



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	921 580 665
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	PORTALEN HOLDING AS
Forretningsadresse:	Haakon VII's gate 5 0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Helle Landsverk
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	19.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		55 910	107 785
Sum kostnader		55 910	107 785
Driftsresultat		-55 910	-107 785
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		13 573 350	25 458 584
Annen renteinntekt			2 013
Sum finansinntekter		13 573 350	25 460 597
Annen rentekostnad		28 440 000	23 226 000
Annen finanskostnad		142 168	11 351 686
Sum finanskostnader		28 582 168	34 577 686
Netto finans		-15 008 818	-9 117 089
Ordinært resultat før skattekostnad		-15 064 729	-9 224 874
Skattekostnad på ordinært resultat	1	-4 285 074	-1 936 412
Ordinært resultat etter skattekostnad		-10 779 655	-7 288 462
Årsresultat		-10 779 655	-7 288 462
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-10 779 655	-7 288 462
Totalresultat		-10 779 655	-7 288 462
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-10 779 655	-7 288 335
Overført fra annen egenkapital	4		-127
Sum overføringer og disponeringer		-10 779 655	-7 288 462



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1	6 221 486	1 936 412
Sum immaterielle eiendeler		6 221 486	1 936 412
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2, 5	1 009 126 973	1 039 626 973
Lån til foretak i samme konsern	3		
Sum finansielle anleggsmidler		1 009 126 973	1 039 626 973
Sum anleggsmidler		1 015 348 459	1 041 563 385
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		20 139	58 638
Konsernfordringer	3	13 573 350	25 887 026
Sum fordringer		13 593 489	25 945 664
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		119 493	713 343
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		119 493	713 343
Sum omløpsmidler		13 712 982	26 659 007
SUM EIENDELER		1 029 061 441	1 068 222 391
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	60 000	60 000
Overkurs	4	316 105 441	350 685 095



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		316 165 441	350 745 095
Sum egenkapital		316 165 441	350 745 095
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1		
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	5	711 000 000	711 000 000
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Øvrig langsiktig gjeld	3		
Sum annen langsiktig gjeld		711 000 000	711 000 000
Sum langsiktig gjeld		711 000 000	711 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			25 000
Betalbar skatt	1		
Kortsiktig konserngjeld	3		4 556 296
Annen kortsiktig gjeld		1 896 000	1 896 000
Sum kortsiktig gjeld		1 896 000	6 477 296
Sum gjeld		712 896 000	717 477 296
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 029 061 441	1 068 222 391



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 441050

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 580 665
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PORTALEN HOLDING AS
Forretningsadresse: Haakon VIIIs gate 5
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helle Landsverk
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2022



Organisasjonsnr: 921 580 665
PORTALEN HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		55 910	107 785
Sum kostnader		55 910	107 785
Driftsresultat		-55 910	-107 785
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		13 573 350	25 458 584
Annen renteinntekt			2 013
Sum finansinntekter		13 573 350	25 460 597
Annen rentekostnad		28 440 000	23 226 000
Annen finanskostnad		142 168	11 351 686
Sum finanskostnader		28 582 168	34 577 686
Netto finans		-15 008 818	-9 117 089
Ordinært resultat før skattekostnad		-15 064 729	-9 224 874
Skattekostnad på ordinært resultat	1	-4 285 074	-1 936 412
Ordinært resultat etter skattekostnad		-10 779 655	-7 288 462
Årsresultat		-10 779 655	-7 288 462
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-10 779 655	-7 288 462
Totalresultat		-10 779 655	-7 288 462
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-10 779 655	-7 288 335
Overført fra annen egenkapital	4		-127
Sum overføringer og disponeringer		-10 779 655	-7 288 462



Organisasjonsnr: 921 580 665
PORTALEN HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 1 6 221 486 1 936 412
Sum immaterielle eiendeler 6 221 486 1 936 412

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 2, 5 1 009 126 973 1 039 626 973
Lån til foretak i samme
konsern 3
Sum finansielle
anleggsmidler 1 009 126 973 1 039 626 973

Sum anleggsmidler 1 015 348 459 1 041 563 385

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer 20 139 58 638
Konsernfordringer 3 13 573 350 25 887 026
Sum fordringer 13 593 489 25 945 664

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 119 493 713 343
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 119 493 713 343

Sum omløpsmidler 13 712 982 26 659 007

SUM EIENDELER 1 029 061 441 1 068 222 391

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4 60 000 60 000
Overkurs 4 316 105 441 350 685 095
Sum innskutt egenkapital 316 165 441 350 745 095

Sum egenkapital 316 165 441 350 745 095

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	1		
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	5	711 000 000	711 000 000
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		
Øvrig langsiktig gjeld	3		
Sum annen langsiktig gjeld		711 000 000	711 000 000
Sum langsiktig gjeld		711 000 000	711 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			25 000
Betalbar skatt	1		
Kortsiktig konserngjeld	3		4 556 296
Annen kortsiktig gjeld		1 896 000	1 896 000
Sum kortsiktig gjeld		1 896 000	6 477 296
Sum gjeld		712 896 000	717 477 296
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 029 061 441	1 068 222 391



Organisasjonsnr: 921 580 665
PORTALEN HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret


Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
1.00


Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring


Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



 Legally signed by
Tor Henry Hansen
2022-03-17

 Legally signed by
Ketil Bakkejord
2022-03-17

 Legally signed by
Alf Nicolay Nielsen
2022-03-17

Årsregnskap 2021 Portalen Holding AS


Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet


Org.nr.: 921 580 665




Resultatregnskap

Portalen Holding AS




 Legally signed by
Tor Henry Hansen
2022-03-17

 Legally signed by
Ketil Bakkejord
2022-03-17

 Legally signed by
Alf Nicolay Nielsen
2022-03-17

	Note	2021	2020
Driftsinntekter og driftskostnader			
Annen driftskostnad		55 910	107 785
Sum driftskostnader		55 910	107 785
Driftsresultat		-55 910	-107 785
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		13 573 350	25 458 584
Annen renteinntekt		0	2 013
Annen rentekostnad		28 440 000	23 226 000
Annen finanskostnad		142 168	11 351 686
Resultat av finansposter		-15 008 818	-9 117 089
Ordinært resultat før skattekostnad		-15 064 729	-9 224 874
Skattekostnad på ordinært resultat	1	-4 285 074	-1 936 412
Ordinært resultat		-10 779 655	-7 288 462
Årsresultat		-10 779 655	-7 288 462
Overføringer			
Overført fra overkurs	4	10 779 655	7 288 335
Overført fra annen egenkapital	4	0	127
Sum overføringer		-10 779 655	-7 288 462





Balanse				 Legally signed by Tor Henry Hansen 2022-03-17
Portalen Holding AS				 Legally signed by Ketil Bakkejord 2022-03-17
	Note	2021	2020	 Legally signed by Alf Nicolay Nielsen 2022-03-17
Eiendeler				
Anleggsmidler				
Immaterielle eiendeler				
Utsatt skattefordel	1	6 221 486	1 936 412	
Sum immaterielle eiendeler		6 221 486	1 936 412	
Varige driftsmidler				
Finansielle anleggsmidler				
Investeringer i datterselskap	2, 5	1 009 126 973	1 039 626 973	
Sum finansielle anleggsmidler		1 009 126 973	1 039 626 973	
Sum anleggsmidler		1 015 348 459	1 041 563 385	
Omløpsmidler				
Fordringer				
Andre kortsiktige fordringer		20 139	58 638	
Konsernfordringer	3	13 573 350	25 887 026	
Sum fordringer		13 593 489	25 945 664	
Bankinnskudd, kontanter o.l.		119 493	713 343	
Sum omløpsmidler		13 712 982	26 659 007	
Sum eiendeler		1 029 061 441	1 068 222 391	




Balanse

Portalen Holding AS

 Legally signed by
Tor Henry Hansen
2022-03-17

 Legally signed by
Ketil Bakkejord
2022-03-17

 Legally signed by
Alf Nicolay Nielsen
2022-03-17

	Note	2021	2020
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	60 000	60 000
Overkurs	4	316 105 441	350 685 095
Sum innskutt egenkapital		316 165 441	350 745 095
Sum egenkapital		316 165 441	350 745 095
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	5	711 000 000	711 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		711 000 000	711 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	25 000
Konserngjeld	3	0	4 556 296
Annen kortsiktig gjeld		1 896 000	1 896 000
Sum kortsiktig gjeld		1 896 000	6 477 296
Sum gjeld		712 896 000	717 477 296
Sum egenkapital og gjeld		1 029 061 441	1 068 222 391

Oslo , 15.03.2022
Styret i Portalen Holding AS

Tor Henry Hansen
styreleder

Alf Nicolay Nielsen
styremedlem

Ketil Bakkejord
styremedlem



Portalen Holding AS

2021

Legally signed by
Tor Henry Hansen
2022-03-17

Legally signed by
Ketil Bakkejord
2022-03-17

Legally signed by
Alf Nicolay Nielsen
2022-03-17

Generell informasjon og regnskapsprinsipper

Periodens regnskap er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Regnskapsperiode

Resultatregnskapet inneholder regnskapstall fra 01.01.2021 frem til 31.12.2021.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Andre anleggsmidler enn driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets økonomiske levetid. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Datterselskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det foretas nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at dette kan bli nyttegjørt. I den grad konsernbidrag ikke er resultatført er skatteeffekten av konsernbidraget ført direkte mot investering i balansen.

Inntekter og -kostnader

Renteinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon av anskaffelseskost. Utbytte og konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet.

Gevinster ved salg av aksjer resultatføres på det tidspunkt risiko og rettigheter knyttet til de solgte aksjene har gått over på kjøper (transaksjonstidspunktet). Dersom det er usikkerhet om det samlede vederlagets endelige størrelse inntektsføres gevinsten med det beløp som anses mest sannsynlig.

Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.



Legally signed by
Tor Henry Hansen
2022-03-17

Legally signed by
Ketil Bakkejord
2022-03-17

Legally signed by
Alf Nicolay Nielsen
2022-03-17

Note 1 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på	2021	2020
Betalbar skatt - skatteeffekt konsernbidrag	0	0
Endring i utsatt skatt	-4 285 074	-1 936 412
Sum skattekostnad (inntekt)	-4 285 074	-1 936 412

Beregning av årets skattegrunnlag	2021	2020
Resultat før skattekostnad	-15 064 729	-9 224 874
Permanente forskjeller	-13 573 350	-25 458 584
Grunnlag for årets skattekostnad	-28 638 079	34 683 458
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Beregnet alminnelig inntekt	-28 638 079	-34 683 458
Benyttet fremførbart underskudd	0	0
Mottatt/ (avgitt) konsernbidrag	9 160 471	25 887 026
Beregnet grunnlag for betalbar skatt	-19 477 608	-8 796 432

Oversikt over Midlertidige forskjeller:	Endring	2021	2020
Underskudd til fremføring	19 477 608	28 279 482	8 801 875
Sum midlertidige forskjeller	19 477 608	28 279 482	8 801 875
Forskjeller som ikke inngår i beregningen av utsatt skatt	0	0	0
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	19 477 608	28 279 482	8 801 875
Utsatt skatt 22%	4 285 074	6 221 486	1 936 412

*Utsatt skattefordel balanseføres da det vurderes som sannsynlig at selskapet i fremtiden får skattepliktig inntekt slik at fordelene kan benyttes.

Note 2 - Datterselskap

Selskap	Eierandel	Årsresultat	Egenkapital	Bokført verdi
Portalen Kontor AS	100%	22 746 114	482 873 444	782 985 124
Portalen Forretning AS	100%	889 724	92 142 491	99 790 025
Tærudparken AS	100%	1 588 865	51 667 465	126 351 824

Selskapet har forretningskontor i Oslo Kommune. Selskapet morselskap er Portalen Invest AS. Konsernregnskap er ikke utarbeidet da unntaksregel for små foretak kommer til anvendelse.



Note 3 - Mellomværende med selskap i samme konsern

Mellomværende med selskap i samme konsern	31.12.2021	
Fordringer		
Portalen Kontor AS - avsatt utbytte og konsernbidrag	12 410 580	21 022 823
Portalen Forretning AS - avsatt utbytte	889 724	0
Tærudparken AS - avsatt utbytte	273 046	4 864 203
Sum fordringer	13 573 350	25 887 026
Gjeld		
Portalen Kontor AS	0	4 556 296
Sum gjeld	0	4 556 296

Legally signed by
Tor Henry Hansen
2022-03-17

Legally signed by
Ketil Bakkejord
2022-03-17

Legally signed by
Alf Nicolay Nielsen
2022-03-17

Pr. 31.12.2021 inngår selskapet i et konsern med Portalen Invest AS. Mellomværende av høyst kortsiktig karakter renteberegnes ikke.

Note 4 - Egenkapital

Egenkapital pr 31.12.2021	Aksjekapital	Overkurs	Sum egenkapital
Egenkapital per 01.01	60 000	350 685 095	350 745 095
Tilleggsutbytte*		-23 800 000	-23 800 000
Årets resultat		-10 779 655	-10 779 655
Sum egenkapital 31.12.	60 000	316 105 441	316 165 441

Tilleggsutbytte gjelder tilbakebetaling av innbetalt kapital etter skatteloven § 10-11 (2) 2

Note 5 - Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld	31.12.2021	31.12.2020
Obligasjonslån	711 000 000	711 000 000
Sum gjeld	711 000 000	711 000 000

Selskapet trakk den 05.03.2022 opp et obligasjonslån på NOK 711 000 000. Lånet har en løpetid på 3 år med en årlig rente på 4 %. Eiendommene, aksjene og kundefordringene i lånetager og datterselskap er stilt som sikkerhet for obligasjonslånet.

Note 6 - Årsverk og sikkerhetsstillelser

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke ytet lån eller stilt garantier til styret eller andre nærstående.



RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i Portalen Holding AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Portalen Holding AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 10 779 655. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.

Pennso Dokumentnøkkel:SEKWW-ICXZ-YX00Q-F1W6-GDUHE-35LVT



Revisors beretning 2021 for Portalen Holding AS



Oslo, 17. mars 2022
RSM Norge

Martin Westly
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel:SEKWW-ICXZ-YC00Q-F1W6-GDUJE-35LVT



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Martin Westly

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5999-4-2031823

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-03-22 07:35:55 UTC



Penneo Dokumentnøkkel:SEKWW-ICXZ-YX00Q-F1W16-GDUHE-35LVT

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>