		<u>4 761 692</u>	<u>22 118 180</u>
Sum eiendeler		<u>407 225 030</u>	<u>369 894 546</u>
Trondheimsveien 183 AS			



Balanse			
Trondheimsveien 183 AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	10 100 000	10 100 000
Overkurs		99 900 000	99 900 000
Annen innskutt egenkapital		17 013 202	16 299 938
Sum innskutt egenkapital		<u>127 013 202</u>	<u>126 299 938</u>
Opptjent egenkapital/udekket tap			
Annen egenkapital		1 499 651	0
Udekket tap		0	-3 236 281
Sum egenkapital	5	<u>128 512 853</u>	<u>123 063 657</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	<u>5 221 574</u>	<u>3 684 621</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	162 450 000	167 850 000
Gjeld til selskap i samme konsern	7	108 668 095	64 588 692
Sum annen langsiktig gjeld		<u>271 118 095</u>	<u>232 438 692</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	1, 7	707 395	9 936 213
Annen kortsiktig gjeld	7	1 665 113	771 364
Sum kortsiktig gjeld	7	<u>2 372 507</u>	<u>10 707 577</u>
Sum gjeld		<u>278 712 177</u>	<u>246 830 890</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>407 225 030</u>	<u>369 894 546</u>
Berger, 19.06.2023			
			
Ole Melhus styreleder			
Trondheimsveien 183 AS			



Noter 2022

Trondheimsveien 183 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Husleieinntekter inntektsføres løpende i takt med inntjeningen.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at den blir nyttiggjort.



Noter 2022

Trondheimsveien 183 AS

Note 1 Transaksjoner med nærstående parter

Nærstående part	Tilknytning	Eierandel
Otto Olsen AS	Søsterselskap	
Otto Olsen Holding AS	Aksjeeier	100 %

Følgende interne transaksjoner har funnet sted i 2022:

	Beløp	
Leieinntekter	16 716 665	Otto Olsen AS
Leieinntekter	4 061 066	Modino AS

Otto Olsen Holding AS har avgitt konsernbidrag til selskapet på kr 914 441.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ingen ansatte og har ikke hatt ytelser til ledende personer.

Note 3 Anleggsmidler

	Tomt	Bygg	Teknisk innstallasjon
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	107 783 595	206 999 478	45 416 954
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	23 206 553	5 887 865	28 161 286
= Anskaffelseskost 31.12.22	130 990 148	212 887 343	73 578 240
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22		9 831 895	10 417 194
= Bokført verdi 31.12.22	130 990 148	203 055 448	63 161 046
Årets ordinære avskrivninger		3 709 831	4 115 599
Økonomisk levetid		50 år	15 år
		Inventar	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22			360 200 027
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		5 517 730	62 773 434
= Anskaffelseskost 31.12.22		5 517 730	422 973 461
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22		261 034	20 510 123
= Bokført verdi 31.12.22		5 256 696	402 463 338
Årets ordinære avskrivninger		261 034	8 086 464
Økonomisk levetid		10 år	



Noter 2022

Trondheimsveien 183 AS

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	1 335 776	83 792
Skattekostnad ordinært resultat	1 335 776	83 792
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	6 071 708	380 873
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-6 986 149	-3 125 298
Mottatt konsernbidrag	914 441	9 670 597
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-6 926 172
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-201 177	-2 127 531
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	201 177	2 127 531
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	23 734 427	16 748 278	-6 986 149
Sum	23 734 427	16 748 278	-6 986 149
Grunnlag for utsatt skatt	23 734 427	16 748 278	-6 986 149
Utsatt skatt (22 %)	5 221 574	3 684 621	-1 536 953



Noter 2022
Trondheimsveien 183 AS

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital/ udekket tap	Sum egen- kapital
Pr. 31.12.2021	10 100 000	99 900 000	16 299 938	-3 236 281	123 063 657
Årets resultat				4 735 932	4 735 932
Konsernbidrag mottatt				713 264	713 264
Pr 31.12.2022	10 100 000	99 900 000	16 299 938	2 212 915	128 512 853

Note 6 Pantstillelser og garantier

Som sikkerhet for lån har långiver panterett på tomt og bygg pålydende kr 225 000 000.
Bokført verdi av eiendommen utgjør kr 397 206 642.

Det er inngått rentebytteavtale med selskapets bankforbindelse. Avtalen løper frem til oktober 2029.

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	914 441	9 670 597
Sum	914 441	9 670 597
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	108 668 095	64 588 692
Sum	108 668 095	64 588 692

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Trondheimsveien 183 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	10 000	1 010	10 100 000
Sum	10 000		10 100 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel
Otto Olsen Holding AS	10 000	100

Styreleder Ole Melhus og hans nærstående eier 100 % av Otto Olsen Holding AS.



Til generalforsamlingen i
Trondheimsveien 183 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Trondheimsveien 183 AS som viser et overskudd på NOK 4 735 932. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lillestrøm, 21. juni 2023
SLM Revisjon AS

John Harald Hansen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

HANSEN, JOHN HARALD

Norwegian Bypass

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

21.06.2023 12.57.01

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.